

RAPORT
privind proiectul de hotărâre cu referire la aprobarea
vânzării directe prin exercitarea dreptului de preemțiune a unui imobil – teren, aparținând
domeniului privat al Comunei Gâdinți situat în extravilanul localității Gâdinți,
punct Dealul Mărului

Subsemnata Buzdugan Otilia – Petruța, în calitate de inspector în cadrul Compartimentului Contabilitate - financiar, Impozite și taxe locale, solicit Consiliului Local al Comunei Gâdinți adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe prin exercitarea dreptului de preemțiune a unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gâdinți situat în extravilanul localității Gâdinți, punct Dealul Mărului.

Analizând:

- Cererea nr. 1715/03.03.2021 prin care domnul Mocanu Marian, administrator al SC ROLENA SRL și proprietar al construcțiilor amplasate pe terenul ce face obiectul vânzării conform Contract de vânzare - cumpărare 227/ 2020, și-a exprimat dorința de a-și exercita dreptul de preemțiune.
- Raportul de evaluare întocmit de SC Agenția de evaluare și consultanța în afaceri SRL, înregistrat sub nr. 992/ 15.09.2020.

Ținând seamă de:

- OUG 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportună vânzarea directă a terenul în cauză.

Terenul în suprafață de **3 900 mp** este situat în extravilanul localității Gâdinți, punct **Dealul Mărului**, aparține domeniului privat al Comunei Gâdinți conf. HCL 25/ 2006 și este înscris în Cartea Funciară nr. 50941.

Prețul a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANVAR - CASAPU IOAN în valoare **19 335 EURO**, care v-a fi încasat integral în lei la cursul zilei în care se autentifică contractul de vânzare cumpărare, dar nu mai puțin de **93 906 lei** (la un curs calculat la data întocmirii raportului de evaluare – 4.8567 lei/ E). Cumpărătorul va achita contravaloarea serviciului prestat de evaluator și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în cauză.

COMPARTIMENT CONTABILITATE –FINANCIAR,
IMPOZITE ȘI TAXE
Inspector,
Otilia-Petruța Buzdugan

