

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT-conform PTH-actualizare conf OG 15/2021
Beneficiar: COMUNA TIMISESTI
Proiectant: S.C. BASE PROIECT S.R.L.
Executant: SC DZC CONSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii-actualizare conf OG 47/2022

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA actualizata cu 1,1313
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	4,665.34	886.41	5,551.75
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	79,500.00	15,105.00	94,605.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	0.00	4,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,086.03	4,386.35	27,472.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,500.00	665.00	4,165.00

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT-
conform PTH-preturi oferta**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	16,086.03	3,056.35	19,142.38
TOTAL CAPITOL 3		110,686.03	21,030.35	131,716.38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,705,028.96	323,955.50	2,028,984.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,367.56	449.84	2,817.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35,860.83	6,813.56	42,674.39
4.3.1.1	[0018.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35,860.83	6,813.56	42,674.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,743,257.35	331,218.90	2,074,476.25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,692.62	0.00	18,692.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,362.01	0.00	5,362.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,072.40	0.00	1,072.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,362.01	0.00	5,362.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,896.20	0.00	6,896.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		18,692.62	0.00	18,692.62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,877,301.34	353,135.66	2,230,437.00

EXECUTANT,

S.C. DZC CONSTRUCT S.R.L.,

