

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 51944  
Ziua 15 Luna 05 Anul 2023

STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN  
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA  
PRODUCTIEI PAJIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE  
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 699/1 , LA  
LOCUL NUMIT „ DUPĂ GARD ”, SUPRAFATA 28471 MP, CF  
70584

## CUPRINS

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante.....</b> | <b>3</b>  |
| <b>2. Termenii de referință ai studiului.....</b>                          | <b>4</b>  |
| Obiectul studiului .....                                                   | 4         |
| Amplasarea teritorială a localității .....                                 | 4         |
| Proprietar .....                                                           | 5         |
| Drepturi de proprietate.....                                               | 5         |
| Inspecția pășunii.....                                                     | 5         |
| <b>3. Prezentarea datelor .....</b>                                        | <b>6</b>  |
| Funcțiile pe care le îndeplinesc .....                                     | 6         |
| Durata sezonului de pășunat .....                                          | 6         |
| Numărul ciclurilor de pășunat.....                                         | 6         |
| Producția de masă verde .....                                              | 6         |
| Producția medie de iarbă a pajiștilor .....                                | 7         |
| Capacitatea de pășunat .....                                               | 8         |
| Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor .....    | 9         |
| Calculul valorii nete a masei verzi .....                                  | 10        |
| <b>4. Anexe.....</b>                                                       | <b>10</b> |

## 1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele improprii altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

**Valorii nete a masei verzi DUPĂ GARD este 588,79 lei**

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

SC UNO CONSULT SRL  
Ing. Dumitrea Camelia



## **2. Termenii de referință ai studiului**

### **2.1. Obiectul studiului**

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune , Municipiul Deva, domeniul public.

### **2.2. Amplasarea teritorială a localității**

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7 , pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la este de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km de DN 7.

### 2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :

Teren extravilan, parcela cadastrală nr 699/1 , la locul numit „ **DUPĂ GARD** ” , suprafața 28471 MP, CF 70584 Deva.

### 2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70584 Deva, parcela 699/1 , suprafața 28471 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

### 2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune DUPĂ GARD , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Archia, pe malul drept al Văii Ursului , suprafața pajiștii fiind de 28471 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- proprietate privată Archia, S – pădure , E- pădure, V – pădure.

Limitele de marcă, râuri drumuri : Pădure, drum de exploatare agricolă 696, drum exploatare agricolă De 1016

Categoria de folosință a terenului este pășune.

SC UNO CONSULT SRL  
Ing. Dumitrean Camelia



### 3. Prezentarea datelor

#### 3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
68. funcția de stocare a CO<sub>2</sub>, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

#### 3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
71. înfloarește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

#### 3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

#### 3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,16 to/ha iar totală medie 5160 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie



diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,6 to/ha iar totală 5522 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

### 3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „DUPĂ GARD ”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

6. combaterea eroziunii solului;
  7. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
  8. defrișare vegetație lemnoasă;
  9. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
  10. combaterea buruienilor;
  11. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
  12. aplicarea îngrășămintelor chimice;
  13. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
  14. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
  15. plantații forestiere pentru umbră;
  16. tarlalizarea pășunilor;
  17. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
  18. instalații de prelucrare a laptelui;
  19. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.
- Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc.

11

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

20. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
21. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
22. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
23. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
24. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
25. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
26. abandon cosire fânețe;
27. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieti, arbori);
28. invazie de diferite buruieni;
29. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
30. lipsa corectării reacției solului;
31. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
32. pășunat nerațional pe vreme umedă;
33. staționarea îndelungată în târle;
34. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

| Nr. Crt | Specificare                | Anul 2018 | Anul 2019 | Anul 2020 | Anul 2021 | Anul 2022 | Media   |
|---------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 1       | Toate trupurile de pajiști |           |           |           |           |           |         |
| 2       | Suprafața                  | 649       | 649       | 649       | 649       | 649       | 649     |
| 3       | Producția medie (t/ha/an)  | 5.2       | 5.2       | 5.3       | 5.1       | 5         | 5.16    |
| 4       | Producția totală (t)       | 3374.8    | 3374.8    | 3439.7    | 3309.9    | 3245      | 3348.84 |

Sursa : <http://statistici.INSSE.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 7, 0 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,16 tone masă verde.

### 3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acestora și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p / R \times D$  în care:

$C_p$  = capacitatea de pășunat

$P$  = producția totală de masă verde la hectar 5,16

$P$  = producția neconsumată

$R$  = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

$D$  = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg , producția de masă verde totală 5160 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,28 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_t/ha - P_{neconsumată} = 5,16 /ha - 0.7 to/ha = 4,46 to/ha$                       producția de masă verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 4,46 to \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,28 UVM$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea  $649 ha \times 0,28 = 181,72 UVM$

Pentru pășunea **DUPĂ GARD** : **2,8471 Ha X 0,28 UVM = 0,80 UVM**



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsamânțări și supraînsămânțări. Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor. La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de 2,8471 Ha . Prin aplicarea unui complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

| Nr. Crt | Denumire  | Suprafața ha | Înlăturarea vegetației arbustive | Combaterea plantelor dăunătoare | Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase | supaînsămânțare | Reînsămânțare |
|---------|-----------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1       | DUPĂ GARD | 2,8471       | 0.6                              | 0.08                            | 0.1                                        | 1.46            | 0             |

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se executa mecanizat pe întreagă suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.

Parcela descriptivă DUPĂ GARD , suprafață 2,8471 Ha

| Nr. Crt | Denumirea lucrării                                                         | Suprafața ha | Tarif lei/Ha | Valoarea totală a lucrării | Observații                               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 1       | Înlăturare vegetație arbustiva si adunat vegetatia taiata si facut gramezi | 0.6          | 655          | 393                        | Vegetatie arbustiva: păducel, mur, măceș |
| 2       | Combaterea plantelor dăunătoare so toxice                                  | 0.08         | 262          | 20.96                      |                                          |
| 3       | Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase si transportul acestora         | 0.1          | 131          | 13.1                       |                                          |
| Total   |                                                                            |              |              | 427.06                     |                                          |

### 3.8. Calculul valorii nete a masei verzi DUPĂ GARD

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tona masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2023 , respectiv 80 lei/ tona masă verde ( nr 100 din 28.04.2023 ) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X prețtona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesiune

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2023- 2030

| Nr. Crt | Trupul de pajiste | Producția totală medie de masă verde pe perioada 2023-2030 to | Pret tona masă verde 2023 lei | Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiste lei | Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2023-2030) lei | Valoare neta masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2023-2030 |
|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1       | DUPĂ GARD         | 12.698066                                                     | 80                            | 1015.85                                                                      | 427.06                                                                           | 588.79                                                           |

**Valorii nete a masei verzi DUPĂ GARD este 588,79 lei**

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

## 4.

### Anexe

Anexa 1 – HCL nr 289/2016

Anexa 2 – CF 70584

Anexa 3 – Plan de amplasament si de delimitare a imobilului

Anexa 4 – Schiță încadrare în zona

Anexa 5 – Fotografii

SC UNO CONSULT SRL

Ing. Dumitru Camelia



ANEXE



## JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.289/2016\*

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor permanente proprietate publică a Municipiului Deva

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara**

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, prin care se propune concesiunea suprafețelor de pășune proprietate publică a municipiului Deva, către crescătorii de animale, proiectul de hotărâre nr.290/2016, referatul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură nr.28081/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare,

În baza art.9 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", ale art.45 alin.3 și ale art.123 alin.1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Aprobă concesiunea prin licitație publică a pășunilor permanente proprietatea publică a Municipiului Deva, identificate după cum urmează:

1. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1158/1, la locul numit « Zanoaga »; Suprafața = 64.585 mp - CF nr. 70573.
2. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1366/1, la locul numit « Tintirig 1 »; Suprafața = 78.168 mp - CF nr.70575.
3. Municipiul Deva, extravilan Parcela nr. 1403/1, la locul numit « Tintirig 2 », Suprafața = 71.800 mp - CF nr.70576.
4. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 699/1 la locul numit « Dupa gard » Suprafata = 28.471 mp - CF nr.70584.
5. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 751/1 la locul numit « Fata satului » Suprafata = 183.585 mp - CF nr. 70579.

\* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

6. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 61/1, la locul numit « Nagy Hagy » Suprafata = 548.130 mp - CF nr.70583.

7. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 28/5, la locul numit « Intre dealuri » Suprafata = 65.420 mp - CF nr. 70581.

8. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 36/1, la locul numit « Komponas » Suprafata = 101.548 mp - CF nr. 70574.

9. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 105/15, la locul numit « Zona Copaci 1 » Suprafata = 78.463 mp - CF nr.70578.

10. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 86/5, la locul numit « Zona Copaci 2 », Suprafata = 25.222 mp - CF nr. 70572.

11. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 111/5, la locul numit « Zona Copaci 3 », Suprafata = 57.261 mp - CF nr.70577.

**Art.2.** - Aprobă Caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aprobă modelul Contractului de concesiune ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, în baza Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Aprobă Studiul privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupurile de pajiște Zănoaga, Țințirig 1, Țințirig 2, După Gard, Fața Satului, Nagy Hagy, Între Dealuri, Komponas, Zona Copaci 1, Zona Copaci 2, Zona Copaci 3, proprietate publică a Municipiului Deva, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.6.** - Aprobă prețul minim de pomire la licitație pe toată suprafața, pe anul 2016, pentru trupurile de pajiști, astfel:

1. Pășunea Zănoaga – 1.300 lei/an;
2. Pășunea Țințirig 1 – 1.987,1 lei/an;
3. Pășunea Țințirig 2 – 1.188,8 lei/an;
4. Pășunea După Gard – 819 lei/an;
5. Pășunea Fața Satului – 1.083 lei/an;
6. Pășunea Nagy Hagy – 17.341 lei/an;
7. Pășunea Între Dealuri – 399 lei/an;
8. Pășunea Komponas – 1.403 lei/an;
9. Pășunea Zona Copaci 1 – 2.924 lei/an;
10. Pășunea Zona Copaci 2 – 904 lei/an;
11. Pășunea Zona Copaci 3 – 1.912 lei/an.

**Art.7.** - Prețul pe tona de masă verde se va actualiza anual, luându-se în calcul hotărârile Consiliului Județean Hunedoara.

**Art.8.** - Aprobă comisia de selectare a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

**COMISIA DE EVALUARE**

1. D-na Hurgoiu Luminița Dana, consilier local-membru
2. D-na Ciobanu Andreea, consilier local-membru
3. Dl.Pogocsan Ferdinand Zoltan, consilier local-membru
4. Dl.Smaranda Gheorghe, consilier local-membru
5. D-na Borza Doina – Compartimentul registrul agricol
6. D-nul Ghilea Călin - Serviciul Comunitar pentru Cadastru si Agricultura
7. D-na Crăciun Daniela -Serviciul Comunitar pentru Cadastru si Agricultura

#### MEMBRII SUPLEANTI

1. Dl.Oancea Nicolae Florin, consilier local-membru
2. D-na Miha Claudia Florina, consilier local-membru
3. D-na Clej Emilia Elena, consilier local-membru
4. D-na Mate Marta, consilier local-membru

Art.9. - Aprobă membrii comisiei de solutionare a contestațiilor în următoarea componență:

1. D-na Resiga Adriana, inspector de specialitate, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură,
2. D-na Chirilă Adriana Maria, consilier local-membru,
3. Dl.Țonea Vasile, consilier local-membru,

Art.10. - Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al municipiului Deva se face de către membrii colectivității locale având animale înregistrate în R.N.E.- Registrul Național de Evidență.

Art.11. - La data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 169/2016.

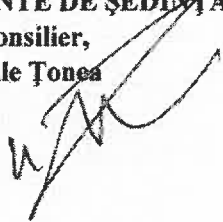
Art.12. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură.

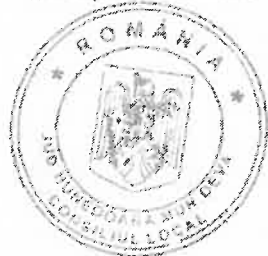
Art.14. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Compartimentului registru agricol.

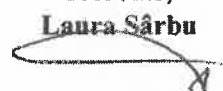
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Vasile Țonea



Deva, 27 iulie 2016



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70584 Deva

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20139 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100133952709



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| A1      | 70584                        | 28.471          | se identifica in cf 47 Archia nr topo 370 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16371 / 07/04/2014</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr 3418/16.04.2014 data de Consiliul Local Deva, adresa 2745/14.04.2014 emisa de Institutia Prefectului); |                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                          | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția emiterii hotărârii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public | A1        |
| <b>38477 / 28/08/2014</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                                                          | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

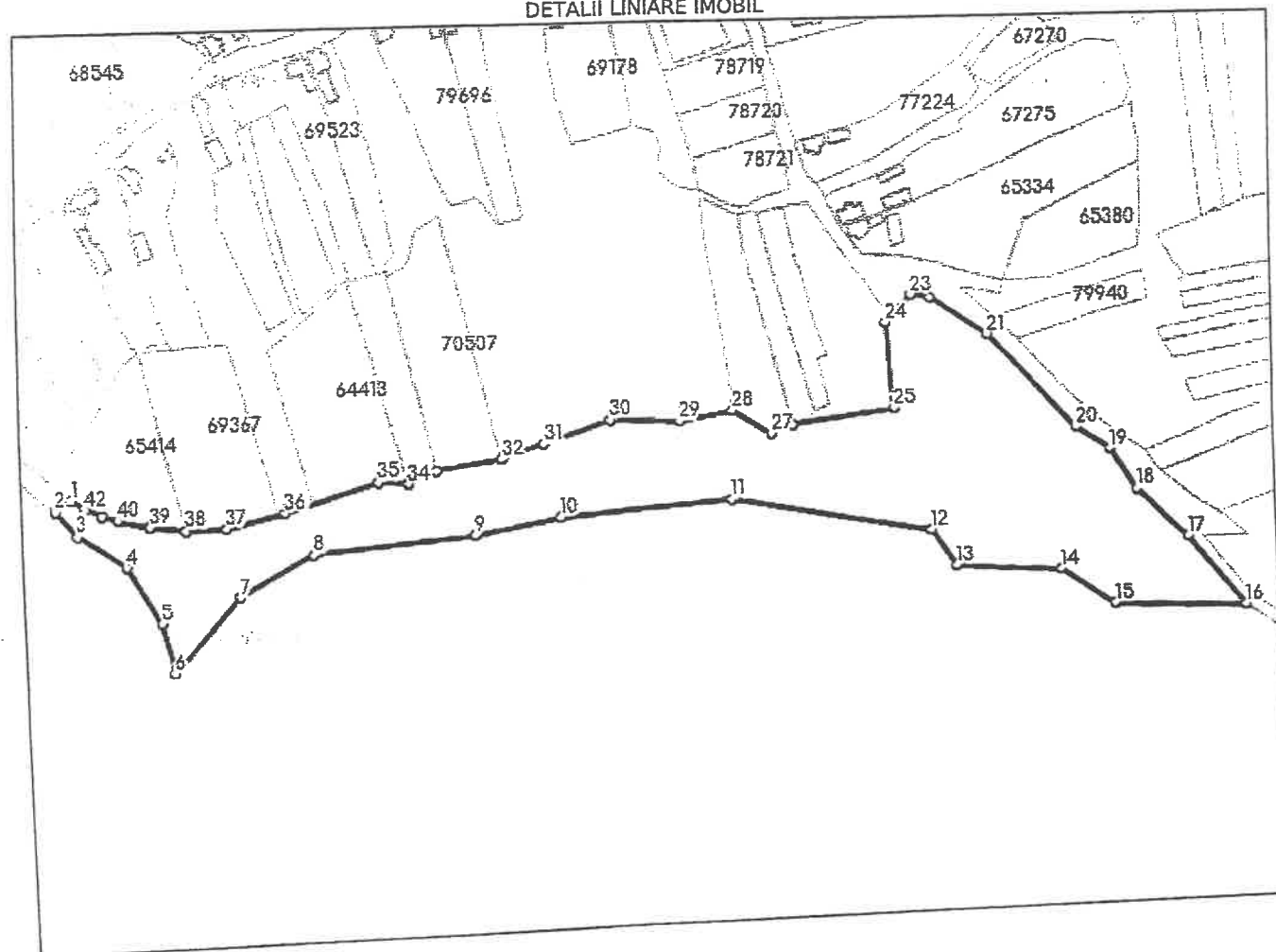
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 70584        | 28.471          | se identifica in cf 47 Archia nr topo 370 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                            |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | pasune              | NU          | 28.471         | -     | 699/1   | -        | INSCRIERE PROVIZORIE CONFORM ARTICOL 40 ALINEATUL 6 IN TEMEIUL LEGII 7/1996 AL CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE REPUBLICATA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 9.642           |
| 4             | 5             | 31.953          |
| 7             | 8             | 40.696          |
| 10            | 11            | 84.423          |
| 13            | 14            | 51.419          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 15.727          |
| 5             | 6             | 24.914          |
| 8             | 9             | 77.628          |
| 11            | 12            | 99.158          |
| 14            | 15            | 31.663          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 28.255          |
| 6             | 7             | 48.712          |
| 9             | 10            | 42.594          |
| 12            | 13            | 21.472          |
| 15            | 16            | 66.137          |



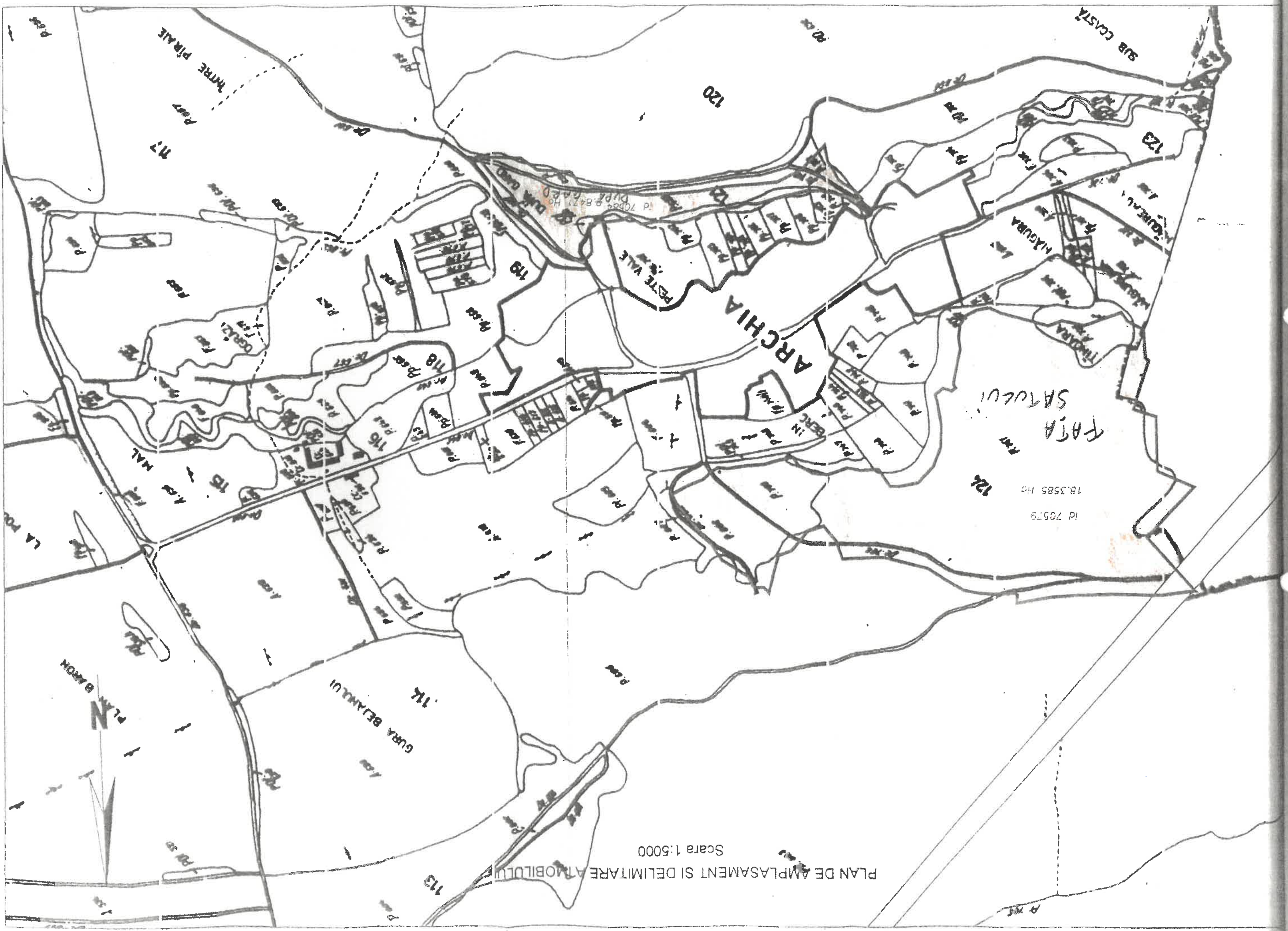
| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 16               | 17               | 44.826             | 17               | 18               | 35.091             | 18               | 19               | 24.097             |
| 19               | 20               | 19.779             | 20               | 21               | 64.594             | 21               | 22               | 34.118             |
| 22               | 23               | 9.148              | 23               | 24               | 18.57              | 24               | 25               | 43.831             |
| 25               | 26               | 49.955             | 26               | 27               | 11.38              | 27               | 28               | 22.513             |
| 28               | 29               | 26.952             | 29               | 30               | 34.342             | 30               | 31               | 33.554             |
| 31               | 32               | 22.102             | 32               | 33               | 32.027             | 33               | 34               | 14.92              |
| 34               | 35               | 14.57              | 35               | 36               | 47.083             | 36               | 37               | 29.557             |
| 37               | 38               | 19.586             | 38               | 39               | 18.006             | 39               | 40               | 15.578             |
| 40               | 41               | 8.463              | 41               | 42               | 8.571              | 42               | 1                | 7.556              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 02/05/2023, 13:42





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILITATII  
Scara 1:5000

FATA SATULUI  
18,3585 m  
126

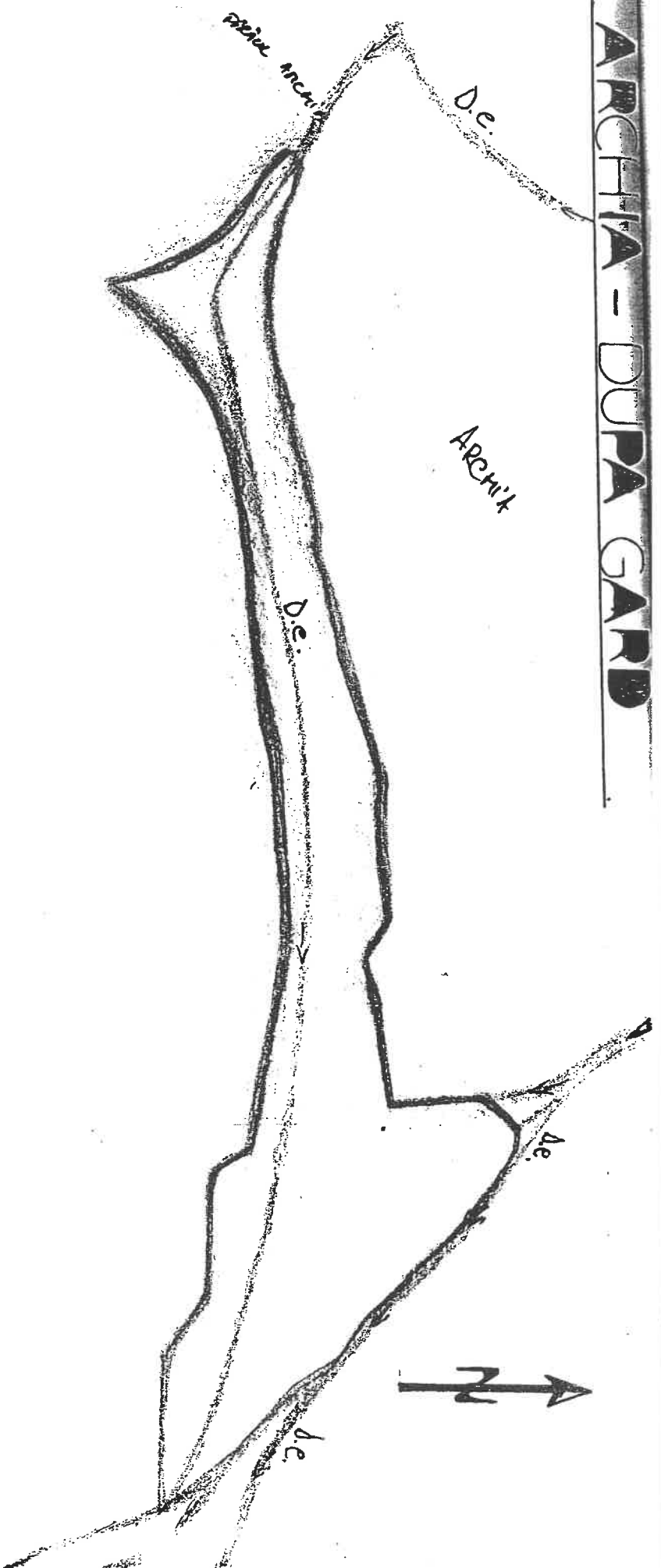
ARCHIA

PETE VALE

GURA BEJANULUI

N  
PLAN BAZON

# ARCHIA - DOPA GARD



☐ DUM EX PLANTATIE  
☐ DUM EX PLANTATIE  
☐ 30N<sup>1</sup> 7M<sup>2</sup> 6M<sup>3</sup> 17H  
☐ 30N<sup>1</sup> VEGETATIE  
☐ 30N<sup>1</sup> PRUIN







