

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:

AMENAJARE BRETEA DE LEGATURA INTRE STR. TRANDAFIRILOR SI STR. TABEREI IN COMUNA CORNETU, JUDETUL ILFOV

VARIANTA 1 DE TRASEU

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	1062232.00	201824.08	1264056.08
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1062232.00	201824.08	1264056.08
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	91818.73	17445.56	109264.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39000.00	7410.00	46410.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	52818.73	10035.56	62854.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	2640.94	501.78	3142.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2640.94	501.78	3142.71
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19366.87	3679.70	23046.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12324.37	2341.63	14666.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7922.81	1505.33	9428.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4401.56	836.30	5237.86
3.8.2	Dirigenția de șantier	7042.50	1338.07	8380.57
	TOTAL CAPITOL 3	114326.54	21722.04	136048.58
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	880312.22	167259.32	1047571.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	880312.22	167259.32	1047571.54
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier.	17694.28	3361.92	21056.19
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17606.24	3345.19	20951.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	88.03	16.73	104.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16197.33	0.00	16197.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5061.67	0.00	5061.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1012.33	0.00	1012.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5061.67	0.00	5061.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5061.67	0.00	5061.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99149.78	18838.46	117988.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	133041.39	22200.38	155241.76
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	2189912.15	413005.82	2602917.96
	Din care : C + M	897918.46	170604.51	1068522.97

Data: 16.12.2022

Beneficiar/Investitor: Primaria Cornetu

Intocmit,
Sef proiectant

