



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.387 din 11.09.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 24 mp, înscris în CF nr. 60405 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Liliacului, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.58430/08.06.2022, domnul Maroșan Daniel Ioan solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Deva, str.Liliacului, județul Hunedoara, înscris în CF nr.60405, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Maroșan Daniel Ioan și doamnei Maroșon Ibolya.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr. 133457/20.12.2021, reiese că imobilul teren în suprafață de 24 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, str.Liliacului, înscris în C.F. nr. 60405 Deva, cu id. 60405, este identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi 3424/17, înscris în C.F vechi 3606 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 24 mp, înscris în CF nr.60405 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Liliacului, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.5189/17.01.2023, al terenului în suprafață de 24 mp, întocmit de către Gama Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Maroșan Daniel Ioan și doamna Maroșan Ibolya, a terenului în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Deva, str.Liliacului, înscris în C.F. nr. 60405 Deva, nr. cadastral 60405, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 20.123,00 lei, respectiv 838,46 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Maroșan Daniel Ioan și doamnei Maroșan Ibolya.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN