



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic cu Devizul General si a indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru investitia "Creșterea eficienței energetice a imobilului Bibliotecă Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța"

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere :

- Hotararea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HCL 80/11.05.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice (faze SF/DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Bibliotecă Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1E, oraș Techirghiol, județul Constanța"
- Contractului de finanțare nr. 8604/21.01.2023, înregistrat cu nr. 4672/17.02.2023;
- Actul Adicional nr. 1/2023 la contractul de finantare nr. 34299/23.03.2023 inregistrat cu nr. 11431/13.04.2023 ;
- Ordinului nr. 999/2002 pentru aprobarea Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor Europene aferente Planului național de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNNR /2022/C10, Componenta 10- Fondul local, următoarele:
 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale. (pct. I.3)
 - Asigurarea infrastructurii pentru transport verde - puncte de reincarcare vehicule electrice. (pct. I.1.3).
- Contractul de prestari servicii nr. 9789/30.03.2023 privind elaborare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) a proiectului ethnic cu detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului privind « Cresterea Eficientei Energetice a Imobilului Cladirii Biblioteca oraseneasca si Gradinita cu program prelungit S+P+1E, oras Techirghiol, jud. Constanta »;

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit."b" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(3), lit."a" și ."d" , coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,



HOTĂREȘTE:

Art.1 - Se aprobă Proiectului Tehnic cu Devizul General pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Bibliotecă Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Bibliotecă Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța” astfel :

- Valoarea totală a investiției fără TVA este de **4.783.263,49 lei** (din care **1.955.493,35 lei** reprezintă cheltuieli eligibile și **2.827.770,14 lei** cheltuieli neeligibile).
- Valoarea totală a investiției cu TVA este de **5.685.211,52 lei** (din care **2.327.037,09 lei** reprezintă cheltuieli eligibile și **3.358.174,43 lei** cheltuieli neeligibile).
- Valoare C+M fără TVA **3.197.150,76 lei** (din care cheltuieli eligibile **1.932.425,85 lei** și **1.264.724,91 lei** reprezintă cheltuieli neeligibile).
- Valoare C+M cu TVA este de **3.804.609,42** (din care **2.299.586,76 lei** reprezintă cheltuieli eligibile și **1.505.022,66 lei** cheltuieli neeligibile).

Art.3 - Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



Nr28394 / 05.10.2023

Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investitii

APROB,

PRIMAR,

Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea Proiectului Tehnic cu Devizul General si a indicatorilor tehnico-economici
actualizati la faza Proiect Tehnic pentru investitia ”Creșterea eficienței energetice a imobilului
Biblioteca Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul
Constanța”

1. TEMEIUL DE FAPT

Având în vedere predarea Proiectului Tehnic, si a Devizului General pentru investitia ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Biblioteca Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța” întocmită de S.C. UZO PROJECT DESIGN SRL se propune spre analiza si dezbatare Consiliului Local .

2. TEMEIUL DE DREPT

- Conform Hotararea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HCL 80/11.05.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice (faze SF/DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Biblioteca Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța”
- Contractului de finanțare nr. 8604/21.01.2023, înregistrat cu nr. 4672/17.02.2023;



- Actul Aditonal nr. 1/2023 la contractul de finantare nr. 34299/23.03.2023 inregistrat cu nr. 11431/13.04.2023 ;
- Ordinului nr. 999/2002 pentru aprobarea Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor Europene aferente Planului național de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNNR /2022/C10, Componenta 10- Fondul local, următoarele:
 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale. (pct. I.3)
 - Asigurarea infrastructurii pentru transport verde - puncte de reincarcare vehicule electrice. (pct. I.1.3).
- Contractul de prestari servicii nr. 9789/30.03.2023 privind elaborare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) a proiectului tehnic cu detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului privind « Cresterea Eficientei Energetice a Imobilului Cladirii Biblioteca oraseneasca si Gradinita cu program prelungit S+P+1E, oras Techirghiol, jud. Constanta »;

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

In vederea realizarii achizitiei publice potrivit graficului din contractul de finantare si a executarii lucrarii s-a procedat la intocmirea si verificarea Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie.

Indicatorii tehnico-economici prevazuti in cadrul P.T. sunt ;

INDICATORI DE PROIECT raman neschimbati, respectiv:

Denumire indicator	Unitate de măsura	Valoare țintă (conf. Contract de finanțare)
C10 - Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic	mp	846
C10 - Număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	puncte	2



DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Perioada necesara realizării investiției de la data semnării contractului de finanțare este de **25 luni**, din care:

- 9 luni: Întocmire DALI, proiect tehnic si detalii de execuție, verificarea proiectului de catre verificatori atestați MLPAT si emitere Autorizație de construire;
- 4 luni: organizarea procedurilor de achiziție;
- 12 luni: realizarea execuției lucrărilor aferente investiției de bază;

NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

Cheltuielile eligibile, in limita valorii totale a proiectului de 2.327.037,09 lei, finanțat prin contractul de finanțare nr. 8604/21.01.2023/4672/17.02.2023 vor fi finanțate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administrației, denumit MDLPA prin programul PNRR, din Componenta imprumut PNRR (investitia C10-I3) si Finantare nationala din Componenta asistenta tehnica financiara nerambursabila PNRR (C10-I1.3).

Cheltuielile eligibile ce vor depăși valoarea totala de 2.327.037,09 lei cat si toate cheltuielile neeligibile vor fi finanțate din bugetul local al beneficiarului respectiv valoarea de 3.368.174,43 lei cu TVA din totalul investitiei de 5.685.211,52 lei.

Fata de cele mai sus mentionate propunem spre aprobare:

Proiectul Tehnic cu Devizul General pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Bibliotecă Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Bibliotecă Orașenească și Grădinița cu Program prelungit S+P+1^E, oraș Techirghiol, județul Constanța” astfel :

- Valoarea totală a investiției fără TVA este de **4.783.263,49 lei** (din care **1.955.493,35 lei** reprezintă cheltuieli eligibile și **2.827.770,14 lei** cheltuieli neeligibile).



- Valoarea totală a investiție cu TVA este de **5.685.211,52 lei** (din care **2.327.037,09 lei** reprezintă *cheltuieli eligibile* și **3.358.174,43 lei** *cheltuieli neeligibile*).
- Valoare C+M fără TVA **3.197.150,76 lei** (din care *cheltuieli eligibile* **1.932.425,85 lei** și **1.264.724,91 lei** reprezintă *cheltuieli neeligibile*).
- Valoare C+M cu TVA este de **3.804.609,42** (din care **2.299.586,76 lei** reprezintă *cheltuieli eligibile* și **1.505.022,66 lei** *cheltuieli neeligibile*).

COORDONATOR PROIECT	RESPONSABIL FINANCIAR	RESPONSABIL IMPLEMENTARE	RESPONSABIL ACHIZITII IN CADRUL PROIECTULUI	ÎNTOCMIT , RESPONSABIL TEHNIC
Dr.Jr. PAROSANU NICULINA	VALEANU VIOREL	IRIMIA IULIA- GABRIELA	MIOARA AXAN	JIFCU MARIUS