



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.82 din 29.09.2023

pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile privind domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- b) Hotararea nr. 90 din 31.10.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timisesti, județul Neamț, modificat și completat prin Hotărârea nr. 48/29.06.2023;
- c) Hotărârea nr. 392/14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d) prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Studiul de piata/raportul de evaluare minima a imobilelor din județul Neamț valabil pentru anul 2023, ce este intocmit de evaluator autorizat la solicitarea Uniunii Notarilor Publici din România, studiu ce constituie act public si conține valorile de referinta ale imobilelor, publicat pe site-ul Uniunii Notarilor Publici din România <http://www.unnpr.ro>, valori utilizate si de Agentia de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b) Schița cu suprafața totală de 2659 mp. situată în intravilan și extravilan sat Dumbrava, întocmită de către S.C Topomap Neamț S.R.L. societate specializată în lucrări de topografie, cadastru, urbanism și fotogrametrie;
- c) Contractul de concesiune nr. 2339/ 27.09.1993 cu actele adiționale ulterioare prin care s-a concesiionat suprafața de 2340mp.;
- d) Contractul de concesiune nr. 1886/ 22.08.2002 cu actele adiționale ulterioare prin care s-a concesiionat suprafața de 319mp.;
- e) Cartea Funciară nr. 50054 privind intabularea suprafeței de teren de 319mp., categoria de folosință curți-construcții, situată în intravilan sat Dumbrava, comuna Timișești, județul Neamț ;

Luând act de:

- a) referatul compartimentului cadastru și urbanism înregistrat cu nr. 5897 din 29.09.2023
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Timisesti înregistrat sub nr. 5898 din 29.09.2023 cu privire la modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Timișești, însușit prin Hotărârea consiliului local nr. 90/31.10.2017 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

„ poziția nr. 47 se modifică și se trece suprafața de 319 mp. teren curți-construcții, sat Dumbrava, CF 50054, cu vecinătățile: N – teren comuna Timișești, S – teren comuna Timișești, E – teren comuna Timișești, V-teren comuna Timișești, valoare de inventar 11.647 lei;

se adaugă poziția nr. 59 și se trece suprafața totală de 2340 mp., situată în intravilanul și extravilanul satului Dumbrava, categoria de folosință curți-construcții și arabil, cu vecinătățile N – rest teren deținut de SC Tricoband SRL, S- str. Fdt. Gării, E- com. Timișești, V- drum , valoare de inventar 23.698 lei”.

Art.2 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Timisesti a bunurilor prevazute in Anexă, parte integrantă la prezenta hotarare.

(2) Consiliul local Timisesti își însușește inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Timișești, județul Neamț așa cum a fost modificat.

(3) Inventarul modificat și completat va constitui anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se va publica pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale și în monitorul oficial local.

Art.3 Primarul comunei Timișești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR