



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 40066/27.09.2023

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

PUNCT DE VEDERE
privind aprobarea

**FORMEI PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI GHIRODA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) (.....) c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Rolul PUG -ului preliminar este de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional, prin:

- Direcționarea dezvoltării localităților;
- Determinarea unui intravilan posibil;
- Zonificarea funcțională a teritoriului;
- Stabilirea zonelor ce se pot autoriza pentru construire;
- Enunțarea priorităților.

Conținutul minim al etapei se va constitui din:

- Încadrarea în teritoriu;
- Situația existentă – disfuncționalități majore;
- Reglementări urbanistice;
- Regulament preliminar;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

Planul Urbanistic General este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă Ghiroda, compusă din Ghiroda și Giarmata Vii, împreună cu Aeroportul Internațional Timisoara Traian Vuia (AITV). Documentul cuprinde analiza, studii de fundamentare, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității teritoriale. În același timp, P.U.G-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se pot elabora ulterior în detaliu, la scară mai mică, documentațiile de rang inferior.

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și a concluziilor studiilor de fundamentare.

Consultările pe parcurs reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG, prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate.

Introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație se face de către elaboratorul PUG urmând ca forma preliminară a acestuia să fie transmisă spre dezbateri și aprobarea către Consiliul Local Ghiroda.

Acordurile și avizele asupra PUG se emit de către organele abilitate prin lege și sunt obligatorii pentru definitivarea și aprobarea PUG. Conform art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Pe parcursul Etapei 3 de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ghiroda, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, au fost depuse un număr mare de solicitări din partea publicului interesat, acestea fiind transmise către elaboratorul documentației P.U.G. așa cum rezultă din situația de mai jos:

Tabel observații/propuneri și răspunsuri transmise

Nume	Adresă nr. intrare	Adresă răspuns nr. ieșire
Marius Armina	25033/30.05.2023	25033/25.07.2023
Natanael Hasan	24688/29.05.2023 30899/13.07.2023	24688/11.07.2023 30899/25.07.2023
Andreea Laura Mureșan	31079/14.06.2023	31079/24.07.2023

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com

Florin Bentan	31115/14.07.2023	31115/25.07.2023
Florin Bentan	24923/30.05.2023	31054/14.07.2023
ROMANIKI SRL	25032/30.05.2023	31064/14.07.2023
Pavel Codruta Daniela	24886/29.05.2023	31057/14.07.2023
Cosmin Dumitru	24032/23.05.2023	24032/11.07.2023
Darius Prahanca	24516/25.05.2023	24516/11.07.2023
David Pop	24582/26.05.2023	24582/11.07.2023
Mircea Oancea	24829/29.05.2023	24829/11.07.2023
Natanael Hasan	24689/29.05.2023	24689/11.07.2023
Nicolae Smolean	23159/16.05.2023	23159/11.07.2023
Radu Plesa	24690/29.05.2023	24690/11.07.2023
Sebastian Smolean	25648/07.06.2023	25648/11.07.2023
Viorel Negruț	24779/29.05.2023	24779/11.07.2023
Andreea Laura Muresan	25657/07.06.2023	25657/11.07.2023
CTPark PSI SRL	25433/06.06.2023	25433/11.07.2023
Farkas Arpad	25499/07.06.2023	25499/11.07.2023
Mihai Catina	24766/29.05.2023	24766/11.07.2023
Mihai Moldovan	24686/29.05.2023	24686/11.07.2023
Mircea Oancea	25533/07.06.2023	25533/11.07.2023
Nelus Chivasu	23717/22.05.2023	23717/11.07.2023
Raul Hurmuzache	24929/30.05.2023	24929/11.07.2023

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare durabilă și asigurării interesului general.

Luând în considerare cele de mai sus, transmitem către deliberativul local, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Unității Administrativ – Teritoriale Comuna Ghiroda, județul Timiș.

Compartimentul Urbanism

Inspector principal

Liliana Milutinov