



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.395 din 14.09.2023

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 19, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Farkas Gyöngyi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25547/12.09.2023 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 19, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Farkas Gyöngyi, care deține, în același imobil, camera 20, a cărei suprafață este insuficientă pentru familia sa formată din 6 – șase persoane,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 19, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Farkas Gyöngyi,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 19, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Farkas Gyöngyi - 6 persoane.

Art.2. - Termenul închirierii va începe la data de 01.10.2023 și va înceta la expirarea valabilității contractului de locațiune-închiriere nr.15316/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Farkas Gyöngyi, respectiv la data de 31.08.2026.

Art.3. - Cuanțul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de

locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Doamnei Farkas Gyöngyi.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN