



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Nr. 10297 din 05.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:

APROBAREA LUCRĂRIILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU aferent obiectivului de investiție:

„DEMOLARE CORPURI C2, C3, C5. CONSTRUIRE ATELIER MENTENANTA UTILAJE, ACCES AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI”,

având ca beneficiar pe **S.C. SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA S.R.L**, pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată.

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local.

REGIMUL JURIDIC

Terenurile, identificate prin CF nr. 54428 Mihai Viteazu-nr. cad. 54428, în suprafață totală de 31.398 mp se află în proprietatea privată a S.C. Saint Gobain Construction Products Romania S.R.L.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Se propune demolarea corpurilor existente C2, C3, C5 intrucat starea fizica si tehnica a acestora nu se incadreaza in postutilizarea constructiilor in vederea repararii, reabilitarii si reconditionarii acestora, conform L 10/1995 si Raportului de Expertiza tehnica nr. 79/2023.

Se propune de asemenea construirea unui corp nou cu destinatia de Atelier mentenanta utilaje, cu regim de inaltime propus Parter, avand suprafata construita de Sc= 177 mp;

În plus, obiectivele secundare ale investiției propun:

- Refacerea / realizarea împrejuririi terenului;
- Amenajari exterioare, amenajare acces
- Asigurarea utilitatilor.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun aprobarea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind

APROBAREA LUCRĂRIILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU aferent obiectivului de investiție:

„DEMOLARE CORPURI C2, C3, C5. CONSTRUIRE ATELIER MENTENANTA UTILAJE, ACCES AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI”.

PRIMAR
ZENG IOAN
COMUNA
MIHAI VITEAZU
-4-
JUDEȚUL CLUJ, COM. MIHAI VITEAZU