



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiuiteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiuiteazu.ro

Nr. 10727 din 15.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:
MODIFICAREA OBIECTULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 1885 DIN 21.04.2004

având ca părți contractante:

**pe Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu, în calitate de concedent și
pe Băl Vasile, în calitate de concesionar**

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local:

DESCRIEREA PROIECTULUI PROPUȘ:

REGIMUL JURIDIC

Imobilul în suprafață de 200 mp., identificat prin C.F. nr. 57053 Mihai Viteazu- Nr. cad. 57053, se află în intravilanul comunei Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu și este proprietate a Comunei Mihai Viteazu, concesionat prin Contract de Concesionare domnului Băl Vasile.

REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG, imobilul aparține Zonei de Locuințe și Funcțiuni Complementare LFCm2: subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare situată în exteriorul limitei construite protejate, folosința actuală fiind pășune.

REGIMUL TEHNIC

Imobilul se afla în intravilanul comunei Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu și, conform PUG, aparține UTR- LFCm2, cu funcțiune dominantă: **locuințe unifamiliale / semicolective** (max. 4 apartamente);

La data încheierii contractului de concesiune – anul 2004, zona în care se regăsește terenul în cauză aparținea intravilanului satului Mihai Viteazu, fiind utilizat în scop agricol.

Ulterior, datorită dezvoltării zonei în direcția **construirii de locuințe** și implicarea Administrației Locale pentru crearea și asigurarea de condiții optime pentru actualii și viitorii locuitori ai zonei **menținerea obiectului actual al contractului de concesiune, respectiv de amenajare a unui staul de oi**, contravine d.p.d.v. juridic reglementărilor urbanistice în vigoare, care NU admit adăposturi pentru ovine și, de asemenea, contravine d.p.d.v. moral, comunitatea având ca obiectiv o creștere armonioasă a fondului locuibil pentru zona respectivă, protejat, în primul rând, de potențialul disconfort adus de activități zootehnice de creștere și adăpostire ovine.



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

În acest context, este propusă **modificarea obiectului contractului de concesiune** după cum urmează:

Se modifică conținutul pct. II **Obiectul Contractului de concesiune**, art. 1, alin. (1)
Obiectul contractului este:

Din ”Concesionare 200 mp, teren intravilan situat în loc. Mihai Viteazu, str. Ciga, lângă pământ cu nr. casă 672, pentru staul oi”

În „Concesionare 200 mp, teren intravilan situat în loc. Mihai Viteazu, str. Ciga, lângă pământ cu nr. casă 672, pentru **ANEXE GOSPODĂREȘTI**, conform prevederi R.L.U. și P.U.G. Mihai Viteazu”

Restul obligațiilor contractuale nu se modifică.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun supunerea spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **MODIFICAREA OBIECTULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 1885 DIN 21.04.2004.**

PRIMAR
ZENG IOAN

