

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



COMUNA BALC

BALC, str. Petőfi Sándor, nr.48
Cod fiscal 5431683
Cod poștal 417040
Tel: 0259/326332, Fax: 0259/326330



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ)

CAPITOLUL I : PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.297 alin.(1) lit.,d”, art.349-351 și art.362 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Titlul VI, art.874 din Noul Cod Civil (Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare), a Hotărârii Consiliului Local Balc, nr.105/31.08.2023, între:

1. **COMUNA BALC**, cu sediul în comuna Balc, str. Pétőfi Sándor, nr. 48, județul Bihor, tel:0259/326332, fax:0259/326330, cod fiscal 5431683, email:pcontact@comunabalc.ro, reprezentată de domnul primar Sabău Sorin – Ionuț, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

2. **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BALC**, cod de înregistrare fiscală 10700478, reprezentată de domnul Cociuban Gheorghe, având funcția de preot paroh, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Tabéri Géza, nr. 19, județul Bihor, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, un spațiu în suprafață de 121,44 mp, din incinta imobilului, situat în comuna Balc, sat Balc, str. Petőfi Sándor, nr.49, județul Bihor, domeniu public al comunei Balc, înscris în C.F. nr.52218 Balc, în vederea amenajării unei capele, unde să fie oficiate slujbele religioase.

Art. 3. Imobilul face parte din domeniul public al comunei Balc și este liber de orice sarcini.

CAPITOLUL III: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 *Obligațiile comodatarului sunt următoarele:*

- să folosească bunul conform destinației specificate în HCL nr. 105/31.08.2023 și în contractul de comodat, respectiv oficierea de slujbe religioase.
- să se îngrijească de conservarea și întreținerea bunului imobil ca un bun proprietar;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesorii ale folosinței;

- d) să aducă la cunoștința proprietarului, orice intenție de modificare a bunului, în totalitate sau în parte, cu cel puțin 60 de zile înainte;
- e) să nu cedeze folosința bunului, cu titlu gratuit sau oneros, unor terți;
- f) să comunice proprietarului intenția de a denunța contractul de comodat cu cel puțin 30 de zile înainte de data eliberării bunului;
- g) să restituie bunului la expirarea contractului de comodat;
- h) să suporte finanțarea cheltuielilor de întreținere și reparații al bunului acordat în folosință.
- i) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și normele de protecție a muncii.

Art.5 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință spațiul în suprafață de 121,44 mp, situat în comuna Balc, sat Balc, str. Petőfi Sándor, nr.49, județul Bihor, domeniu public al comunei Balc, înscris în C.F. nr.52218 Balc, pe bază de proces verbal de predare-primire.
- b) să nu-l împiedice pe comodatari în exercitarea folosinței asupra bunului până la termenul convenit, respectiv expirarea contractului de comodat.

CAPITOLUL V: DURATA CONTRACTULUI

Art.6 Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.7 Predarea - primirea bunurilor este consemnată în procesul verbal de predare - primire nr _____ din data _____ și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract dar și parte integrantă din acesta.

Art.8 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

CAPITOLUL VI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) în cazul schimbării destinației bunului, stabilită prin prezentul contract sau închirierii / cedării bunului cu titlu gratuit sau oneros unei terțe persoane;
- c) în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către comodant, respectiv de a preda spre folosință bunul care fac obiectul prezentului contract.

Art.10 Intenția de denunțare unilaterală a contractului de comodat, înainte de termen, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru eliberarea bunului.

Art.11 Contractul încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care una dintre părți nu-și execută obligațiile prevăzute în contract.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

Art.13 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit.

CAPITOLUL VIII: CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art. 14 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Art.15 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.16 Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția unei persoane, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

Art.17 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

CAPITOLUL IX: NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.18 Orice notificare adresată de către una dintre părți, celeilalte părți, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în contract.

Art.19 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor de această confirmare.

Art.20 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL X: LITIGII

Art.21 Toate neînțelegerile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.22 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești, potrivit Legii nr.554/2004, secției de Contencios Administrativ a Tribunalului Bihor.

CAPITOLUL XI: ALTE PREVEDERI

Art.23 În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra bunului.

Art.24 Modificarea contractului se face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

Art.25 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare; astăzi, _____ câte unul pentru fiecare parte și conține un număr de 3 pagini, fiecare.

COMODANT,
COMUNA BALC – prin reprezentant
legal
Sorin – Ionuț SABĂU

COMODATAR,
PAROHIA ORTODOXĂ
ROMÂNĂ
prin reprezentant legal

Preot paroh Gheorghe COCIUBAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sándor DOMBI



Secretar general ,
Ramona - Carmen HORVAT

