



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.408 din 18.09.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.13/2014 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara nr.11361/30.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.89044/30.08.2023, prin care se desemnează un reprezentant pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism și adresa Ordinului Arhitecților din România Hunedoara nr.637/30.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.89495/31.08.2023, prin care se fac propuneri din cadrul arhitecților afiliați pentru a face parte din Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism,

Solicitarea verbală a domnului Muntoiu Dorel de a renunța la calitatea de membru în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.13/2014 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.13/2014 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- se înlocuiește domnul Enyedi Ioan Dan cu domnul Kladni Dorin Caius
- se înlocuiește doamna Hamoš Emilia cu domnul Mihai Radu Mihai
- se înlocuiește domnul Muntoiu Dorel cu domnul Ivoniciu Ovidiu Mihai
- se radiază poziția cu cei patru membri cu rol consultativ

Art.II. - Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.13/2014 privind constituirea Comisiei tehnice de

amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează după cum urmează:

a) La art.2 alin.2 și 5 vor avea următorul conținut:

"art.2 alin.2 - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este compusa din 11 membri cu drept de vot, specialiști atestați de Registrul Urbanistilor din România din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, conf. alin.(1[^]1),(2), art. 37, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și din domeniul arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport".

art.2 alin.5 - Secretarul tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este asigurat de consilierii din cadrul Direcției urbanism din Primăria municipiului Deva."

b) La art.3 alin.3 va avea următorul conținut:

"art.3 alin.3 - Propunerea de emitere a avizului, solicitarea completării documentației în termenul legal, sau, după caz, restituirea documentației spre completare/modificare se consemnează în punctul de vedere întocmit de Direcția urbanism."

c) La art.4 alin.1 va avea următorul conținut:

"Art.4 alin.1 - Sunt supuse analizării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism (PUG+RLU municipiul Deva, PUZ+RLU, PUD, Studii de fundamentare, sau alte cercetări prealabile) care intra în competența de avizare a Arhitectului-șef al municipiului Deva".

d) La art.4 alin.2 se radiază.

f) La art.5 se introduce un alineat nou care va avea următorul conținut:

"Art.5 alin.4 - De asemenea, după caz, la solicitarea arhitectului șef, se pot supune analizării și documentații aflate în stadiul solicitării certificatului de urbanism și în stadiul solicitării autorizației de construire."

g) La art.6 alin.1 va avea următorul conținut:

"Art.6 alin.1 - Secretariatul tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-sef, respectiv Direcția urbanism."

h) La art.8 alin.5, alin.7, alin.11 și alin.12 vor avea următorul conținut:

"art.8 alin.5 - La ședințele comisiei vor participa obligatoriu persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul Direcției urbanism. Proiectantul va prezenta documentația, iar persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul Direcției urbanism va prezenta lista de observatii sau referatul/raportul de specialitate.

art.8 alin.7 - După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate comisia poate face propuneri și recomandări privind avizarea/respingerea/amânarea documentațiilor, după caz, sau poate exprima puncte de vedere. Propunerea de emitere/neemitere a avizului se va fundamenta în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

art.8 alin.11 - Luările de cuvânt precum și propunerile și deciziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se consemnează în punctul de vedere întocmit de Direcția urbanism.

art.8 alin.12 - Sinteza propunerilor comisiei și deciziile privind emiterea avizului, solicitarea completării documentației în termenul legal sau după caz restituirea documentației spre completare se consemnează în punctul de vedere întocmit de Direcția urbanism."

i) La art.12 va avea următorul conținut:

"Art.12 - Documentațiile - piese scrise și desenate - se depun la Primăria Deva pe suport tipărit - 1 exemplar și pe suport electronic - piesele scrise în format pdf, piesele desenate și suportul topografic în format dwg, georeferențiate stereo 70.

Prevederi legale privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism

- Supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate constituie contravenție – conform art.63 alin.2 lit."b" din Legea 350/2001, cu modificările și

completările ulterioare,

- Documentațiile de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule - art.64 din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare,

- Având în vedere prevederile legislației în vigoare documentațiile de urbanism PUZ și PUD care se depun la Primăria municipiului Deva spre avizare trebuie să fie complete și să conțină:

1. Cerere pentru emiterea avizului întocmită, semnată, ștampilată de solicitant;
2. Extrase C.F, Acte de proprietate imobil, după caz;
3. Avizul de oportunitate pentru PUZ, după caz, și Planșa cuprinzând conceptul propus – Plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților întocmite conform art.32 alin.4 și art.32 alin.3 lit.”b” din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
4. Studii de fundamentare solicitate prin certificatul de urbanism, după caz;
5. Documentația de urbanism completă și întocmită conform legislației în vigoare - Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare; ghiduri PUG și PUZ - cuprinzând toate condițiile din avize;
6. Suport topografic analogic și digital pentru documentațiile de urbanism vizat și recepționat de O.C.P.I. județul Hunedoara;
7. Avizele prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, însoțite de planșa reglementări urbanistice-zonificare/reglementări edilitare vizate ca anexă la aviz;
8. Raportul informării, consultării publicului întocmit conform art.11 din Ordinul nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, de persoana responsabilă cu informarea publicului din cadrul primăriei.”

Art.III. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.13/2014, privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. – Direcția urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului resurse umane;
- Persoanelor menționate la art.I la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN