



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703;

Fax: 0249 506154; Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



Nr.16906/27.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Șapcă Costel, șeful biroului Urbanism-Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraș Corabia, având în vedere adresa Consiliului Județean Olt înregistrată la Primăria orașului Corabia sub nr.14821/ 29.08.2023 prin care se aduce la cunoștință faptul că începând cu data de 24.08.2023 a intrat în vigoare Ordonanța nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, precum și:

- Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 121/2012 privind prelungire valabilitate P.U.G. ;
- Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 126/2015 privind prelungire valabilitate P.U.G. ;
- Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 85/24.08.2018 privind prelungire valabilitate P.U.G. ;
- Contractul de prestări servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General nr.13250/16.08.2021

încheiat cu S.C. Arhi Stil Concept S.R.L.;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;

- O.U.G. nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art.II din O.U.G. nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, aprobată prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.303/2015;

- Art.129 alin.(6) lit.c din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare /actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, conform art.46 alin.(1³) din legea nr.350/2001.

- Art.I alin.(1) din Ordonanța nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor prevede ca *“Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2012, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.898 din 3 decembrie 2015 se prorogă până la data de 31 decembrie 2026”*.

Termenul de valabilitate se prorogă până la data de 31 decembrie 2026 .

Având în vedere cele menționate consider că proiectul de hotărâre nr.16737/25.09.2023 referitor la prelungire valabilitate P.U.G. , înaintat de primarul orașului Corabia, respectă prevederile legale și propun adoptarea acestuia în ședința Consiliului Local Corabia .

ȘEF BIROU ,, URBANISM-AMENAJAREA TERITORIULUI ,,
ȘAPCĂ COSTEL