



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.106 din 22.09.2023

privind aprobarea documentației topo-cadastrale de diminuare a imobilului înscris în CF nr. 101601, nr. topo. 635/2/2/2, în suprafață de 2.005 mp, aparținând domeniului public al Comunei Sadu, județul Sibiu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.3, art.4, art.9 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- f) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sadu, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Sadu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11127/1/22.09.2023;
- c) raportul de specialitate nr. 11127/22.09.2023, întocmit de referentul responsabil cu patrimoniul public si privat al comunei Sadu;

Luând act de:

- a) avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală pentru imobilul intravilan înscris în CF 101601 Sadu, nr.top 635/2/2/2, altele, în suprafață totală de 2.005 mp, întocmită de Scorțar Silviu –Certificat de autorizare seria RO-SB-F nr. 0119, și se aprobă efectuarea următoarelor operațiuni de Carte Funciară, conform documentației anexate la prezenta hotărâre, astfel :

- Diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 101601 SADU, nr. top 635/2/2/2, altele, în suprafață totală de 2.005 mp., de la suprafața înscrisă în CF la suprafața de 1737 mp, apoi:

- Înscrierea imobilului cu nr. top 635/2/2/2/1, în suprafață totală de 268 mp., în prima înscriere și atribuire de nr. cadastral, cu categoria de folosință altele, teren situat în comuna Sadu, județul Sibiu, aparținând domeniului public al localității.

Art.2 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 68/29.06.2023 privind aprobarea documentatiei cadastrale de primă înregistrare a imobilului - teren situat în comuna Sadu, str. Căminului, nr. 3, jud. Sibiu, cu nr. cad. Cc 488, în favoarea comunei Sadu.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate, urmând a fi comunicată: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Instituției Prefectului-Județul Sibiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sadu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SADU
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU
Delia-Paraschiva SAVOIU