

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre Pentru modificarea H.C.L. nr. 51/30.08.2023 Privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa cu un bun imobil - teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Prin H.C.L. nr. 51/30.08.2023 adoptată de consiliul local în ședința ordinară din data de 30.08.2023 s-a stabilit completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa cu un bun imobil - teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, în suprafață de 5456 mp.

Prin adresa nr. 20370/21.09.2023 a Instituției Prefectului – Județul Constanța, ni se solicită modificarea H.C.L. nr. 51 /30.08.2023 în sensul atestării apartenenței terenului la domeniul privat al comunei precum și inventarierea în domeniul privat al comunei Băneasa unui bun imobil- teren în suprafață de 5456 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Consideram necesară modificarea titlului acesteia, precum și modificarea conținutului, respectiv :

Art.1. Se modifică titlul H.C.L. nr. 51/30.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa cu un bun imobil - teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, care va avea următorul conținut: ***”privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Băneasa precum și inventarierea în domeniul privat al comunei Băneasa unui bun imobil- teren în suprafață de 5456 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară”*** .

Art.2. Se modifică alin.(1) al art. 1 din H.C.L. nr. 51/30.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa cu un bun imobil - teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, și va avea următorul cuprins :

”Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Băneasa precum și inventarierea în domeniul privat al comunei Băneasa unui bun imobil- teren în suprafață de 5456 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Drept pentru care supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre în forma prezentată la avizare .

SEF BIROU ASRAJAPL
MOCANU STELA