

OBIECTIV:

[0009] - 9.-20.Regenerare fizica,economica si sociala a comunitatii marginaliz.zona Streiului si crearea unui Centru de zi pt.servicii de asistenta comunitara Deva jud.Hunedoara
Municipiul Deva
SC Confort Design SRL

Beneficiar:

Proiectant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

9.-20.Regenerare fizica,economica si sociala a comunitatii marginaliz.zona Streiului si crearea unui Centru de zi pt.servicii de asistenta comunitara Deva jud.Hunedoara

Conform H.G. nr. 907 din 2016

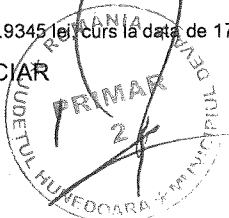
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	37,563.75	7,137.11	44,700.86
	TOTAL CAPITOL 1	37,563.75	7,137.11	44,700.86
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	107,871.72	20,495.63	128,367.35
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	376,528.80	71,540.47	448,069.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,495.52	664.15	4,159.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,998.00	3,799.62	23,797.62
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	264,035.28	50,166.70	314,201.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8	Asistenta tehnica	190,414.52	36,178.76	226,593.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,414.52	7,678.76	48,093.28
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38,926.16	7,395.97	46,322.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,488.36	282.79	1,771.15

DEVIZUL GENERAL: 9.-20.Regenerare fizica,economica si sociala a comunitatii marginaliz.zona Streiului si crearea unui Centru de zi pt.servicii de asistenta comunitara Deva jud.Hunedoara

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	614,943.32	116,839.23	731,782.55
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,018,324.00	4,753,481.59	29,771,805.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,752.91	713.06	4,465.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,011,037.26	192,097.07	1,203,134.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,980,626.31	376,319.00	2,356,945.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	28,013,740.48	5,322,610.72	33,336,351.20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	149,588.20	28,421.76	178,009.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,542.62	18,343.10	114,885.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,045.58	10,078.66	63,124.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	277,904.62	0.00	277,904.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	126,320.28	0.00	126,320.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,264.06	0.00	25,264.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126,320.28	0.00	126,320.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,872,611.93	545,796.27	3,418,408.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,323.10	1,581.39	9,904.49
	TOTAL CAPITOL 5	3,308,427.85	575,799.42	3,884,227.27
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	32,082,547.12	6,042,882.11	38,125,429.23
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	25,264,055.00	4,800,170.49	30,064,225.49

1 euro = 4.9345 lei curs la data de 17/08/2023

BENEFICIAR



PROIECTANT

