

## HOTĂRÂRE

*prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare*

Văzând Referatul de aprobare nr. N 528/05.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 529/05.09.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Serviciului Român de Informații nr. H517026/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al municipiului București cu nr. 590/16.08.2023;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare.

**Art. 2** – Imobilele-teren menționate la art. 1 au o suprafață însumată 5861 mp, sunt situate în prelungirea Drumului Lăpuș și reprezintă imobilele ce sunt înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 228814; 228809; 228821; 257083, precum și o secțiune din imobilele înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 278799 și 278802, și se identifică conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 – (1)** Obiectivul de investiții prevăzut la art. 1 va fi realizat în termen de 24 luni de la data trecerii imobilului-teren din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

**(2)** În cazul în care obiectivul de investiții asumat nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilele-teren menționate la art. 2, revin în domeniul public al statului român.

**Art. 4** – Sumele necesare în vederea realizării investiției se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,  
Mirona – Giorgiana Mureșan**

| Nume Prenume    | Funcția                                                                  | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
| Mariana Sorescu | Serviciu Tehnică<br>Legislativă,<br>Secretariat și Arhivă                |           | Verificat                         |      |
| Daniel Pricop   | Direcția Cadastru,<br>Fond Funciar,<br>Patrimoniu și<br>Registru Agricol |           | Întocmit                          |      |

528

22814

208799

236516

240094

278602

278801

9.07

278673

258674

258675

258676

258677

258678

281551

281552

281553

281554

281555

281556

281557

281558

281559

281560

281561

281562

281563

281564

281565

281566

281567

281568

281569

281570

281571

281572

281573

281574

281575

281576

281577

281578

281579

281580

281581

281582

281583

281584

281585

281586

281587

281588

281589

281590

281591

281592

281593

281594

281595

281596

281597

281598

281599

281600

281601

281602

281603

281604

281605

281606

281607

281608

281609

281610

281611

281612

281613

281614

281615

281616

281617

281618

281619

281620

281621

281622

281623

281624

281625

281626

281627

281628

281629

281630

281631

281632

281633

281634

281635

281636

281637

281638

281639

281640

281641

281642

281643

281644

281645

281646

281647

281648

281649

281650

281651

281652

281653

281654

281655

281656

281657

281658

281659

281660

281661

281662

281663

281664

281665

281666

281667

281668

281669

281670

281671

281672

281673

281674

281675

281676

281677

281678

281679

281680

281681

281682

281683

281684

281685

281686

281687

281688

281689

281690

281691

281692

281693

281694

281695

281696

281697

281698

281699

281700

281701

281702

281703

281704

281705

281706

281707

281708

281709

281710

281711

281712

281713

281714

281715

281716

281717

281718

281719

281720

281721

281722

281723

281724

281725

281726

281727

281728

281729

281730

281731

281732

281733

281734

281735

281736

281737

281738

281739

281740

281741

281742

281743

281744

281745

281746

281747

281748

281749

281750

281751

281752

281753

281754

281755

281756

281757

281758

281759

281760

281761

281762

281763

281764

281765

281766

281767

281768

281769

281770

281771

281772

281773

281774

281775

281776

281777

281778

281779

281780

281781

281782

281783

281784

281785

281786

281787

281788

281789

281790

281791

281792

281793

281794

281795

281796

281797

281798

281799

281800

281801

281802

281803

281804

281805

281806

281807

281808

281809

281810

281811

281812

281813

281814

281815

281816

281817

281818

281819

281820

281821

281822

281823

281824

281825

281826

281827

281828

281829

281830

281831

281832

281833

281834

281835

281836

281837

281838

281839

281840

281841

281842

281843

281844

281845

281846

281847

281848

281849

281850

281851

281852

281853

281854

281855

281856

281857

281858

281859

281860

281861

281862

281863

281864

281865

281866

281867

281868

281869

281870

281871

281872

281873

281874

281875

281876

281877

281878

281879

281880

281881

281882

281883

281884

281885

281886

281887

281888

281889

281890

281891

281892

281893

281894

281895

281896

281897

281898

281899

2819



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. N 528/05.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere sesizările venite din partea cetățenilor cât și ca urmare a constatărilor efectuate în teren, reiese faptul că, zona situată în nordul Sectorului 1, cuprinsă între Șoseaua Odăi – DN1 – Drumul Stegarului, necesită intervenția rapidă a autorităților publice locale în vederea dezvoltării durabile a infrastructurii comunitare cât și în vederea demarării unor lucrări privind amenajarea și punerea în valoare a spațiilor publice aparținând domeniului public al Municipiului București.

În acest sens, la nivelul Sectorul 1 al Municipiului București se află în curs de implementare o serie de proiecte de investiții ce vizează reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere prin modernizarea arterelor de circulație aflate în administrarea instituției noastre, cât și în vederea amenajării și dezvoltării infrastructurii edilitare (apă, canal), măsuri menite a asigura condițiile necesare dezvoltării sociale și economice a zonei și ameliorării decalajului existent din punct de vedere al dezvoltării între zonele situate la extremitățile Sectorului 1 și zonele centrale ale acestuia.

Astfel, în vederea facilitării implementării măsurilor de dezvoltare durabilă mai sus menționate, au fost inițiate discuții cu reprezentanții Serviciului Român de Informații în urma cărora aceștia și-au exprimat disponibilitatea cu privire transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilelor situate în prelungirea Drumului Lăpuș, înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 228814; 228809; 228821; 257083 și o secțiune din imobilele înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 278799 și 278802, în suprafață totală de 5861 mp, conform otofotoplanului atașat, pentru a fi integrate în proiectele de investiții pe care le va derula Sectorul 1 al Municipiului București.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea prelungirii străzii**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Drumul Lăpuș și a asigurării condițiilor necesare realizării investițiilor privind racordarea la rețeaua de apă și canal, sunt necesar declararea imobilelor înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 228814; 228809; 228821; 257083 și o secțiune din imobilul înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 278799, de interes public local și trecerea acestora din domeniul public al statului și administrarea SRI în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării obiectivelor asumate.

## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv.

De asemenea, în cadrul articolului 292, alin. (4) di cadrul actului normativ mai sus menționate este menționat faptul că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local, astfel încât menționăm următoarele:

- Scopul proiectului de hotărâre este de a asigura continuitatea străzii Drumul Lăpuș în vederea creării unei conexiuni alternative cu Șoseaua București – Ploiești, luând în considerare faptul că la data prezentei accesul către zona respective se poate realiza doar din strada Eraclie Arion, strada ce nu poate face față unor valori mai ridicate ale traficului având în vedere suprafața redusă de care beneficiază;

- De asemenea, rațiunile ce stau la baza promovării proiectului de hotărâre au ca punct de plecare **necesitatea identificării unor imobile aparținând domeniului public al municipiului București pentru punerea la dispoziție a acestora în vederea asigurării spațiilor necesare amplasării echipamentelor necesare amenajării și dezvoltării infrastructurii edilitare (apă, canal), măsuri menite a asigura condițiile necesare dezvoltării sociale și economice a zonei și ameliorării decalajului existent din punct de vedere al dezvoltării între zonele situate la extremitățile Sectorului 1 și zonele centrale ale acestuia.**

Astfel, luând în considerare adresa Serviciului Român de Informații nr. H517026/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al municipiului București cu nr. 590/16.08.2023 prin care își exprimă



disponibilitatea trecerii imobilelor în suprafață totală de 5.861 mp din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, considerăm pe deplin oportună și întemeiată promovarea prezentului Proiect de hotărâre.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții necesare prelungirii străzii Drumul Lăpuș în vederea creării unei conexiuni alternative cu Șoseaua București - Ploiești;
- asigurarea spațiilor necesare amplasării echipamentelor necesare amenajării și dezvoltării infrastructurii edilitare (apă, canal).

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;
- corespondență cu S.R.I.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

### **1.6 Schimbări preconizate:**

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

#### **B. Impactul social:**

Prin realizarea investiției propuse se urmărește creșterea gradului de confort și siguranță al cetățenilor, prin dezvoltarea infrastructurii rutiere prin modernizarea arterelelor de circulație aflate în administrarea instituției noastre, cât și în vederea amenajării și dezvoltării infrastructurii edilitare (apă, canal), măsuri menite a asigura condițiile necesare dezvoltării sociale și economice a zonei și ameliorării decalajului existent din punct de vedere al dezvoltării între zonele situate la extremitățile Sectorului 1 și zonele centrale ale acestuia..

#### **C. Impactul asupra mediului:**

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii autorității publice locale privind protecția mediului, ca urmare a faptului că prezentul proiect de hotărâre are drept obiectiv asigurarea suprafețelor de teren necesare amplasării echipamentelor tehnice pentru dezvoltarea rețelelor edilitare de apă și canal, fapt ce va conduce la reducerea infiltrărilor necontrolate în sol provenite de la fose.

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu este cazul în această fază a proiectului

### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

### 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Adresa Serviciului Român de Informații nr. H517026/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al municipiului București cu nr. 590/16.08.2023

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare.*

PRIV

ARMAND CLOTILDA ARIE BRIGITTE

| Nume Prenume  | Funcția                     | Semnătura | Întocmit/Avizat    | Data       |
|---------------|-----------------------------|-----------|--------------------|------------|
| Daniel Pricop | Coordonator<br>compartiment |           | <i>[Signature]</i> | 08.09.2023 |



Nr. N. 529/05.09. 2023

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv.

De asemenea, în cadrul articolului 292, alin. (4) din cadrul actului normativ mai sus menționate este menționat faptul că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local, astfel încât menționăm următoarele:

- Scopul proiectului de hotărâre este de a asigura continuitatea străzii Drumul Lăpuș în vederea creării unei conexiuni alternative cu Șoseaua București – Ploiești, luând în considerare faptul că la data prezentei accesul către zona respective se poate realiza doar din



strada Eraclie Arion, strada ce nu poate face față unor valori mai ridicate ale traficului având în vedere suprafața redusă de care beneficiază;

- De asemenea, rațiunile ce stau la baza promovării proiectului de hotărâre au ca punct de plecare necesitatea identificării unor imobile aparținând domeniului public al municipiului București pentru punerea la dispoziție a acestora în vederea asigurării spațiilor necesare amplasării echipamentelor necesare amenajării și dezvoltării infrastructurii edilitare (apă, canal), măsuri menite a asigura condițiile necesare dezvoltării sociale și economice a zonei și ameliorării decalajului existent din punct de vedere al dezvoltării între zonele situate la extremitățile Sectorului 1 și zonele centrale ale acestuia.

Astfel, luând în considerare adresa Serviciului Român de Informații nr. H517026/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al municipiului București cu nr. 590/16.08.2023 prin care își exprimă disponibilitatea trecerii imobilelor în suprafață totală de 5.861 mp din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, considerăm pe deplin oportună și întemeiată promovarea prezentului Proiect de hotărâre..

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor în suprafață totală de 5861 mp, ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre, menționăm faptul că aceste sunt situate în prelungirea Drumului Lăpuș, și reprezintă imobilele înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 228814; 228809; 228821; 257083 și o secțiune din imobilele înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 278799 și 278802, în suprafață totală de 5861 mp, conform otofotoplanului atașat, asupra cărora este înscris în cartea funciară dreptul de administrare în favoarea Serviciului Român de Informații și nu sunt afectate de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul**



*public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unor imobile, în vederea realizării unor lucrări de interes public local privind prelungirea străzii Drumul Lăpuș și dezvoltare a infrastructurii edilitare.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- adresa nr. H517026/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al municipiului București cu nr. 590/16.08.2023;
- Extras de ortofotoplan;
- Extrase de Carte Funciară neutilizabile în circuitul civil.

| Nume Prenume        | Funcția                      | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data       |
|---------------------|------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Daniel Pricop       | Coordonator<br>Compartiment  |           | <i>Intocmit</i> | 05.09.2023 |
| Ștefan<br>Dorobanțu | Inspector de<br>specialitate |           | <i>Intocmit</i> | 05.09.2023 |



ADAPTAT  
2008

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI  
Nr. 4.577026 din 04.08.2023

Sectorul 1 al Municipiului București  
**REGISTRATURĂ GENERALĂ**  
SCRISORI REGIM SPECIAL

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1

15. AUG. 2023

16. AUG. 2023  
590  
Nr. înregistrare: .....

Către,

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

- domnului viceprimar **OLIVER LEON PĂIUȘI** -

*Stimate domnule viceprimar,*

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 34472/08.06.2023 privind problema constatată în zona situată în nordul Sectorului 1, cuprinsă între Șoseaua Odăi - DN1 - Drumul Stegarului, care necesită intervenția autorităților publice locale pentru reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere, precum și a spațiilor verzi, vă facem cunoscut acordul de principiu pentru inițierea procedurilor legale prevăzute la art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, circumscrise trecerii imobilelor cu suprafața totală de 5.861 mp<sup>1</sup> din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București.

Precizăm că, raportat la solicitarea dumneavoastră, propunerea formulată privind suprafața de 5.861 mp cuprinde o translată a lotului identificat cu nr. cadastral 228820, modificare subsumată necesității asigurării funcționalităților vizate în cadrul obiectivului aflat în administrarea instituției noastre, sens în care anexăm, pentru edificare, un plan de situație.

În acord cu dispozițiile art. 292 alin. (7) din OUG nr. 57/2019, demersul va fi condiționat de realizarea unei investiții într-un anumit termen, în caz contrar bunurile urmând a reveni, în condițiile legii, în domeniul public al statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, aspecte ce vor fi asumate de către Primăria Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București anterior emiterii hotărârii de Guvern având ca obiect transferul imobiliar, la propunerea Primăriei Sectorului 1.

*Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,*

**ȘEFUL U.M.**



<sup>1</sup> Compusă din 366 mp - nr. cadastral 228814; 740 mp - nr. cadastral 228809; 1.665 mp - parte din nr. cadastral 228821, respectiv 3.091 mp - nr. cadastral 257083, parte din nr. cadastral 278799 și parte din nr. cadastral 278802 (se vor dezmembra ulterior, respectiv se vor deschide noi cărți funciare în contextul promovării proiectului de hotărâre a Guvernului menționat la art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019).

**CARTE FUNCİARĂ NR. 278799**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 278799 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1      | 278799                       | 23.229          | Teren neîmprejmuit - Lot 2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                               |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 278799-C1                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:207 mp; C1 - clădire crama, cu o suprafață construită desfasurată de 207 mp     |
| A1.2 | 278799-C2                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:2967 mp; C2 - sera horticolă, cu o suprafață construită desfasurată de 2.967 mp |
| A1.3 | 278799-C3                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:360 mp; C3 - depozit fructe, cu o suprafață construită desfasurată de 360 mp    |
| A1.4 | 278799-C4                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:35 mp; C4 - castel apă, cu o suprafață construită desfasurată de 35 mp          |
| A1.5 | 278799-C5                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:522 mp; C5 - centrală termică, cu o suprafață construită desfasurată de 522 mp  |
| A1.6 | 278799-C6                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:19 mp; C6 - stație electrică, cu o suprafață construită desfasurată de 19 mp    |
| A1.7 | 278799-C7                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol:5 mp; C7 - regulator gaze, cu o suprafață construită desfasurată de 5 mp        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>128242 / 23/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| Act Notarial nr. 3924, din 22/12/2020 emis de NICA EMANUEL;                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B1                                                                                                                                                                                                                                               | Se înființează cartea funciară 278799 a imobilului cu numărul cadastral 278799/UAT București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 278633 înscris în cartea funciară 278633;                                                                                                                                                                              | A1                                           |
| Act Notarial nr. 3487, din 11/11/2020 emis de NICA EMANUEL; Act Notarial nr. 49, din 17/11/2020 emis de Nica Emanuel; Act Administrativ nr. FN, din 11/11/2020 emis de FEIG SALISEN; Act Administrativ nr. 110394, din 06/11/2020 emis de OCPIB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B2                                                                                                                                                                                                                                               | Se înființează cartea funciară 278633 a imobilului cu numărul cadastral 278633/UAT București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 241687 înscris în cartea funciară 241687;<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020;</i>                                             | A1                                           |
| Dosar Cadastru nr. 765784, din 28/03/2007 emis de OCPI BUCUREȘTI;                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B3                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 215169 din 27/04/2010;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B4                                                                                                                                                                                                                                               | Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22679/10 înscris sub PI/1 în CFI 70724 în baza Hotărârii de Guvern nr.265 din 31.03.2005 și nr.1332 din 31.10.2007, Protocolului de predare-primire încheiat la data de 09.11.2007 între Sucursala de Reprezentare și Protocol Triumf și Sucursala Agroindustrială Baneasa și Procesului-                                              | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| B4                                                                     | verbal de predare-primire încheiat la data de 31.12.2007 se notează schimbarea dreptului de administrare privind bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate în administrarea R.A. A.P.P.S. prin Sucursala Agroindustrială Baneasa (în calitate de predator) în patrimoniul R.A. A.P.P.S. Sucursala de Reprezentare și Protocol "Triumf" (în calitate de primitor).<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 215169 din 27/04/2010;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Act Administrativ nr. 124966, din 15/12/2020 emis de OCPIB;            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| B5                                                                     | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 loturi<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 125223 din 16/12/2020;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| <b>115339 / 22/10/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| Act Normativ nr. HG nr.5462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| B6                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCURESTI, CIF: 4204224</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

## C. Partea III. SARCINI

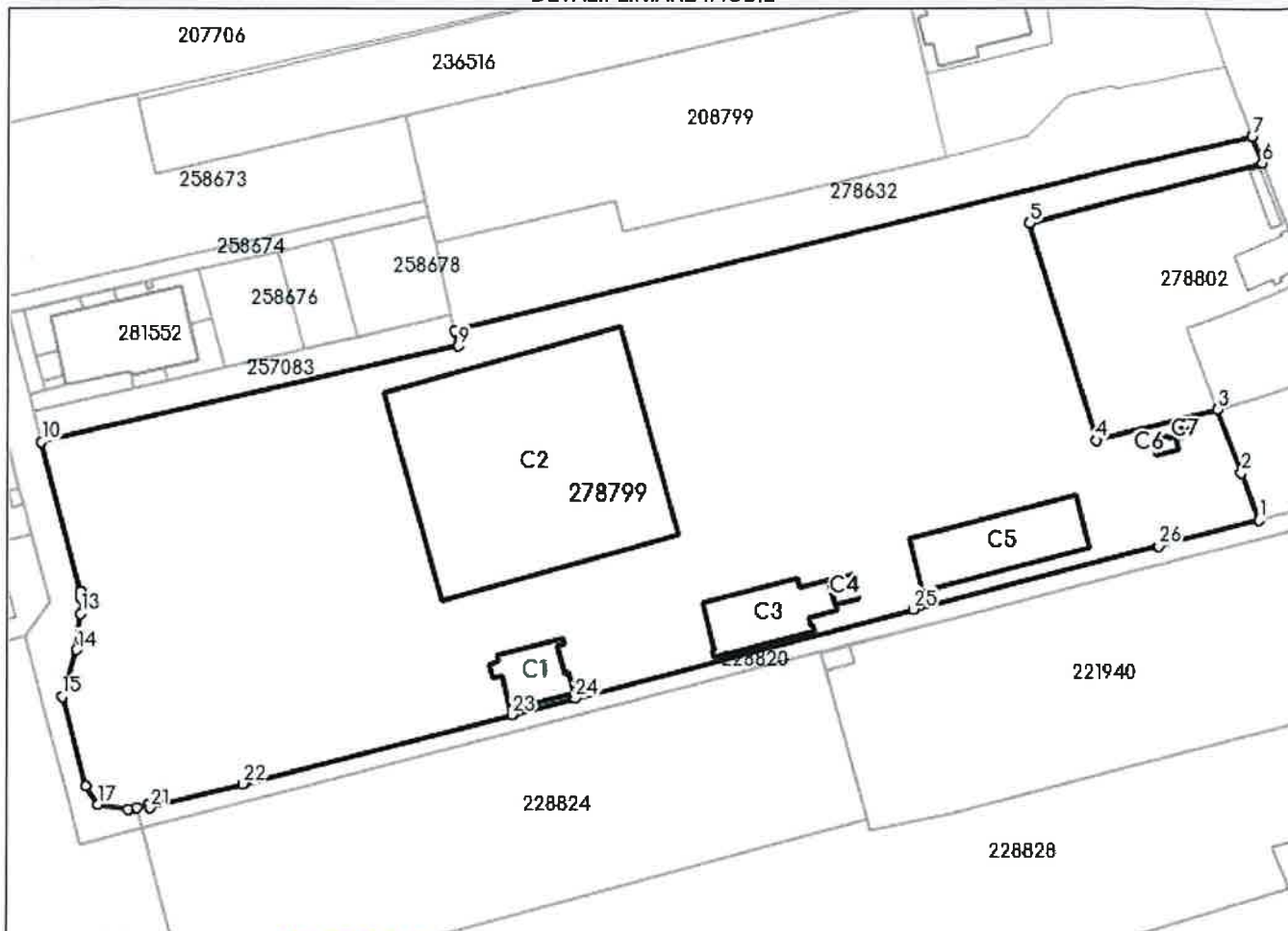
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>128242 / 23/12/2020</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C1                                                                                                 | Notare drept de ADMINISTRARE,<br>1) <b>R.A. A.P.P.S. - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 215169 din 27/04/2010;</i>                                                                                             | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Cerere nr. 5232, din 04/05/2010 emis de RA APPS;                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C2                                                                                                 | NOTARE, drept de PLANGEREplangere împotriva încheierii 185979/29.03.2010<br>1) <b>RA APPS</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 226915 din 06/05/2010;</i>                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Act Administrativ nr. 13554, din 20/03/2012 emis de OCPI S1;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C3                                                                                                 | se notează în CF 241687 (provenita din CF 103113 Bucuresti sector 1), RESPINGEREA cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 13554/20.03.2012<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 19183 din 17/04/2012;</i>                                             | A1                                           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 18695, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C4                                                                                                 | se notează existența sentinței civile prin care s-a dispus respingerea plângerii formulate de Negru Dan Ioan împotriva încheierii de respingere nr.19183/10.05.2012 emisa de OCPI Sector 1<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1426 din 14/01/2013;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe     |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 278799       | 23.229          | Teren neimprejmuit - Lot 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 23.229         | -     | -       | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 278799-C1 | construcții anexa      | 207          | Cu acte           | S. construită la sol:207 mp; C1 - clădire crama, cu o suprafață construită desfășurată de 207 mp     |
| A1.2 | 278799-C2 | construcții anexa      | 2.967        | Cu acte           | S. construită la sol:2967 mp; C2 - sera horticola, cu o suprafață construită desfășurată de 2.967 mp |
| A1.3 | 278799-C3 | construcții anexa      | 360          | Cu acte           | S. construită la sol:360 mp; C3 - depozit fructe, cu o suprafață construită desfășurată de 360 mp    |
| A1.4 | 278799-C4 | construcții anexa      | 35           | Cu acte           | S. construită la sol:35 mp; C4 - castel apă, cu o suprafață construită desfășurată de 35 mp          |
| A1.5 | 278799-C5 | construcții anexa      | 522          | Cu acte           | S. construită la sol:522 mp; C5 - centrala termică, cu o suprafață construită desfășurată de 522 mp  |
| A1.6 | 278799-C6 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | S. construită la sol:19 mp; C6 - stație electrică, cu o suprafață construită desfășurată de 19 mp    |
| A1.7 | 278799-C7 | construcții anexa      | 5            | Cu acte           | S. construită la sol:5 mp; C7 - regulator gaze, cu o suprafață construită desfășurată de 5 mp        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 11.997                      |
| 3                | 4                | 29.371                      |
| 5                | 6                | 56.482                      |
| 7                | 8                | 193.811                     |
| 9                | 10               | 100.904                     |
| 11               | 12               | 1.72                        |
| 13               | 14               | 8.707                       |
| 15               | 16               | 21.994                      |
| 17               | 18               | 7.227                       |
| 19               | 20               | 2.785                       |
| 21               | 22               | 22.723                      |
| 23               | 24               | 15.441                      |
| 25               | 26               | 59.662                      |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 16.076                      |
| 4                | 5                | 53.572                      |
| 6                | 7                | 6.775                       |
| 8                | 9                | 3.734                       |
| 10               | 11               | 36.514                      |
| 12               | 13               | 3.595                       |
| 14               | 15               | 11.664                      |
| 16               | 17               | 5.262                       |
| 18               | 19               | 2.169                       |
| 20               | 21               | 0.829                       |
| 22               | 23               | 65.56                       |
| 24               | 25               | 82.604                      |
| 26               | 1                | 24.606                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 228814**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 228814 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70718  
Nr. cadastral vechi:22679/4

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bucuresti Ploiesti, Nr. 107, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 -  
Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 107

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 228814                       | 366             | teren in proprietate:NR. CF 66233/ 5;Imobil transcris din CF 66233/ 5<br>Informatii CP:teren<br><br>Smas=366 Sacte=0<br>Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, sos BUCURESTI-PLOIEȘTI, nr. 107,<br>bl. -<br>Parcelle: 1-CC Smas:366; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>837515 / 23/05/2007</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Dosar Cadastru nr. 765784, din 28/03/2007 emis de OCPI BUCUREȘTI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 743/22.05.2007 emis de BNPA DANIELA MATEESCU SI ANDREIESCU LUIZA.);                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>411810 / 18/09/2008</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G. nr. 1332/31.10.2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;PROTOCOL nr. 7925/09.11.2007 emis de PARTI;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 9375/31.12.2007 emis de PARTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                      | INSCRIERE, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br><b>STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE RA APPS, SUCURSALA DE PREZENTARE SI</b><br>1) <b>PROTOCOL TRIUMF</b> , se reinscrie provizoriu si se mentine rangul primei incheieri 837515/23.05.2007 | A1        |
| <b>115358 / 22/10/2021</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Normativ nr. HG nr. S462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                                                                       | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCUREȘTI, CIF: 4204224</b>                                                                                                                                                                             | A1        |
| <b>25103 / 02/03/2022</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR. 115358, din 22/10/2021 emis de BCPI SECTOR 1, BUCUREȘTI;                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                      | Se respinge cererea de indreptare eroare materiala                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>837515 / 23/05/2007</b>                                                                         |                                                                                                                                                                  |           |
| Certificat Grefa nr. 39822, din 30/11/2006 emis de JS1;                                            |                                                                                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                 | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:constatarea nulitatii absolute a actului de cedare gratuita autentificat sub nr.25927/28.09.1933 a Tribunalului Ilfov | A1        |

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) <b>JURGEA NEGRILESTI THEODORA AURELIA</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Certificat Grefa nr. DOS.14119/2/2005, din 05/12/2006 emis de CURTEA DE APPEL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA DOSAR VECHI 1572/2005;                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C2                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:avand ca obiect CONTESTATIE Legea 10/2001, respectiv contestatie impotriva Deciziei nr.19/19.01.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1              |
| 1) <b>DAN IOAN NEGRU</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G. nr. 60 / 2005/31.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 743/22.05.2007 emis de BNPA DANIELA MATEESCU SI ANDREIESCU LUIZA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C3                                                                                                                                                                                                         | INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1              |
| 1) <b>R.A. A.P.P.S. - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C4                                                                                                                                                                                                         | In baza Declaratiei autentificata sub nr. 749 din 22.05.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Daniela Mateescu si Andreiescu Luiza" se radiaza notarea privind existenta unui litigiul, in scrisa sub PIII/1 in favoarea lui JURGEA NEGRILESTI THEODORA AURELIA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1              |
| C5                                                                                                                                                                                                         | In baza Declaratiei autentificata sub nr. 752 din 22.05.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Daniela Mateescu si Andreiescu Luiza" se radiaza notarea privind existenta unui litigiul, in scrisa sub PIII/2 in favoarea lui NEGRU DAN IOAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1              |
| <b>345432 / 22/07/2008</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR.31936/3/2007, din 08/07/2008 emis de CURTEA DE APPEL BUCURESTI - SECTIA A IV - A CIVILA;                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C6                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:revendicare imobil situat in sos. Bucuresti - Ploiesti nr.107 (km 11+500) compus din teren in suprafata de 15.000 MP si constructie, precum si terenul in suprafata de 6 HA situat in comuna Baneasa, judet Ilfov, actualmente sos. Bucuresti - Ploiesti nr.107, km 11+500"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1              |
| 1) <b>DUCA SIMONE</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| <b>411810 / 18/09/2008</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C7                                                                                                                                                                                                         | In baza Protocolului de predare primire nr.7925/09.11.2007 incheiat intre parti se radiaza dreptul de administrare in scris la PIII/3 prin incheierea 837515/23.05.2007 in favoarea RA APPS - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1              |
| <b>488933 / 27/11/2008</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C8                                                                                                                                                                                                         | In baza RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA intocmita in dosar nr. 14119/2/2005, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Declaratie autentic nr. 752 din 22.05.2007 emisa de BNP Andreiescu Luiza, se restrange Litigiul pe urmatoarele loturi: imobil identificat cu numar cadastral 22679/5, imobil identificat cu numar cadastral 22679/6, imobil identificat cu numar cadastral 22679/7, imobil identificat cu numar cadastral 22679/9, imobil identificat cu numar cadastral 22679/10, imobil identificat cu numar cadastral 22679/11, imobil identificat cu numar cadastral 22679/13, imobil identificat cu numar cadastral 22679/14, imobil identificat cu numar cadastral 22679/15, avand in vedere cele mentionate mai sus, se radiaza dreptul de notare existenta Litigiul in scris sub PIII/6 prin incheierea nr. 345432 din 22.07.2008, in favoarea lui Duca Simone | A1              |
| <b>186005 / 29/03/2010</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Certificat nr. DOSAR 1937/1/2010, din 26/03/2010 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C9                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:avand ca obiect cererea de revizuire formulata de revizuenta DUCA (casatorita Pitzer) SIMONE a deciziei civile nr. 1055 din 18.02.2010 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in Dosarul nr. 14119/2/2005; si avand ca parti in calitate de intimati pe Negru Dan Ioan, Rotaru Vlad Serban, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, RA APPS, Raileanu Maria, Leanca Costin Adrian si Leanca Florin Andrei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | / C.12<br>A1    |
| 1) <b>DUCA (CASATORITA PITZER) SIMONE</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| <b>13543 / 20/03/2012</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Act Administrativ nr. 45955/10, din 23/08/2010 emis de CEDO;                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| C10                                                                                                                                                                                                        | se respinge cererea de notare a actiunii formulate la C.E.D.O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1 / C.11, C.13 |
| <b>19172 / 17/04/2012</b> Plangere impotriva incheierii nr. 19172/17.04.2012 inregistrata de NEGRU DAN IOAN la data de 01.06.2012                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Administrativ nr. 13543, din 20/03/2012 emis de OCPI S1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |           |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza in CF 228814 (provenita din CF 70718 Bucuresti sector 1), RESPINGEREA cererii de reexaminare a incheierii CF nr. 13543/20.03.2012                                                   | A1        |
| <b>113700 / 13/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/11/2020 emis de Marina Sergiu Sorin; Hotarare Judecatoreasca nr. 19326, din 03/12/2013 emis de judecatorie sector 2; Hotarare Judecatoreasca nr. 854, din 18/11/2008 emis de curtea de apel bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 14119, din 07/03/2006 emis de curtea de apel bucuresti; Act Administrativ nr. 106534, din 28/10/2020 emis de ocpi s1, Certificat Grefa nr. 14119, din 01/01/2005 emis de inalta curte de casatie si justitie; Act Administrativ nr. 101322, din 15/10/2020 emis de ocpi s1; |                                                                                                                                                                                                |           |
| C12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se radiaza notarea de sub C.9                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>115835 / 19/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/11/2020 emis de NP NICA EMANUEL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |           |
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 13543/20.03.2020 in sensul dezactivarii incrierii de sub C-10, pozitie activa reprezentand respingere. | A1        |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul radierii notarii de sub C-11                                                                                         | A1        |

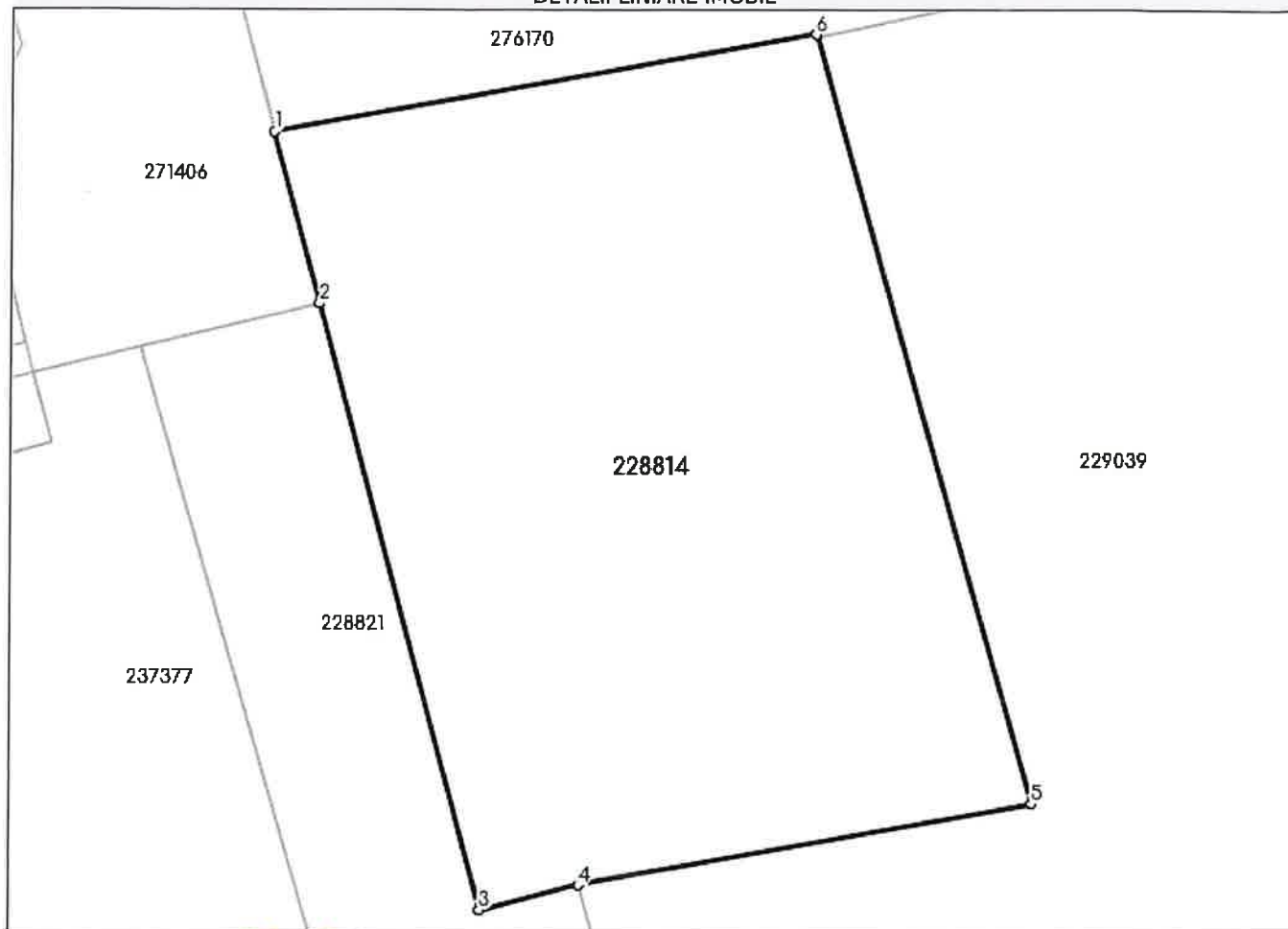
Neutilizabil în  
Civil

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 228814       | 366             | teren în proprietate; NR. CF 66233/ 5; Imobil transcris din CF 66233/ 5<br>Informații CP: teren<br><br>Smas=366 Sacte=0<br>Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, Sos BUCURESTI-PLOIESTI, nr. 107, bl. -<br>Parcela: 1-CC Smas:366; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 366            | -     | -       | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 5.09                        |
| 2             | 3             | 18.102                      |
| 3             | 4             | 2.922                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4                | 5                | 13.201                     |
| 5                | 6                | 23.006                     |
| 6                | 1                | 15.819                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 228821**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 228821 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 70722  
Nr. cadastral vechi: 22679/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bucuresti Ploiesti, Nr. 107, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                  |
|---------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 228821                   | 2.137           | teren in proprietate; NR. CF 66233/ 9; Imobil transcris din CF 66233/ 9 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>837515 / 23/05/2007</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| Dosar Cadastru nr. 765784, din 28/03/2007 emis de OCPI BUCUREȘTI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 743/22.05.2007 emis de BNPA DANIELA MATEESCU SI ANDREIESCU LUIZA); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| B1                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | A1        |
| 1) <b>STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| <b>411825 / 18/09/2008</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act nr. -;                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| B2                                                                                                                                                          | Asupra imobilului identificat cu nr cadastral 22679/8 inscris sub PI/1 in CFI 70722, in baza Hotararii de Guvern nr. 265 din 31.03.2005 si nr. 1332 din 31.10.2007, Protocolului de predare-preluare incheiat la data de 09.11.2007 intre Sucursala de Reprezentare si Protocol Triumf si Sucursala Agroindustriala Baneasa si Procesului - verbal de predare-primire incheiat la data de 31.12.2007 se noteaza schimbarea dreptului de administrare privind bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate in administrarea R.A A.P.P.S. prin Sucursala Agroindustriala Baneasa (in calitate de predator) in patrimoniul R.A A. P.P.S. Sucursala de Repreezentare si Protocol "Triumf (in calitate de primitor). |  | A1        |
| <b>115333 / 22/10/2021</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Normativ nr. HG nr. S462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| B3                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | A1        |
| 1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCUREȘTI, CIF: 4204224</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                |                                                                                                                                                                   |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>837515 / 23/05/2007</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |  |           |
| Certificat Grefa nr. 39822, din 30/11/2006 emis de JS1;                                                                            |                                                                                                                                                                   |  |           |
| C1                                                                                                                                 | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini: constatarea nulitatii absolute a actului de cedare gratuita autentificat sub nr.25927/28.09.1933 a Tribunalului Ilfov |  | A1        |
| 1) <b>JURGHEA NEGRILEȘTI THEODORA AURELIA</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                   |  |           |
| Certificat Grefa nr. DOS.14119/2/2005, din 05/12/2006 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECTIA A IV A CIVILA DOSAR VECHI 1572/2005; |                                                                                                                                                                   |  |           |
| C2                                                                                                                                 | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini: avand ca obiect CONTESTATIE Legea 10/2001, respectiv contestatie impotriva Deciziei nr.19/19.01.2004                  |  | A1        |
| 1) <b>DAN IOAN NEGRU</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |  |           |

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G. nr. 60 / 2005/31.03.2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 743/22.05.2007 emis de BNPA DANIELA MATEESCU SI ANDREIESCU LUIZA;);                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare<br>1) <b>R.A. A.P.P.S. - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1              |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | In baza Declaratiei autentificata sub nr. 749 din 22.05.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Daniela Mateescu si Andreiescu Luiza" se radiaza notarea privind existenta unui litigiul, inregistrata sub PIII/1 in favoarea lui JURGEA NEGRILESTI THEODORA AURELIA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1              |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | In baza Declaratiei autentificata sub nr. 752 din 22.05.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Daniela Mateescu si Andreiescu Luiza" se radiaza notarea privind existenta unui litigiul, inregistrata sub PIII/2 in favoarea lui NEGRU DAN IOAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1              |
| <b>345432 / 22/07/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR.31936/3/2007, din 08/07/2008 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A IV - A CIVILA;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini: "revendicare imobil situat in sos. Bucuresti - Ploiesti nr.107 (km 11+500) compus din teren in suprafata de 15.000 MP si constructie, precum si terenul in suprafata de 6 HA situat in comuna Baneasa, judet Ilfov, actualmente sos. Bucuresti - Ploiesti nr.107, km 11+500"<br>1) <b>DUCA SIMONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1              |
| <b>488933 / 27/11/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | In baza RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA intocmita in dosar nr. 14119/2/2005, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Declaratie autentica nr. 752 din 22.05.2007 emisa de BNP Andreiescu Luiza, se restrange Litigiul pe urmatoarele loturi: imobil identificat cu numar cadastral 22679/5, imobil identificat cu numar cadastral 22679/6, imobil identificat cu numar cadastral 22679/7, imobil identificat cu numar cadastral 22679/9, imobil identificat cu numar cadastral 22679/10, imobil identificat cu numar cadastral 22679/11, imobil identificat cu numar cadastral 22679/13, imobil identificat cu numar cadastral 22679/14, imobil identificat cu numar cadastral 22679/15, avand in vedere cele mentionate mai sus, se radiaza dreptul de notare existenta Litigiul inregistrat sub PIII/6 prin incheierea nr. 345432 din 22.07.2008, in favoarea lui Duca Simone | A1              |
| <b>186020 / 29/03/2010</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Certificat nr. DOSAR NR. 1937/1/2010, din 26/03/2010 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini: avand ca obiect cererea de revizuire formulata de revizuenta DUCA (csatorita Pitzer) SIMONE a deciziei civile nr. 1055 din 18.02.2010 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in Dosarul nr. 14119/2/2005; si avand ca parti in calitate de intimati pe Negru Dan Ioan, Rotaru Vlad Serban, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, RA APPS, Raileanu Maria, Leanca Costin Adrian si Leanca Florin Andrei<br>1) <b>DUCA (CASATORITA PITZER) SIMONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | / C.11<br>A1    |
| <b>13519 / 20/03/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act Administrativ nr. 45955/10, din 23/08/2010 emis de CEDO;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se respinge cererea de notare a actiunii formulata la C.E.D.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1 / C.10, C.12 |
| <b>19187 / 17/04/2012</b> Plangere impotriva incheierii nr. 19187/17.04.2012 inregistrata de NEGRU DAN IOAN la data de 01.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act Administrativ nr. 13519, din 20/03/2012 emis de OCPI S1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza in CF 228821 (provenita din CF 70722 Bucuresti sector 1), RESPINGEREA cererii de reexaminare a incheierii CF nr. 13519/20.03.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1              |
| <b>113695 / 13/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 854, din 18/11/2008 emis de curtea de apel bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 14119, din 07/03/2006 emis de curtea de apel bucuresti; Act Administrativ nr. 106534, din 28/10/2020 emis de ocpi s1; Hotarare Judecatoreasca nr. 19326, din 03/12/2013 emis de judecatorie sector 2; Certificat Grefa nr. 14119, din 01/01/2005 emis de oinalta curte de casatie si justitie; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se radiaza notare existenta litigiu de sub C-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1 / C.13       |
| <b>115844 / 19/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/11/2020 emis de NP NICA EMANUEL;                  |                                                                                                                                                                                               |           |
| C12                                                                                                | potrivit art. 913 Cod Civil se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 13519/20.03.2020 în sensul dezactivării încrierii de sub C-9, poziție activă reprezentând respingere. | A1        |
| C13                                                                                                | potrivit art. 913 Cod Civil se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 113695/2020 în sensul dezactivării încrierii de sub C-11, poziție activă reprezentând o radiere       | A1        |
| C14                                                                                                | se respinge cererea având ca obiect îndreptare eroare materială în sensul radierii notării de sub C-10                                                                                        | A1        |

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 228821       | 2.137           | teren in proprietate;NR. CF 66233/ 9;Imobil transcris din CF 66233/ 9 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 2.137          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 67.57                   |
| 3             | 4             | 2.662                   |
| 5             | 6             | 3.423                   |
| 7             | 8             | 4.076                   |
| 9             | 10            | 9.904                   |
| 11            | 12            | 22.534                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 10.939                  |
| 4             | 5             | 42.667                  |
| 6             | 7             | 15.391                  |
| 8             | 9             | 83.279                  |
| 10            | 11            | 17.612                  |
| 12            | 13            | 11.003                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 13               | 14               | 15.334                      |
| 15               | 16               | 2.168                       |
| 17               | 18               | 5.262                       |
| 19               | 20               | 11.664                      |
| 21               | 22               | 3.596                       |
| 23               | 24               | 71.162                      |
| 25               | 26               | 18.033                      |
| 27               | 28               | 71.678                      |
| 29               | 30               | 2.922                       |
| 31               | 1                | 5.279                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 14               | 15               | 5.18                        |
| 16               | 17               | 7.227                       |
| 18               | 19               | 21.994                      |
| 20               | 21               | 8.707                       |
| 22               | 23               | 1.72                        |
| 24               | 25               | 21.1                        |
| 26               | 27               | 3.131                       |
| 28               | 29               | 19.035                      |
| 30               | 31               | 18.102                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Căminul Civil

## CARTE FUNCİARĂ NR. 228809 COPIE

Carte Funciară Nr. 228809 București Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 70716  
Nr. cadastral vechi: 22679/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București, UAT București Sector 1 -  
Soseaua București-Ploiești, nr. 107, bl. -

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 228809                       | 740             | teren în proprietate; NR. CF 66233/ 3; Imobil transcris din CF 66233/ 3<br>Informații CP: teren<br><br>Smas=740 Sacte=0<br>Adresa: UAT București, București Sectorul 1, sos BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, nr. 107, bl. -<br>Parcele: 1-CC Smas:740; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>837515 / 23/05/2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Dosar Cadastru nr. 765784, din 28/03/2007 emis de OCPI BUCUREȘTI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 743/22.05.2007 emis de BNPA DANIELA MATEESCU ȘI ANDREIESCU LUIZA.);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN, - DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>411804 / 18/09/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22679/2 înscris sub PI/1 în CFI 70716, în baza Protocol de predare preluare nr.7925 încheiat la 09.11.2007, proces verbal de predare primire încheiat la 31.12.2007 emis de A.P.P.S și Hotărârea de Guvern nr.1332 din 31.10.2007 emisă de Guvernul României, se notează schimbare drept de administrare prin care s-a încheiat prezentul Protocol privind preluarea de către SUCURSALA DE PREZENTARE ȘI PROTOCOL TRIUMF în calitate de primitor și SA BANEASA în calitate de predador | A1        |
| <b>113707 / 13/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Certificat Grefa nr. 14119, din 01/01/2005 emis de Înalta Curte de Casație și Justiție; Hotărâre Judecătorească nr. 854, din 18/11/2008 emis de Curtea de Apel București; Hotărâre Judecătorească nr. 19326, din 03/12/2013 emis de Judecătoria Sector 2; Înscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 13/11/2020 emis de Marina Sergiu Sorin; Act Administrativ nr. 106534, din 28/10/2020 emis de OCPI S1; Hotărâre Judecătorească nr. CERTIFICAT/DOSAR 14119/2/2002, din 07/03/2006 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE SECȚIA CIVILA ȘI DE PROPRIETATE INTELECTUALA; Act Administrativ nr. 101324, din 15/10/2020 emis de OCPI S1; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se respinge cererea de radiere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| <b>115353 / 22/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. HG nr.S NR.462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII PRIN UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI, CIF: 4204224</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>837515 / 23/05/2007</b>                                                                         |           |
| Certificat Grefa nr. 39822, din 30/11/2006 emis de JS1;                                            |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C1                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:constatarea nulității absolute a actului de cedare gratuita autentificat sub nr.25927/28.09.1933 a Tribunalului Ilfov<br>1) <b>JURGEA NEGRILESTI THEODORA AURELIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| Certificat Grefa nr. DOS.14119/2/2005, din 05/12/2006 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA DOSAR VECHI 1572/2005;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:avand ca obiect CONTESTATIE Legea 10/2001, respectiv contestatie impotriva Deciziei nr.19/19.01.2004<br>1) <b>DAN IOAN NEGRU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G. nr. 60 / 2005/31.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 743/22.05.2007 emis de BNPA DANIELA MATEESCU SI ANDREIESCU LUIZA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C3                                                                                                                                                                                                         | INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare<br>1) <b>R.A. A.P.P.S. - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C4                                                                                                                                                                                                         | In baza Declaratiei autentificata sub nr. 749 din 22.05.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Daniela Mateescu si Andreiescu Luiza" se radiaza notarea privind existenta unui litigiul, inscrisa sub PIII/1 in favoarea lui JURGEA NEGRILESTI THEODORA AURELIA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |
| C5                                                                                                                                                                                                         | In baza Declaratiei autentificata sub nr. 752 din 22.05.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Daniela Mateescu si Andreiescu Luiza" se radiaza notarea privind existenta unui litigiul, inscrisa sub PIII/2 in favoarea lui NEGRU DAN IOAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>345432 / 22/07/2008</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR.31936/3/2007, din 08/07/2008 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A IV - A CIVILA;                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C6                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:"revendicare imobil situat in sos. Bucuresti - Ploiesti nr.107 (km 11+500) compus din teren in suprafata de 15.000 MP si constructie, precum si terenul in suprafata de 6 HA situat in comuna Baneasa, judet Ilfov, actualmente sos. Bucuresti - Ploiesti nr.107, km 11+500"<br>1) <b>DUCA SIMONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>488933 / 27/11/2008</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C7                                                                                                                                                                                                         | In baza RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA intocmita in dosar nr. 14119/2/2005, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Declaratie autentic nr. 752 din 22.05.2007 emisa de BNP Andreiescu Luiza, se restrange Litigiul pe urmatoarele loturi: imobil identificat cu numar cadastral 22679/5, imobil identificat cu numar cadastral 22679/6, imobil identificat cu numar cadastral 22679/7, imobil identificat cu numar cadastral 22679/9, imobil identificat cu numar cadastral 22679/10, imobil identificat cu numar cadastral 22679/11, imobil identificat cu numar cadastral 22679/13, imobil identificat cu numar cadastral 22679/14, imobil identificat cu numar cadastral 22679/15, avand in vedere cele mentionate mai sus, se radiaza dreptul de notare existenta Litigiul in scris sub PIII/6 prin incheierea nr. 345432 din 22.07.2008, in favoarea lui Duca Simone | A1        |
| <b>185992 / 29/03/2010</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Certificat Grefa nr. DOSAR 1937/1/2010 / 2010 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA;                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C8                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:litigiul avand ca obiect revizuirea deciziei civile nr. 1055/18.02.2010 in dosarul 14119/2/2005, intimati NEGRU DAN IOAN, ROTARU VLAD SERBAN, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE REPREZENTAT DE DGFP BUCURESTI, RA APPS, RAILEANU MARIA, LEANCA COSTIN ADRIAN, LEANCA FLORIN ANDREI, REVIZUENTA DUCA (CASATORITA PITZER) SIMONE<br>1) <b>DUCA (CASATORITA PITZER) SIMONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |
| <b>226792 / 06/05/2010</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Cerere nr. 5235, din 04/05/2010 emis de RA ADMINISTRATIA PETRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT - PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII 185992/29.03.2010;                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C9                                                                                                                                                                                                         | NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini:PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII NR.185992/29.03.2010<br>1) <b>RA ADMINISTRATIA PETRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| <b>507935 / 06/12/2011</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In baza Certificatului în dosarul nr. 1937/1/2010 eliberat în data de 02.12.2011 de Inalta Curte de Casatie si Justitie Sectia I Civila avand urmatorul continut : " Instanta a pronuntata deczia civila nr. 8434/29.11.2011 in dosarul 1937/1/2040 irevocabila", se radiaza litigiul notat sub PIII/8 cu incheierea nr. 185992/29.03.2010, in favoarea lui DUCA (PITZER) SIMONE.                         | A1              |
| <b>6605 / 15/02/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Act Administrativ nr. 45955/10, din 23/08/2010 emis de CURTEA EUROPEANA A DREPTURILOR OMULUI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se respinge cererea de notare a plangerii formulata la CEDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1              |
| 1) <b>NEGRU DAN -IOAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| <b>13526 / 20/03/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Act Administrativ nr. 45955/10, din 23/08/2010 emis de CEDO;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se respinge cererea de ntar a actiunii formulatala C.E.D.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1 / C.13, C.16 |
| <b>19194 / 17/04/2012</b> <i>Plangere impotriva incheierii nr. 19194/17.04.2012 inregistrata de NEGRU DAN IOAN la data de 01.06.2012</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Act Administrativ nr. 13526, din 20/03/2012 emis de OCPI S1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza in CF 228809 (provenita din CF 70716 Bucuresti sector 1), RESPINGEREA cererii de reexaminare a incheierii CF nr. 13526/20.03.2012                                                                                                                                                                                                                                                              | A1              |
| <b>1425 / 14/01/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 18696, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza sentinta civila nr 18696/2010 pronuntata in dosar 37651/299/2012 in data de 18.10.2012 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, potrivit careia respinge plangerea formulata de petentul NEGRU DAN IOAN prin mandatar DUMITRESCU TANTI VIRGINICA, impotriva incheierii de repingere nr 19194/10.05.2012 emisa de QCPI Bucuresti sector 1. Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare | A1              |
| <b>24362 / 18/04/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Act Administrativ nr. 1425, din 14/01/2013 emis de BCPI S1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza in CF 228809 (provenita din CF 70716 Bucuresti sector 1), respingerea cererii de reexaminare a incheierii CF nr.1425/14.02.2013                                                                                                                                                                                                                                                                | A1              |
| <b>115828 / 19/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/11/2020 emis de NP NICA EMANUEL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 13526/20.03.2020 in sensul dezactivarii incrierii de sub C-12, pozitie activa reprezentand respingere.                                                                                                                                                                                                            | A1              |
| C17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul radierii notarilor de sub C-9, C-13                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1              |
| <b>24097 / 08/03/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Act Administrativ nr. L6662, din 04/12/2020 emis de MAE; Act Administrativ nr. 22135, din 23/11/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 18695, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 334A, din 29/03/2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 432R, din 27/02/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 101324, din 15/10/2020 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 1157A, din 25/11/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. FN, din 08/03/2021 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 242, din 18/02/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| C18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se respinge cererea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1              |

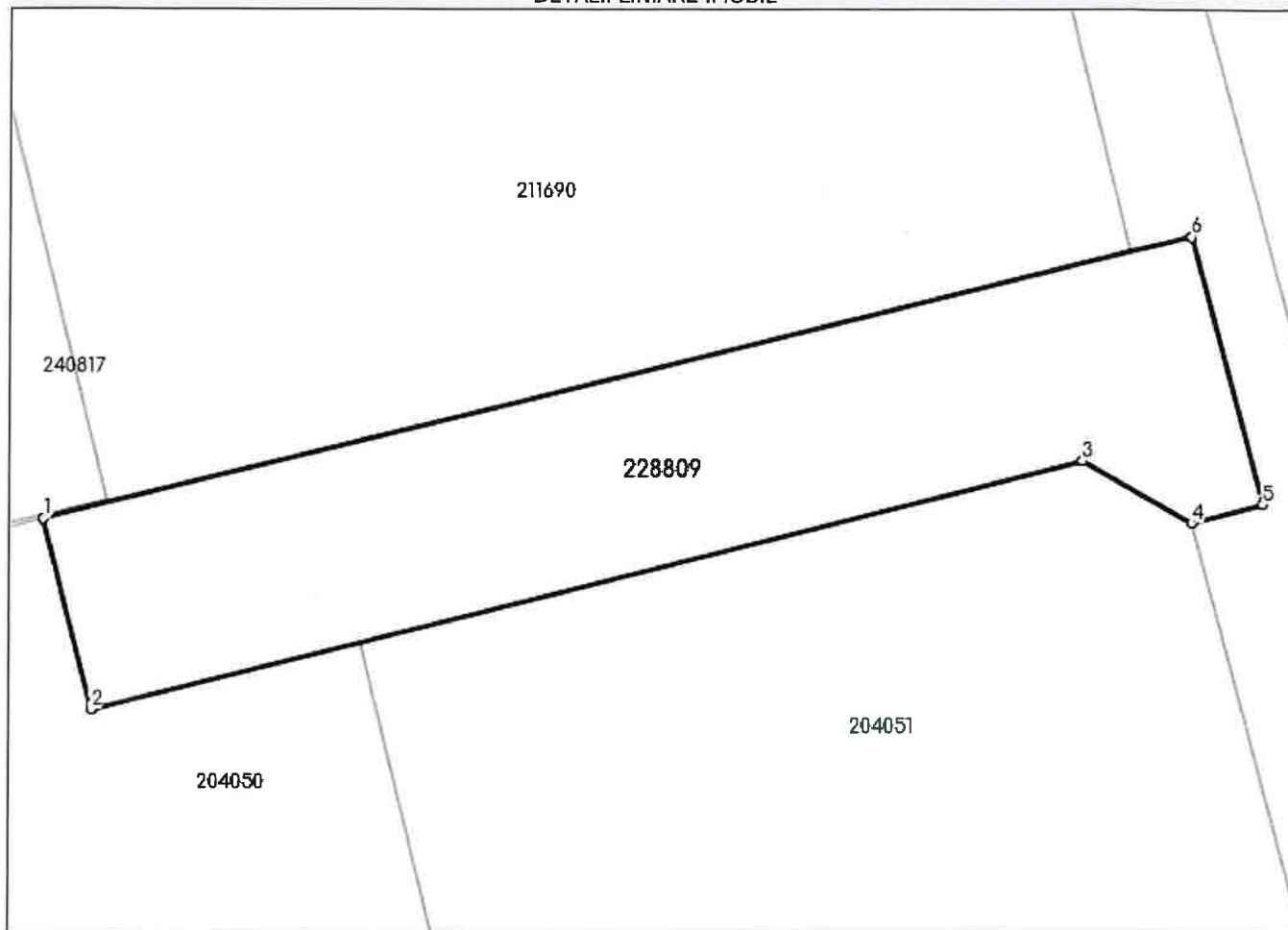
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 228809       | 740             | ;teren in proprietate;NR. CF 66233/ 3;Imobil transcris din CF 66233/ 3<br>Informatii CP:teren<br><br>Smas=740 Sacte=0<br>Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, sos BUCURESTI-PLOIESTI, nr. 107, bl. -<br>Parcele: 1-CC Smas:740; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 740            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 10.991                  |
| 2             | 3             | 56.708                  |
| 3             | 4             | 6.917                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4                | 5                | 4.076                       |
| 5                | 6                | 15.391                      |
| 6                | 1                | 65.57                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 257083**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 257083 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi: 22679/10/2/2

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti Ploesti, Nr. 107, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 257083                   | 754             | teren proprietate      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11339 / 08/03/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 265, din 10/03/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (în baza Hotărârii de Guvern nr.1332 din 31.10.2007, Protocolului de predare-primire încheiat la data de 09.11.2007 între Sucursala de Reprezentare și Protocol Triumf și Sucursala Agroindustrială Baneasa și Procesului- verbal de predare-primire încheiat la data de 31.12.2007); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DEZMEMBRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN, - DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                                                 | A1 / B.2  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se notează schimbarea dreptului de administrare privind bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate în administrarea R.A. A.P.P.S. prin Sucursala Agroindustrială Baneasa (în calitate de predador) în patrimoniul R.A. A. P.P.S. Sucursala de Reprezentare și Protocol "Triumf" (în calitate de primitor ) (cu menținerea primului rang de încheiere 21569/27.04.2010) | A1        |
| <b>115336 / 22/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. HG nr.5462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SERVICIUL ROMÂN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCUREȘTI, CIF: 4204224</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>22825 / 08/05/2012</b>                                                                          |                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 13539, din 20/03/2012 emis de OCPI S1;                                       |                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | se notează în CF 257083 ( Bucuresti sector 1), respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 13539/20.03.2012 | A1        |

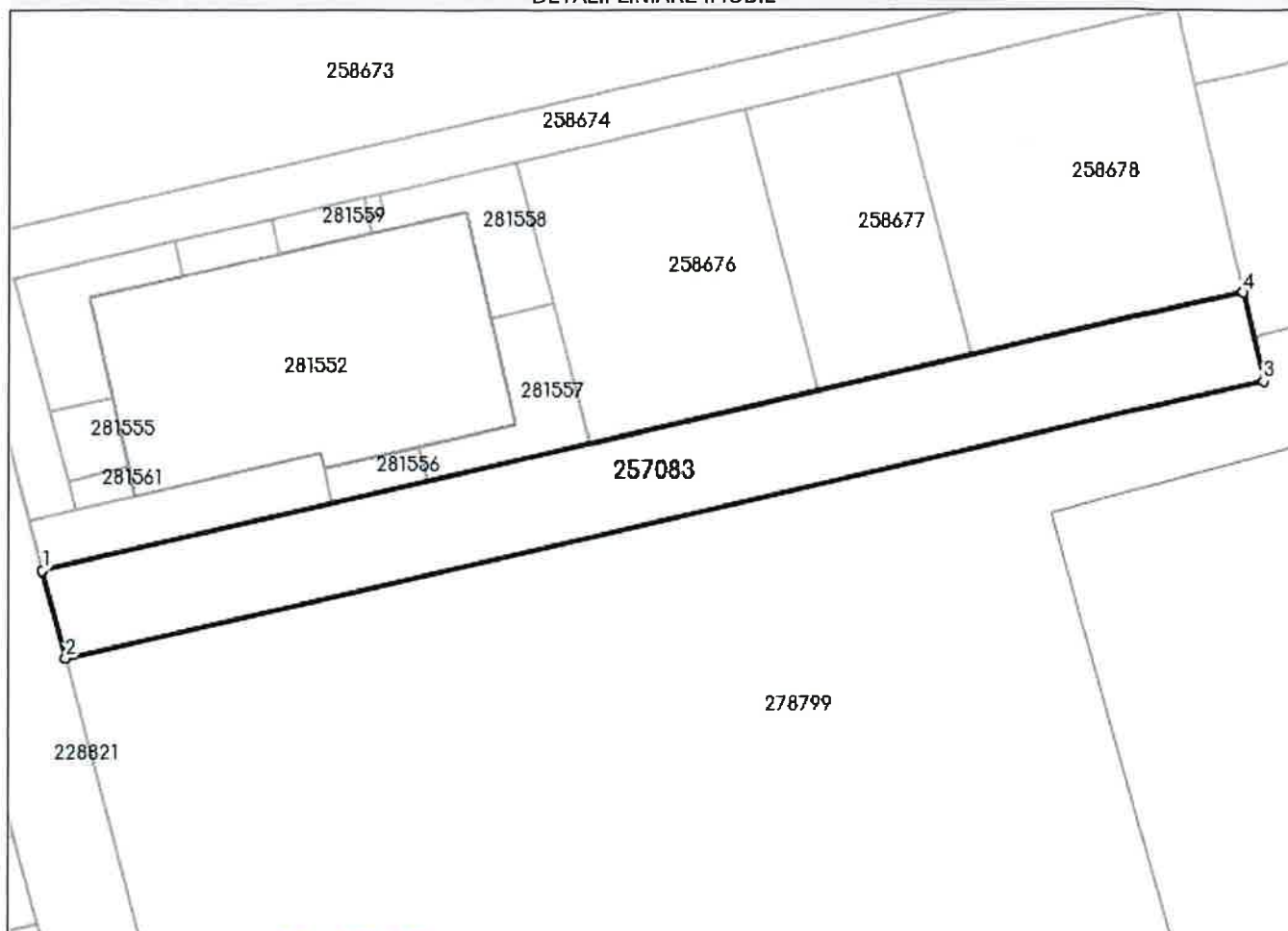
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 257083       | 754             | teren proprietate      |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 754            | -     | 754     | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 7.47                    |
| 2             | 3             | 100.904                 |
| 3             | 4             | 7.468                   |
| 4             | 1             | 101.14                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 278799**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 278799 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1      | 278799                       | 23.229          | Teren neîmprejmuit - Lot 2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 278799-C1                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 207 mp; C1 - clădire crama, cu o suprafață construită desfasurată de 207 mp     |
| A1.2 | 278799-C2                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 2967 mp; C2 - sera horticolă, cu o suprafață construită desfasurată de 2.967 mp |
| A1.3 | 278799-C3                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 360 mp; C3 - depozit fructe, cu o suprafață construită desfasurată de 360 mp    |
| A1.4 | 278799-C4                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 35 mp; C4 - castel apă, cu o suprafață construită desfasurată de 35 mp          |
| A1.5 | 278799-C5                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 522 mp; C5 - centrală termică, cu o suprafață construită desfasurată de 522 mp  |
| A1.6 | 278799-C6                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 19 mp; C6 - stație electrică, cu o suprafață construită desfasurată de 19 mp    |
| A1.7 | 278799-C7                   | Loc. București Sectorul 1, Sos București Ploiești, Nr. 107, Jud. București | S. construită la sol: 5 mp; C7 - regulator gaze, cu o suprafață construită desfasurată de 5 mp        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>128242 / 23/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| Act Notarial nr. 3924, din 22/12/2020 emis de NICA EMANUEL;                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B1                                                                                                                                                                                                                                               | Se înființează cartea funciară 278799 a imobilului cu numărul cadastral 278799/UAT București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 278633 înscris în cartea funciară 278633;                                                                                                                                                                              | A1                                           |
| Act Notarial nr. 3487, din 11/11/2020 emis de NICA EMANUEL; Act Notarial nr. 49, din 17/11/2020 emis de Nica Emanuel; Act Administrativ nr. FN, din 11/11/2020 emis de FEIG SALISEN; Act Administrativ nr. 110394, din 06/11/2020 emis de OCPIB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B2                                                                                                                                                                                                                                               | Se înființează cartea funciară 278633 a imobilului cu numărul cadastral 278633/UAT București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 241687 înscris în cartea funciară 241687;<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020;</i>                                             | A1                                           |
| Dosar Cadastru nr. 765784, din 28/03/2007 emis de OCPI BUCUREȘTI;                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B3                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 215169 din 27/04/2010;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| B4                                                                                                                                                                                                                                               | Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22679/10 înscris sub PI/1 în CFI 70724 în baza Hotărârii de Guvern nr. 265 din 31.03.2005 și nr. 1332 din 31.10.2007, Protocolului de predare-primire încheiat la data de 09.11.2007 între Sucursala de Reprezentare și Protocol Triumf și Sucursala Agroindustrială Baneasa și Procesului-                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| B4                                                                     | verbal de predare-primire încheiat la data de 31.12.2007 se notează schimbarea dreptului de administrare privind bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate în administrarea R.A. A.P.P.S. prin Sucursala Agroindustrială Baneasa (în calitate de predator) în patrimoniul R.A. A.P.P.S. Sucursala de Reprezentare și Protocol "Triumf" (în calitate de primitor).<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 215169 din 27/04/2010;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Act Administrativ nr. 124966, din 15/12/2020 emis de OCPIB;            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| B5                                                                     | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 loturi<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 125223 din 16/12/2020;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| <b>115339 / 22/10/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| Act Normativ nr. HG nr.S462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| B6                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCURESTI, CIF: 4204224</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

## C. Partea III. SARCINI

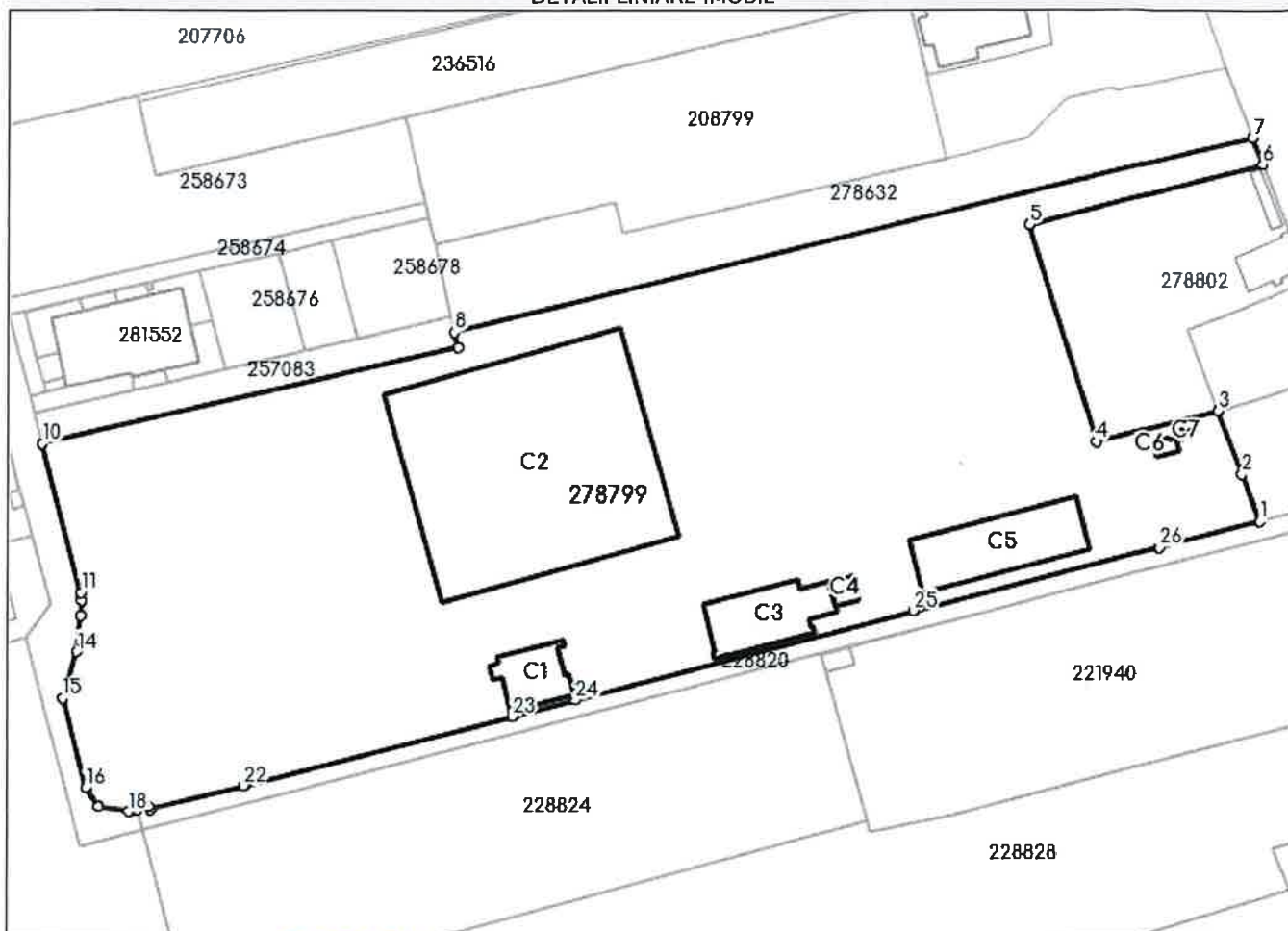
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>128242 / 23/12/2020</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C1                                                                                                 | Notare drept de ADMINISTRARE,<br>1) <b>R.A. A.P.P.S. - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 215169 din 27/04/2010;</i>                                                                                             | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Cerere nr. 5232, din 04/05/2010 emis de RA APPS;                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C2                                                                                                 | NOTARE, drept de PLANGEREplangere împotriva încheierii 185979/29.03.2010<br>1) <b>RA APPS</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 226915 din 06/05/2010;</i>                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Act Administrativ nr. 13554, din 20/03/2012 emis de OCPI S1;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C3                                                                                                 | se notează în CF 241687 (provenita din CF 103113 Bucuresti sector 1), RESPINGEREA cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 13554/20.03.2012<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 19183 din 17/04/2012;</i>                                             | A1                                           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 18695, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| C4                                                                                                 | se notează existența sentinței civile prin care s-a dispus respingerea plângerii formulate de Negru Dan Ioan împotriva încheierii de respingere nr.19183/10.05.2012 emisa de OCPI Sector 1<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 278633/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 112257 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 241687/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1426 din 14/01/2013;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe     |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 278799       | 23.229          | Teren neimprejmuit - Lot 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 23.229         | -     | -       | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 278799-C1 | construcții anexa      | 207          | Cu acte           | S. construita la sol:207 mp; C1 - cladire crama, cu o suprafata construita desfasurata de 207 mp     |
| A1.2 | 278799-C2 | construcții anexa      | 2.967        | Cu acte           | S. construita la sol:2967 mp; C2 - sera hortocola, cu o suprafata construita desfasurata de 2.967 mp |
| A1.3 | 278799-C3 | construcții anexa      | 360          | Cu acte           | S. construita la sol:360 mp; C3 - depozit fructe, cu o suprafata construita desfasurata de 360 mp    |
| A1.4 | 278799-C4 | construcții anexa      | 35           | Cu acte           | S. construita la sol:35 mp; C4 - castel apa, cu o suprafata construita desfasurata de 35 mp          |
| A1.5 | 278799-C5 | construcții anexa      | 522          | Cu acte           | S. construita la sol:522 mp; C5 - centrala termica, cu o suprafata construita desfasurata de 522 mp  |
| A1.6 | 278799-C6 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | S. construita la sol:19 mp; C6 - statie electrica, cu o suprafata construita desfasurata de 19 mp    |
| A1.7 | 278799-C7 | construcții anexa      | 5            | Cu acte           | S. construita la sol:5 mp; C7 - regulator gaze, cu o suprafata construita desfasurata de 5 mp        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 11.997                      |
| 3                | 4                | 29.371                      |
| 5                | 6                | 56.482                      |
| 7                | 8                | 193.811                     |
| 9                | 10               | 100.904                     |
| 11               | 12               | 1.72                        |
| 13               | 14               | 8.707                       |
| 15               | 16               | 21.994                      |
| 17               | 18               | 7.227                       |
| 19               | 20               | 2.785                       |
| 21               | 22               | 22.723                      |
| 23               | 24               | 15.441                      |
| 25               | 26               | 59.662                      |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 16.076                      |
| 4                | 5                | 53.572                      |
| 6                | 7                | 6.775                       |
| 8                | 9                | 3.734                       |
| 10               | 11               | 36.514                      |
| 12               | 13               | 3.595                       |
| 14               | 15               | 11.664                      |
| 16               | 17               | 5.262                       |
| 18               | 19               | 2.169                       |
| 20               | 21               | 0.829                       |
| 22               | 23               | 65.56                       |
| 24               | 25               | 82.604                      |
| 26               | 1                | 24.606                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 278802**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 278802 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bucuresti Ploiesti, Nr. 107, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1      | 278802                       | 2.444           | Teren neimprejmuat - Lot 2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                           |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 278802-C1                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bucuresti Ploiesti, Nr. 107, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:127 mp; - cladire corp A+B, cu o suprafata construita desfasurata de 178 mp |
| A1.2 | 278802-C2                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bucuresti Ploiesti, Nr. 107, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:36 mp; - baraca metalica, cu o suprafata construita desfasurata de 36 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 128253 / 23/12/2020                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Act Notarial nr. 3925, din 22/12/2020 emis de NICA EMANUEL; Act Administrativ nr. FN, din 23/12/2020 emis de NICA EMANUEL; Act Administrativ nr. 124969, din 15/12/2020 emis de OCPIB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B1                                                                                                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 278802 a imobilului cu numarul cadastral 278802/UAT Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 228815 inscris in cartea funciara 228815;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1             |
| Dosar Cadastru nr. 765784, din 28/03/2007 emis de OCPI BUCURESTI;                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B2                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228815/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 837515 din 23/05/2007;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B3                                                                                                                                                                                     | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22679/5 inscris sub PI/1 in CFI 70719 in baza Hotararii de Guvern nr.265 din 31.03.2005 si nr.1332 din 31.10.2007, Protocolului de predare-primire incheiat la data de 09.11.2007 intre Sucursala de Reprezentare si Protocol Triumf si Sucursala Agroindustriala Baneasa si Procesului- verbal de predare-primire incheiat la data de 31.12.2007 se noteaza schimbarea dreptului de administrare privind bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate in administrarea R.A A.P.P.S. prin Sucursala Agroindustriala Baneasa (in calitate de predator) in patrimoniul R.A. A. P.P.S. Sucursala de Reprezentare si Protocol "Triumf" (in calitate de primitor).<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228815/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 411813 din 18/09/2008;</i> | A1             |
| Act Administrativ nr. 124969, din 15/12/2020 emis de OCPIB;                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B4                                                                                                                                                                                     | se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi , IE 278801, IE 278802<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228815/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 125225 din 16/12/2020;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1, A1.2 |
| 115346 / 22/10/2021                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Act Normativ nr. HG nr.S462, din 15/04/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B5                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCURESTI, CIF:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1, A1.1, A1.2 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4204224                                                               |           |

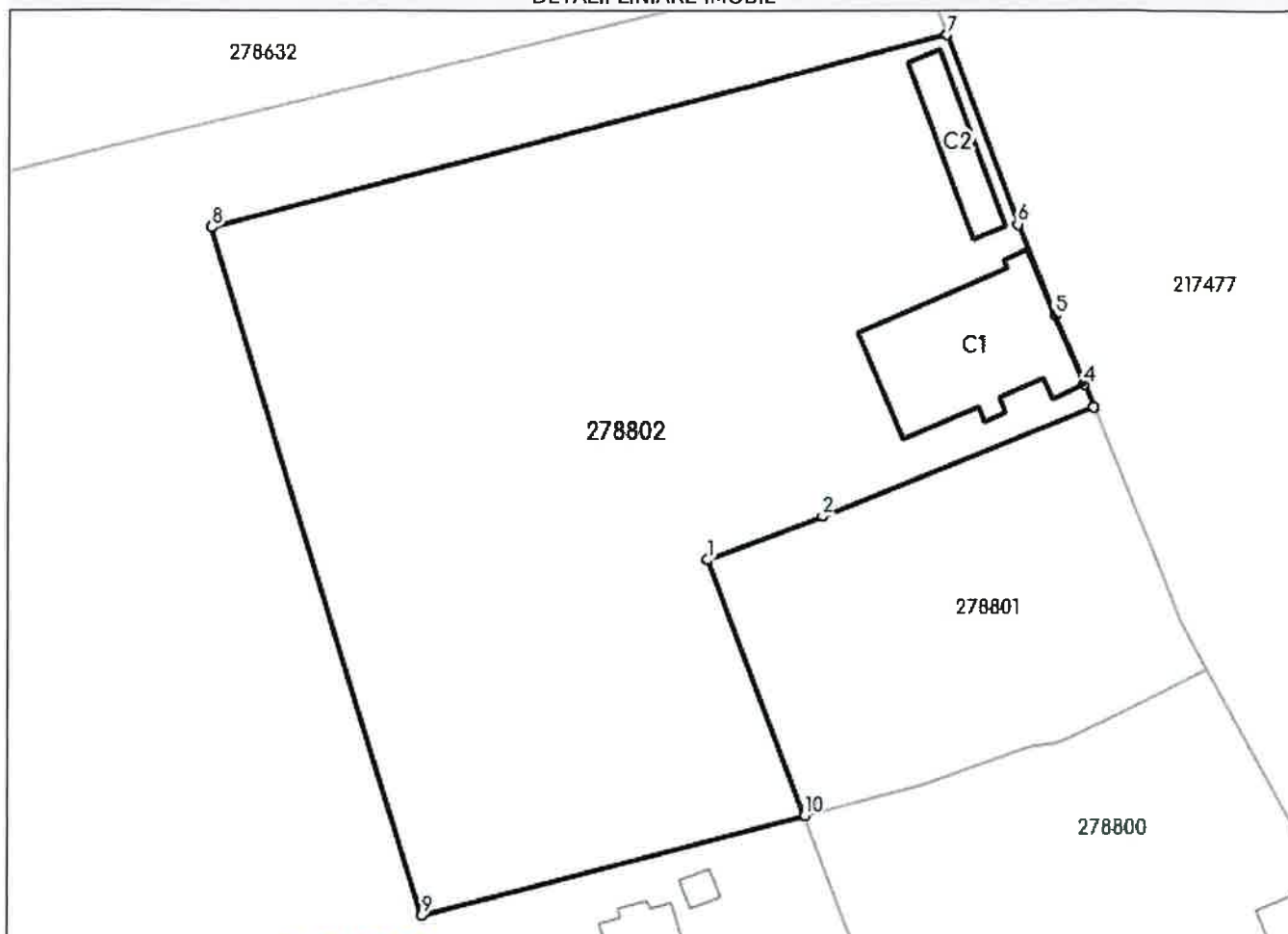
## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>128253 / 23/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| H.G. nr. 265, din 31/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1             |
| 1) <b>R.A. A.P.P.S. - SUCURSALA AGROINDUSTRIALA BANEASA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228815/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 837515 din 23/05/2007;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Administrativ nr. 13553, din 20/03/2012 emis de OCPI SECTOR 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| C2 se noteaza in CF 228815 (provenita din CF 70719 Bucuresti sector 1), RESPINGEREA cererii de reexaminare a incheierii CF nr. 13553/20.03.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228815/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 19175 din 17/04/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| <b>24095 / 08/03/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. L6662, din 04/12/2020 emis de MAE; Act Administrativ nr. 432R, din 27/02/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 18695, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 128253, din 23/12/2020 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. FN, din 08/03/2021 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 242, din 18/02/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 334A, din 29/03/2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 22135, din 23/11/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 1157A, din 25/11/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; |                |
| C3 se respinge cererea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2 |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe     |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 278802       | 2.444           | Teren neimprejmuit - Lot 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra-vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 2.444          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 278802-C1 | construcții anexa                              | 127          | Cu acte           | S. construita la sol:127 mp; - cladire corp A+B, cu o suprafata construita desfasurata de 178 mp |
| A1.2 | 278802-C2 | construcții administrative si social culturale | 36           | Cu acte           | S. construita la sol:36 mp; - baraca metalica, cu o suprafata construita desfasurata de 36 mp    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 9.17                        |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 2                | 3                | 21.729                     |
| 3                | 4                | 1.772                      |
| 4                | 5                | 5.572                      |
| 5                | 6                | 7.303                      |
| 6                | 7                | 15.009                     |
| 7                | 8                | 56.482                     |
| 8                | 9                | 53.572                     |
| 9                | 10               | 29.371                     |
| 10               | 1                | 20.45                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Total suprafață propusă pentru predare = 5861mp

Coordonate puncte de contur

X=585259.8969 Y=336797.9318  
X=585256.6659 Y=336806.4074  
X=585068.3734 Y=336760.4829  
X=585067.5401 Y=336764.0752  
X=585067.5220 Y=336764.0710  
X=584969.0055 Y=336741.2701  
X=584967.9102 Y=336745.3941  
X=584962.8587 Y=336764.4147  
X=584962.8340 Y=336764.4090  
X=584961.8080 Y=336768.2770  
X=584961.8322 Y=336768.2826  
X=584956.6315 Y=336787.9363  
X=584951.9224 Y=336805.3438  
X=584954.9729 Y=336806.0504  
X=584954.5693 Y=336807.5623  
X=584936.4845 Y=336875.3031  
X=584931.0853 Y=336893.5562  
X=584944.0735 Y=336895.9190  
X=584937.8373 Y=336918.0639  
X=584922.2704 Y=336915.2506  
X=584923.6044 Y=336910.3383  
X=584918.4736 Y=336909.0945  
X=584937.2797 Y=336844.1942  
X=584940.3260 Y=336833.6884  
X=584937.7412 Y=336833.0509  
X=584947.9437 Y=336791.6220  
X=584887.6160 Y=336776.6933  
X=584890.3181 Y=336766.0398  
X=584905.2360 Y=336769.8230  
X=584945.2863 Y=336779.9778  
X=584951.2790 Y=336776.5230  
X=584961.0524 Y=336740.1263  
X=584963.7470 Y=336730.1000  
X=584972.8764 Y=336696.0925  
X=584980.2948 Y=336698.7620  
X=584980.2948 Y=336698.7620  
X=584980.2948 Y=336698.7620  
X=584972.5671 Y=336727.8549  
X=585259.8967 Y=336797.9318