



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.383 din 11.09.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 25 mp, înscris în CF nr.80090, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Nuferilor, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.9971/01.02.2023, prin care domnul Popa Alexandru Sabin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80090, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Popa Alexandru Sabin și a doamnei Popa Rodica.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.45878/27.04.2023, reiese că imobilul teren în suprafață de 25 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, Aleea Nuferilor, înscris în C.F. nr. 80090 Deva, cu id 80090, identificat pe harta de carte funciară veche pe numărul topo vechi 3481-3494/59/1/2, înscris în C.F vechi nr. 5661 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 25 mp, înscris în CF nr.80090 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Nuferilor, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.79198/31.07.2023, al terenului în suprafață de 25 mp, întocmit de către Gama Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat Șendroni Mihai, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Popa Alexandru Sabin și doamna Popa Rodica, a terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, înscris în C.F. nr.80090 Deva, nr.cadastral 80090, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 20.179,90 lei, respectiv 807,196 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Popa Alexandru Sabin și doamnei Popa Rodica.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN