



DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E,
ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA**

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	
		LEI	4	5		LEI	4a	5a		LEI	4b	5b	
1	2	3				3a				3b			
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI													
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
1.4	CheLTuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI													
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa - eligibil	15.391,61	2.924,41	18.316,02		0,00	0,00	0,00		15.391,61	2.924,41	18.316,02	
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj +pluviala - eligibil	55.363,91	10.519,14	65.883,05		0,00	0,00	0,00		55.363,91	10.519,14	65.883,05	
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale - eligibil	17.478,43	3.320,90	20.799,33		0,00	0,00	0,00		17.478,43	3.320,90	20.799,33	
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice - eligibil	33.499,81	6.364,97	39.864,78		0,00	0,00	0,00		33.499,81	6.364,96	39.864,77	
TOTAL CAPITOLUL 2		121.733,76	23.129,42	144.863,18		0,00	0,00	0,00		121.733,76	23.129,41	144.863,17	
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ													
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii - suport si cheLTuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00		0,00	0,00	0,00		20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00		0,00	0,00	0,00		148.900,00	28.291,00	177.191,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	

	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.3. Consultanta in achizitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistenta tehnica	58.957,26	11.201,88	70.159,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.957,26	9.111,88	57.069,14
TOTAL CAPITOLUL 3		262.857,26	49.942,88	312.800,14

CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1	Construcții și instalații	2.994.977,74	569.045,77	3.564.023,51
	4.1.1. OB.05 - Eficienta energetica-lucr.eligibile	1.832.425,85	348.160,91	2.180.586,76
	4.1.2. OB.06 - Eficienta energetica - neeligibil	762.970,43	144.964,38	907.934,81
	4.1.3. OB.07 - Amenajare curte - neeligibil	217.860,00	41.393,40	259.253,40
	4.1.4. OB.08 - Imprejmuire vecin - neeligibil	81.721,46	15.527,08	97.248,54
	4.1.5. OB.09 - Statie incarcare masini electrice - eligibil	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33.190,73	6.306,24	39.496,97
	4.2.1. OB.05 - Montaj utilaj termic	7.236,52	1.374,94	8.611,46
	4.2.2. OB.05 - Montaj sistem fotovoltaic 15kv	1.540,89	292,77	1.833,66
	4.2.3. OB.05 - Montaj utilaj ventilatie	6.735,17	1.279,68	8.014,85
	4.2.4. OB.06 - Montaj utilaj desfumare	2.302,93	437,56	2.740,49
	4.2.5. OB.06 - Montaj utilaj detecte semnaliz&incendiu	15.375,22	2.921,29	18.296,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	414.683,50	78.789,87	493.473,37
	OB.05 - Utilaj eficienta energetica - eligibil	342.315,00	65.039,85	407.354,85
	OB.06 - Utilaj eficienta energetica - neeligibil	49.301,00	9.367,19	58.668,19
	OB.09 - Utilaj statie incarcare masini electrice - eligibil	23.067,50	4.382,83	27.450,33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	74.971,00	14.244,49	89.215,49
	4.5.1. OB.05 - Dotari - Eficienta energetica -eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	4.5.2. OB.06 - Dotari - Eficienta energetica -neeligibil	32.831,00	6.237,89	39.068,89
		1.062.551,89	201.884,86	1.264.436,75
		0,00	0,00	0,00
		762.970,43	144.964,38	907.934,81
		217.860,00	41.393,40	259.253,40
		81.721,46	15.527,08	97.248,54
		0,00	0,00	0,00
		33.190,73	6.306,24	39.496,97
		7.236,52	1.374,94	8.611,46
		1.540,89	292,77	1.833,66
		6.735,17	1.279,68	8.014,85
		2.302,93	437,56	2.740,49
		15.375,22	2.921,29	18.296,51
		391.616,00	74.407,04	466.023,04
		342.315,00	65.039,85	407.354,85
		49.301,00	9.367,19	58.668,19
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		74.971,00	14.244,49	89.215,49
		10.000,00	1.900,00	11.900,00
		32.831,00	6.237,89	39.068,89

4.5.3. OB.07 - Dotari - Curte - neeligibili	32.140,00	6.106,60	38.246,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.140,00	6.106,60	38.246,60
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	3.517.822,97	668.386,36	4.186.209,33	1.955.493,35	371.543,74	2.327.037,09	1.562.329,62	296.842,63	1.859.172,25			
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI												
5.1. Organizare de santier 2%	62.998,04	11.969,63	74.967,67	0,00	0,00	0,00	62.998,04	11.969,63	74.967,67			
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.248,53	8.977,22	56.225,75	0,00	0,00	0,00	47.248,53	8.977,22	56.225,75			
5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	15.749,51	2.992,41	18.741,92	0,00	0,00	0,00	15.749,51	2.992,41	18.741,92			
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.168,66	0,00	36.168,66	0,00	0,00	0,00	36.168,66	0,00	36.168,66			
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% x C+M)	15.985,75	0,00	15.985,75	0,00	0,00	0,00	15.985,75	0,00	15.985,75			
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% x C+M)	3.197,15	0,00	3.197,15	0,00	0,00	0,00	3.197,15	0,00	3.197,15			
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.985,75	0,00	15.985,75	0,00	0,00	0,00	15.985,75	0,00	15.985,75			
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00			
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	769.482,80	146.201,73	915.684,53	0,00	0,00	0,00	769.482,80	146.201,73	915.684,53			
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	7.200,00	1.368,00	8.568,00	0,00	0,00	0,00	7.200,00	1.368,00	8.568,00			
TOTAL CAPITOLUL 5	875.849,50	159.539,36	1.035.388,86	0,00	0,00	0,00	875.849,50	159.539,36	1.035.388,86			
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE												
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2. Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00			
TOTAL CAPITOLUL 6	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00			
TOTAL GENERAL	4.783.263,49	901.948,03	5.685.211,52	1.955.493,35	371.543,74	2.327.037,09	2.827.770,14	530.404,28	3.358.174,42			
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.197.150,76	607.458,66	3.804.609,42	1.932.425,85	367.160,91	2.299.586,76	1.264.724,91	240.297,73	1.505.022,65			
TOTAL CHELTUIELI										CHELTUIELI NEELIGIBILE		
										CHELTUIELI ELIGIBILE		

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local

1 euro = 4.9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare 8604/21.01.2023 1.955.493,35 lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL

Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina

Intocmit: tehn. A. Dumitrescu

