



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.79 din 28.09.2023

privind aprobarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 4670 din 02.10.2018

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și ale alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) prevederile punctului F) din Anexa nr. 1 - Studiu de oportunitate la Hotărârea nr. 57 din 31 august 2018, care prevăd: "Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de maximum 5 ani începând cu data semnării lui. Contractul se va face în conformitate cu legile în vigoare și va putea fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților";

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului local al comunei Timisesti nr. 57 din 31 august 2018 privind organizarea licitației pentru închirierea unui imobil din domeniul privat al comunei Timișești;
- b) prevederile contractului de închiriere nr. 4670/2.10.2018 încheiat cu dnul. Timofte Gabriel, care prevăd la art. 3 punctul 3.2 posibilitatea de a-l reînnoi printr-o notificare scrisă a chiriașului;

Luând act de:

- a) Cererea dlui. Timofte Gabriel înregistrată la instituția noastră sub nr. 5009/25.08.2023 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
- b) Referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat sub nr. 5873 din 28.09.2023 referitor la prelungirea prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 4670 din 02.10.2018 încheiat între Comuna Timișești și dnul. Timofte Gabriel ;
- c) Raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului comunei si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4670 din 02.10.2018 până la data de 28.02.2026, prin încheierea unui act adițional, conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Timisesti să semneze în numele Consiliului Local actul adițional la contractul de închiriere nr. 4670 din 02.10.2018.

Art.2. Primarul comunei Timisesti si serviciul impozite si taxe, contabilitate si achizitii publice din aparatul de specialitate al primarului comunei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR