

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
PRIMAR,

Nr. 1846 din 09.03.2021

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe prin exercitarea dreptului de preemtiune a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei situat în extravilanul localității Gâdinți, punct "Dealul Mărului"

În temeiul dispozițiilor art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al uat-urilor pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemtiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Ținând cont de prevederile HCL nr.11 din 25.02.2021 privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți, situate în extravilanul localității Gâdinți punct **Dealul Mărului**.

Proprietarul construcțiilor respectiv, SC ROLENA SERV SRL prin administratorul acesteia dl.Mocanu Marian si-a exprimar dorința de a-si exercita dreptul de preemtiune prin cererea înregistrată sub nr.1715 din 03.03.2021.

În baza Raportului de evaluare întocmit de Agenția de Evaluare și Cponsultantă în Afaceri SRL rezultă un preț de vânzare în sumă de 19.335 euro, achitați la cursul zilei în care se va autentifica actul de vânzare-cumpărare.

Față de situația prezentată mai sus apreciem ca oportună aprobarea vânzării acestui teren pentru atragerea de fonduri la bugetul local în vederea finanțării proiectelor în derulare.

Pentru aceste considerente, s-a întocmit un proiect de hotărâre care urmează a se supune dezbaterii si aprobării consiliului local.

Primar,
Băbuță Vasile