

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 13 din 23.03.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț

În baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 125 din 26.06.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral nr. 50766, înscris în cartea funciară nr. 50766 a UAT Cordun, în suprafață de 40.000 mp, care face parte din domeniul public al Județului Neamț, în 2 loturi, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 54948 în suprafață de 3.887 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 54949 în suprafață de 36.113 mp, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) din 13.02.2020 al OCPI Neamț-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

Pe terenul mai sus-menționat a fost construită Stația de sortare și transfer Cordun, realizată în cadrul proiectului "*Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț*". Acest obiectiv de investiție face obiectul Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 2, Județul Neamț nr. 159/1035/04.04.2018, încheiat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" în calitate de Delegatar, cu SC ROSSAL SRL Roman, în calitate de Delegat (Operator).

Atribuirea și încheierea contractului de delegare anterior precizat a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Gâdinți în baza Hotărârii nr.13 din 23.03.2018.

La data de 21.05.2018, cu ocazia predării de către Consiliul Județean Neamț Delegatului, pe bază de proces verbal, a Stației de sortare și transfer Cordun, bun care face parte din domeniul public al județului, nu a fost predat și terenul, fiind necesară reactualizarea documentației cadastrale, precum și dezmembrarea imobilului rezultat în 2 loturi, din care un lot ocupat de obiectivul de investiție.

Prin adresa nr. 16766 din data de 05.08.2020 CJ Neamț a informat A.D.I. „ECONEAMȚ” cu privire la adoptarea HCJ nr. 141/31.07.2020 solicitând Asociației să inițieze demersurile privind adoptarea în Adunarea Generală a Asociației a unui act adițional la Contractul de delegare. Prin adresa nr. 2424 din data de 01.02.2021 CJ Neamț a informat A.D.I. „ECONEAMȚ” cu privire la adoptarea HCJ nr. 14 din data de 28.01.2021 de modificare a HCJ nr. 141/31.07.2020, respectiv corectarea cuantumului redevenței solicitată de Județul Neamț asupra suprafeței de teren în cauză: deoarece valoarea totală de inventar a terenului în suprafață de 40.000 mp este de 183.960,00 lei, rezultă că valoarea terenului aferent obiectivului, respectiv 25.868 mp, este de 118.967,00 lei. Valoarea bunurilor mobile și imobile concesionate operatorului de salubritate este de 24.823.230,28 lei, (bunuri mobile, bunuri imobile și platforme de colectare a deșeurilor), la care se adaugă valoarea terenului aferent investiției, respectiv 118.967,00 lei, în total 24.942.197,28 lei.

Potrivit prevederilor contractului de delegare prin concesiune nr. 159/1035/04.04.2018, valoarea redevenței pentru cei 8 ani de contract este de 6.020.393,07 lei, la care se adaugă 3606,64 lei/an redevența aferentă terenului Stației de sortare și transfer Cordun (28.853,18 lei/8 ani, 901,66 lei/trimestru).

Modificarea contractului de delegare presupune acordarea mandatelor speciale, prin hotărârea legislativei locale delegatare (Consiliul Județean Neamț și UAT-urile din Zona 2 în competența cărora este organizat și funcționează serviciul de salubritate), precum și adoptarea, în cadrul Adunării Generale a Asociației, pentru această zonă, a unei hotărâri de modificare a contractului de delegare conform mandatului special acordat de legislativele locale.

Prin prezentul proiect de hotărâre supun aprobării următoarele:

1. Acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Gâdinți în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, să voteze în numele comunei Gâdinți pentru încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” din Zona 2, Județul Neamț nr. 159/1035/04.04.2018, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” în calitate de Delegatar și SC ROSSAL SRL Roman în calitate de Delegat, conform modelului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Completarea redevenței prevăzută în Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFELE prevăzută la art. 3 din HCL nr.13 din 23.03.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț, cu valoarea de 3606,64 lei/an (28.853,18 lei/8 ani, 901,66 lei/trimestru) aferentă terenului Stației de sortare și transfer Cordun.

Ca urmare, supun analizei și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Gâdinți proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,

Vasile BĂBUȚĂ

