



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.188 din 21.09.2023

privind vânzarea unui teren în suprafață de 565 mp. aparținând proprietății private a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 188/11015/21.09.2023 al Primarului Municipiului Brad privind vânzarea unui teren în suprafață de 565 mp. aparținând proprietății private a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 33 D/10.08.2023 întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator, Varga Dorel, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) - Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 565 mp. aparținând proprietății private a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 69289 Brad, nr. cadastral 69289.

(2) - Prețul minim de vânzare a terenului este de 3,47 euro/mp., (17,12 lei/mp) respectiv 1.961 euro/proprietate (9.673 lei), la cursul valutar valabil la data vânzării terenului.

(3) - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(4) - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să îndeplinească procedura de organizare a vânzării terenului în condițiile legii.

Art. 4. (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- doamna / domnul _____ - consilier local;
- doamna / domnul _____ - consilier local;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art. 5. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.07.2021, cu modificările ulterioare.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnilor/doamnelor consilieri locali nominalizați la art. 4 alin. 1.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA