

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GENERALE SITUATĂ PE STRADA BEJAN NR.10 APARTINÂND COLEGIULUI TEHNIC ENERGETIC DRAGOMIR HURMUZESCU DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Bejan, nr. 10, municipiul Deva, județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ		VALOARE CU
		lei	TVA	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	100.980,13	19.186,23	120.166,36
2.2.1	UTILITĂȚI	100.980,13	19.186,23	120.166,36
TOTAL CAPITOLUL 2		100.980,13	19.186,23	120.166,36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	298.000,00	56.620,00	354.620,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	228.500,00	43.415,00	271.915,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		483.000,00	91.770,00	574.770,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.223.815,93	1.562.525,02	9.786.340,95
4.1.1	LUCRĂRI	8.223.815,93	1.562.525,02	9.786.340,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.195,03	20.937,05	131.132,08
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104.721,03	19.896,99	124.618,02
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	5.474,00	1.040,06	6.514,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	862.600,00	163.894,00	1.026.494,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	616.465,00	117.128,35	733.593,35
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.196.610,96	1.747.356,07	10.943.967,03

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier		78.000,00	14.820,00	92.820,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - taxă depozit ecologic		28.000,00	5.320,00	33.320,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		93.676,44	0,00	93.676,44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		42.580,20	0,00	42.580,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		8.516,04	0,00	8.516,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		42.580,20	0,00	42.580,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		200.180,82	38.034,36	238.215,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4.900,00	931,00	5.831,00
TOTAL CAPITOLUL 5			376.757,26	53.785,36	430.542,62

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			10.188.397,81	1.917.997,06	12.106.394,87
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			8.516.040,55	1.618.047,70	10.134.088,25
DATA		26.05.2023			

Aprobat
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
ING. CHINGĂLATĂ COSTEL



DEVIZ GENERAL TOTAL												
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului												
RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GENERALE SITUATĂ PE STRADA BEIAN NR.10 APARTINÂND COLEGIULUI TEHNIC ENERGETIC DRAGOMIR HURMUZESCU DIN MUNICIPIUL DEVA												
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA												
Amplasament: Str. Belan, nr. 10, municipiul Deva, Județul Hunedoara												
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.												
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA		TVA		VALOARE CU TVA		VALOARE ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA		VALOARE ELIGIBILĂ CU TVA		VALOARE NEELIGIBILĂ CU TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
CAPITOLUL 1.												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86	31.049,46	5.899,40	36.948,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86	31.049,46	5.899,40	36.948,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.												
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	100.980,13	19.186,23	120.166,36	31.993,25	6.078,72	38.071,97	68.986,88	13.107,51	82.094,39		82.094,39
2.2.1	UTILITĂȚI	100.980,13	19.186,23	120.166,36	31.993,25	6.078,72	38.071,97	68.986,88	13.107,51	82.094,39		82.094,39
TOTAL CAPITOLUL 2		100.980,13	19.186,23	120.166,36	31.993,25	6.078,72	38.071,97	68.986,88	13.107,51	82.094,39		82.094,39
CAPITOLUL 3.												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00	31.000,00	5.890,00	36.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	298.000,00	56.620,00	354.620,00	298.000,00	56.620,00	354.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	228.500,00	43.415,00	271.915,00	228.500,00	43.415,00	271.915,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		483.000,00	91.770,00	574.770,00	483.000,00	91.770,00	574.770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	8.223.815,93	1.562.525,02	9.786.340,95	5.861.328,46	1.113.652,40	6.974.980,86	2.362.487,47	448.872,62	2.811.360,09			
4.1.1	LUCRĂRI	8.223.815,93	1.562.525,02	9.786.340,95	5.861.328,46	1.113.652,40	6.974.980,86	2.362.487,47	448.872,62	2.811.360,09			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.195,03	20.937,05	131.132,08	92.628,85	17.599,48	110.228,33	17.566,18	3.337,57	20.903,75			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104.721,03	19.896,99	124.618,02	87.154,85	16.559,42	103.714,27	17.566,18	3.337,57	20.903,75			
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	5.474,00	1.040,06	6.514,06	5.474,00	1.040,06	6.514,06	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	862.600,00	163.894,00	1.026.494,00	746.575,00	141.849,25	888.424,25	116.025,00	22.044,75	138.069,75			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	616.465,00	117.128,35	733.593,35	500.440,00	95.083,60	595.523,60	116.025,00	22.044,75	138.069,75			
4.3.2	Încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65	246.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 4		9.196.610,96	1.747.356,07	10.943.967,03	6.700.532,31	1.273.101,13	7.973.633,44	2.496.078,65	474.254,94	2.970.333,59			
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	78.000,00	14.820,00	92.820,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - taxă depozit ecologic	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.676,44	0,00	93.676,44	93.676,44	0,00	93.676,44	0,00	0,00	0,00			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.580,20	0,00	42.580,20	42.580,20	0,00	42.580,20	0,00	0,00	0,00			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.516,04	0,00	8.516,04	8.516,04	0,00	8.516,04	0,00	0,00	0,00			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.580,20	0,00	42.580,20	42.580,20	0,00	42.580,20	0,00	0,00	0,00			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.180,82	38.034,36	238.215,18	200.180,82	38.034,36	238.215,18	0,00	0,00	0,00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 5		376.757,26	53.785,36	430.542,62	348.757,26	48.465,36	397.222,62	28.000,00	5.320,00	33.320,00			
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		10.189.397,81	1.917.997,06	12.106.394,87	7.593.332,28	1.425.314,61	9.020.646,89	2.593.065,53	492.682,45	3.083.747,98			
Din care G+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.516.040,55	1.618.047,70	10.134.088,25	6.067.000,02	1.152.730,00	7.219.730,02	2.449.040,53	465.317,70	2.914.358,23			
DATA		26.05.2023											

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

