

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ actualizat pentru obiectivul de investitie "Construcie bloc de locuinte sociale situat la adresa Str. Apusului, comuna BALOTEȘTI, judetul ILFOV"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ pentru obiectivul de investitie "Construcie bloc de locuinte sociale situat la adresa Str. Apusului, comuna BALOTEȘTI, judetul ILFOV.

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt: structura mixta; cadre beton armat si pereti portanti caramida; amenajare parcare si alei; suprafata construibila pentru un bloc 340 mp;; suprafata desfasurata pentru un bloc 1.700 mp, ; numar locuinte sociale/bloc: 20 bucati; inaltime 12 m, P+2E+M.

In urma intocmirii proiectului tehnic de catre asocierea PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L. – STAGIO BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. – MASTERCLASS AG S.R.L. prin contractul de proiectare si executie nr. 12967/02.07.2021 si predate beneficiarului UAT Comuna Balotesti la data de 15.12.2021, s-au actualizat devizul general al lucrarii si propunerea financiara.

Intre timp, partea de contract privind executia s-a reziliat si s-a efectuat o alta actualizare a devizului general, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a indicatorilor tehnico-economici actualizati este de 6.151.854,20 lei cu TVA;
- Valoarea constructii si montaj este de 5.913.217,24 lei cu TVA

In temeiul art. 129, alin. (2) lit.c) si alin. (6) lit.a), art. 136, art. 139, alin (3) lit.g) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local Balotești supus dezbaterii **numai** dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator,

Si tinand cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ actualizat pentru obiectivul de investitie "Construcie bloc de locuinte sociale situat la adresa Str. Apusului, comuna BALOTEȘTI, judetul ILFOV"

**Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**