



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.400 din 15.09.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr.75243, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocurilor 29 și 30, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.78543/27.07.2023 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Petru Mariana, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocurilor 29 și 30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea doamnei Petru Mariana si domnului Petru Ioan Dorin,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.92839/12.09.2023, reiese că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan, Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocurilor 29 și 30, înscris în C.F. nr. 75243 Deva, cu id 75243, este identificat, conform documentației întocmite de autorizat cadastru Țene Răzvan Norocel, pe harta de carte funciară veche pe număr topografic vechi (3495-3505)/37, înscris în C.F vechi 2263 -Deva, nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr. 75243, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocurilor 29 și 30, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.90136/04.09.2023 al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către S.C. GAMA EVAL INVEST S.R.L., prin evaluator autorizat Șendroni Mihai, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Petru Mariana, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocurilor 29 și 30, județul Hunedoara,

Înscris în CF nr. 75243 Deva, nr. cadastral 75243, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 12.196,00 lei, respectiv 580,76 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de concesiune nr.131/2019.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Petru Mariana și domnului Petru Ioan Dorin.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN