



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 39017/19.09.2023

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 412008, C.F. nr. 412009, C.F. nr. 412010, C.F. nr. 412011 și C.F. nr. 412012 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată și trecerea acestora din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Educației Naționale, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Tinând cont de următoarele:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea REGULAMENTULUI din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresele Universității de Vest Timișoara înregistrate la sediul UAT Comuna Ghiroda sub nr. 36100 din data de 25.08.2023, respectiv nr. 38785 din data de 18.09.2023 prin care se solicită acordul comunei Ghiroda privind trecerea din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Vest din Timișoara imobilelor înscrise în C.F. nr. 412008, C.F. nr. 412009, C.F. nr. 412010, C.F. nr. 412011 și C.F. nr. 412012 Ghiroda;
- Adresa Secretariatului General al Guvernului înregistrată la UAT Comuna Ghiroda sub nr. 38823 din data de 18.09.2023;
- HCL nr. 220/30.08.2023 privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 412009 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda;
- HCL nr. 222/30.08.2023 privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 412010 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda;
- HCL nr. 239/18.09.2023 privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 412008 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda;
- HCL nr. 240/18.09.2023 privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 412011 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda;
- HCL nr. 241/18.09.2023 privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com

înscris în C.F. nr. 412012 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda;
-Documentația tehnică întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., din septembrie 2023, privind alipirea imobilelor C.F. nr. 412008, C.F. nr. 412009, C.F. nr. 412010, C.F. nr. 412011 și C.F. nr. 412012 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată;

Luând în considerare documentația cadastrală pentru obținere HCL, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., pentru alipirea imobilelor înscrise în în C.F. nr. 412008, C.F. nr. 412009, C.F. nr. 412010, C.F. nr. 412011 și C.F. nr. 412012 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată;

Având în vedere extrasele de CF nr. 412008 Ghiroda – în suprafață de 1.863 mp, C.F. nr. 412009 Ghiroda – în suprafață de 818 mp, C.F. nr. 412010 Ghiroda – în suprafață de 839 mp, C.F. nr. 412011 Ghiroda – în suprafață de 857 mp și C.F. nr. 412012 Ghiroda – în suprafață de 877 mp;

Din punctul de vedere al situației juridice, cele cinci imobile mai sus menționate sunt localizate în intravilanul localității Ghiroda și sunt înscrise în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Potrivit art. 25 alin/ (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996: *“(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii”.*

Tinând cont de Adresele Universității de Vest Timișoara înregistrate la sediul UAT Comuna Ghiroda sub nr. 36100 din data de 25.08.2023, respectiv nr. 38785 din data de 18.09.2023 prin care se solicită acordul comunei Ghiroda privind trecerea din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Vest din Timișoara imobilelor înscrise în C.F. nr. 412008, C.F. nr. 412009, C.F. nr. 412010, C.F. nr. 412011 și C.F. nr. 412012 Ghiroda, pentru realizarea unui obiectiv de investiții construire cămin studentesc finanțat prin PNRR, componenta C15, Investiția 17: asigurarea infrastructurii universitare, privind construcții noi – cămine și de dispozițiile legale incidente în materie și anume:

Art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare dispune:” Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Art. 293 alin. (1) din actul normativ mai sus menționat prevede: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Având în vedere considerentele legale de mai sus, transmitem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 412008, C.F. nr. 412009, C.F. nr. 412010, C.F. nr. 412011 și C.F. nr. 412012 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată și trecerea acestora din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Educației Naționale.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com