



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.61 din 26.09.2023

*privind atribuirea în folosință gratuită către societatea ENGIE România S.A. a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova, în scopul amplasării unor instalații de protecție catodică*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 109, art. 111 – 112, art.113 alin.(1) - (2), art 135 și art. 138 alin.(2) lit. d) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.349 – 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- adresa societății Engie România S.A. nr.59 din 09.03.2023, înregistrată la Primăria comunei Brazi sub nr.11.614 din 20.03.2023, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1 mp pe strada Lalelelor, satul Brazii de Sus în vederea amplasării unei stații de protecție catodică;
- adresa societății Engie România S.A. nr.60 din 09.03.2023, înregistrată la Primăria comunei Brazi sub nr.11.613 din 20.03.2023, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1 mp pe strada Bucegi, satul Negoiești în vederea amplasării unei stații de protecție catodică;
- adresa societății Engie România S.A. nr.222 din 04.08.2022, înregistrată la Primăria comunei Brazi sub nr.19.141 din 10.08.2022, de prelungire a folosinței gratuite a unor terenuri în suprafață de 4 mp (1 mp în satul Brazii de Sus, 1 mp în satul Bătești, 1 mp în satul Popești și 1 mp în satul Negoiești) pe care sunt amplasate instalațiile stațiilor de protecție catodică a conductelor de GN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat);

### Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri (în suprafață de 6 mp) către societatea Engie România S.A. în vederea amplasării unor stații de protecție catodică;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri către societatea Engie România S.A. în vederea amplasării unor stații de protecție catodică;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

*Art. 1 (1)* Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către societatea ENGIE România S.A., a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în scopul amplasării unor instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a gazelor naturale, obiective de utilitate publică, după cum urmează:

-str. Bucegi nr.52, sat Negoiești, comuna Brazi, suprafața de 1 mp pentru amplasare cabină SPC (ce reprezintă partea supraterană) și prizei anodice (ce reprezintă partea subterană);

- str. Lalelelor, sat Brazii de Sus, comuna Brazi, suprafața de 1 mp pentru amplasare cabină SPC (ce reprezintă partea supraterană) și prizei anodice (ce reprezintă partea subterană);

-intersecție str. Bucegi cu str. Mihai Viteazu, sat Negoiești, comuna Brazi, suprafața de 1 mp pe care este amplasată SPC a conductelor de CN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat);

-str. Cireșilor, sat Popești, comuna Brazi, suprafața de 1 mp pe care este amplasată SPC a conductelor de CN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat);

-satul Brazii de Sus, Școala Gimnazială Brazi, suprafața de 1 mp pe care este amplasată SPC a conductelor de CN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat);

-satul Bătești, Grădinița Bătești, suprafața de 1 mp pe care este amplasată SPC a conductelor de CN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat);

(2) Atribuirea în folosință gratuită a terenului se va face pe toată durata existenței și funcționării stației de protecție catodică a conductelor de gaze naturale ( maxim 15 ani).

(3) Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Cheltuielile legate de întreținerea bunului potrivit destinației sale vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită.

*Art. 2 (1)* Societatea ENGIE România S.A., în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să permită accesul reprezentanților Consiliului local al comunei Brazi pentru efectuarea controlului asupra bunului;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

*Art. 3 (1)* Nerespectarea obligațiilor prevazute la art. 2 de către titularul dreptului de folosință gratuită constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amendă, în cuantumul prevăzut la art. 352 din Codul administrativ.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite, cu atribuții de control. Contravențiilor le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

*Art. 4* Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunostință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI BRAZI  
**Leonaș RADU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI  
**Georgeta ENESCU**