



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 7931 din 05.09.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentațiilor tehnice de dezlipire a unor imobile de pe raza
Comunei Coșteiu.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de faptul că în urma lucrărilor de înregistrare sistematică a tuturor imobilelor în sistemul de cadastru și carte funciară, care s-a realizat pe raza Comunei Coșteiu iar după finalizarea acestei lucrări s-au deschis cărți funciare pentru anumite imobile (terenuri) existente pe raza comunei noastre care nu au fost înscrise în evidențele primăriei coșteiu și care în urma identificării lor prin număr de carte funciară și număr cadastral au fost înscrise ulterior în proprietatea privată a Comunei Coșteiu, respectiv în domeniul privat al comunei, consider că este benefică dezmembrarea acestor terenuri pentru ca în urma acestei proceduri să demarăm procedura de scoatere la licitație publică a acestor terenuri în scopul construirii de locuințe pe raza Comunei Coșteiu.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) alin. (6) lit. c) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și în urma documentațiilor tehnice de dezmembrare în două loturi întocmite de S.C. DOCAD 2013 SRL, prin ing. Dobrea Marian Claudiu, a imobilelor cu următoarele numere cadastrale:

- imobilul teren intravilan înscris în CF 413754 Coșteiu, nr. Cadastral 413754, în suprafață de 1.550 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 775 mp și Lot 2 : în suprafață de 775 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 410802 Coșteiu, nr. Cadastral 410802, în suprafață de 2.030 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 1.019 mp și Lot 2 : în suprafață de 1.011 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 411116 Coșteiu, nr. Cadastral 411116, în suprafață de 2.876 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 1.460 mp și Lot 2 : în suprafață de 1.416 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 413957 Coșteiu, nr. Cadastral 413957, în suprafață de 2.589 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 1.206 mp și Lot 2 : în suprafață de 1.383 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 414836 Coșteiu, nr. Cadastral 414836, în suprafață de 2.878 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 1.460 mp și Lot 2 : în suprafață de 1.418 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 414825 Coșteiu, nr. Cadastral 414825, în

suprafață de 1.645 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 745 mp și Lot 2 : în suprafață de 900 mp.

- imobilului teren intravilan înscris în CF 414875 Coșteiu, nr. Cadastral 414875, în suprafață de 9.569 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 4.230 mp și Lot 2 : în suprafață de 5.339 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 414795 Coșteiu, nr. Cadastral 414795, în suprafață de 2.878 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 1.427 mp și Lot 2 : în suprafață de 1.451 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre menționat mai sus și propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

PRIMAR,
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu