



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 40.951
Data: 04.10.2023

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice în vederea intabulării terenului identificat prin nr. cad. parțial A1242, CC1246, identic cu nr. top parțial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

În data de 28.09.2023 S.C. SmartCad geodezie-cadastru S.R.L. a înaintat o solicitare de corectare a numărului topografic înscris în HCL nr. 231/2023 din 1690/b/2/4/5/1/1 în 1690/b/2/4/5/1/3, solicitare ce a fost înregistrată cu nr.40.276.

Având în vedere corectarea documentației tehnice în vederea intabulării terenului identificat prin nr. cad. parțial A1242, CC1246, identic cu nr. top parțial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2, înregistrată cu nr.40.774/03.10.2023;

Înscrierile în evidențele Registrului cadastral intravilan al comunei Ghiroda, aflat în arhiva Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Timiș;

Adeverința nr.30.806/17.07.2023 a Registrului Agricol al Comunei Ghiroda;

Potrivit documentației, imobilul se află din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Giarmata Vii.

Conform art. 18 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

“Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...).”

Conform art. 67 din Ordinul nr. 600/2023:

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice în vederea intabulării terenului identificat prin nr. cad. parțial A1242, CC1246, identic cu nr. top parțial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2.*

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea