



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 40065/27.09.2023

Referat de aprobare

Competența aprobării Planul Urbanistic General, forma preliminară, aparține Consiliul Local Ghiroda, în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul Local *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) (.....) c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Planul Urbanistic General este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă Ghiroda, compusă din Ghiroda și Giarmata Vii, împreună cu Aeroportul Internațional Timisoara Traian Vuia (AITV). Documentul cuprinde analiza, studii de fundamentare, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității teritoriale. În același timp, P.U.G-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se pot elabora ulterior în detaliu, la scara mai mică, documentațiile de rang inferior.

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și a concluziilor studiilor de fundamentare.

Consultările pe parcurs reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG, prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate.

Introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație se face de către elaboratorul PUG urmând ca forma preliminară a acestuia să fie transmisă spre dezbateri și aprobare către Consiliul Local Ghiroda.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

Acordurile și avizele asupra PUG se emit de către organele abilitate prin lege și sunt obligatorii pentru definitivarea și aprobarea PUG. Conform art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Pe parcursul Etapei 3 de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ghiroda, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, au fost depuse un număr mare de solicitări/propuneri de modificare din partea publicului interesat, acestea fiind transmise către elaboratorul documentației P.U.G. care le-a analizat și a transmis răspunsurile, punctual, pe fiecare spetă în parte.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele de mai sus, transmit către deliberativul local, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Unității Administrativ – Teritoriale Comuna Ghiroda, județul Timiș.

Primar
Ionuț Stănușoiu