Nr. 19748/21.09.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ actualizat pentru obiectivul de investitie "Constructie doua blocuri de locuinte sociale situate la adresa Str. Scolii, comuna BALOTEȘTI, judetul ILFOV"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ pentru obiectivul de investitie "Constructie doua blocuri de locuinte sociale situate la adresa Str. Scolii, comuna BALOTEȘTI, judetul ILFOV.

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt pentru un singur bloc: structura mixta; cadre beton armat si pereti portanti caramida; amenajare parcari si alei; suprafata construibila pentru un bloc 340 mp,; suprafata desfasurata pentru un bloc 1.700 mp, ; numar locuinte sociale/bloc: 20 bucati; inaltime 12 m, P+2E+M. Se vor construi doua blocuri identice.

In urma intocmirii proiectului tehnic de catre asocierea PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L. – STAGIO BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. – MASTERCLASS AG S.R.L. prin contractul de proiectare si executie nr. 12967/02.07.2021 si predate beneficiarului UAT Comuna Balotesti la data de 15.12.2021, s-au actualizat devizul general al lucrarii si propunerea financiara initiala.

Intre timp, partea de contract privind executia s-a reziliat si s-a efectuat o alta actualizare a devizului general, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a indicatorilor tehnico-economici actualizati este de 11.926.236,59 lei cu TVA;
- Valoarea constructii si montaj este de 11.455.130,69 lei cu TVA

In temeiul art. 129, alin. (2) lit.c) si alin. (6) lit.a), art. 136, art. 139, alin (3) lit.g) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de **zi** a şedinţei Consiliului local Balotești supus dezbaterii **numai** dacă este însoţit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare şi motivare, semnat de iniţiator,

Si tinand cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ actualizat pentru obiectivul de investitie "Constructie doua blocuri de locuinte sociale situate la adresa Str. Scolii, comuna BALOTEȘTI, judetul ILFOV"

Iniţiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ŞTEFAN