



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.391 din 11.09.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 6,58 mp, înscris în CF nr.63927, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. Mareșal Averescu, nr. 1, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.23264/03.03.2021, prin care SC. TMT Media International SRL, reprezentată prin domnul Popescu Valentin Vasile, în calitate de administrator al societății, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 6,58 mp, situat în municipiul Deva, Str. Mareșal Averescu, nr.1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.63927, teren pe care este edificată o construcție - bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, unde SC. TMT Media International SRL are în proprietate spațiile comerciale P5 și P8,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 6,58 mp, înscris în CF nr.63927, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. Mareșal Averescu, nr.1, județul Hunedoara.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.81667/07.08.2023, al terenului în suprafață de 6,58 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Șendroni Mihai - S.C. Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu SC. TMT Media International SRL, reprezentată prin domnul Popescu Valentin Vasile, în calitate de administrator al societății, a terenului în suprafață de 6,58 mp, situat în municipiul Deva, Str. Mareșal Averescu, nr.1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.63927 Deva, nr.cadastral 63927, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.755,20 lei, respectiv 1.178,60 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1.100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.34/2013, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- D-lui Popescu Valentin Vasile, reprezentant TMT Media International SRL.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN