



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.185 din 20.09.2023

*privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile și terenurile  
aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. b și lit. q și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

### Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 185/11015/20.09.2022 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale și terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art. 1. (1)** - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile și terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, deținute de către persoanele fizice și persoanele juridice prevăzute în **Anexa nr. 1**, **Anexa nr. 2** și respectiv **Anexa nr. 3** care vor face parte integrantă din hotărâre.

(2) - Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an, începând cu data de 1 ianuarie 2024 până în data de 31 decembrie 2024.

(3) - Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

(4) - Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2. (1)** - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din cadrul Dispensarului Policlinic din municipiul Brad în care sunt amenajate cabinetele medicale deținute de către medicii de familie și de către medicii specialiști prevăzuți în **Anexa nr. 4** care va face parte integrantă din hotărâre.

(2) - Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an, începând cu data de 1 ianuarie 2024 până în data de 31 decembrie 2024.

(3) - Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

(4) - Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea

Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD  
**Florin CAZACU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD  
**Carmen-Irina BORA**