



SERVICIUL Urbanism
Nr.

Vizat
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investiții “ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE” – Faza S.F.

1. TEMEIUL DE FAPT:

Includerea obiectivului de investiții “ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE” în Orașul Techirghiol, jud. Constanța, este inclus în lista de sinteză din cadrul Subprogramului ”Lucrări în Primă Urgență”, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1187 / 14.06.2022 – poziția 392.

2. TEMEIUL DE DREPT:

- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1187 / 14.06.2022 – poziția 392;
- O.G. 25 / 2001 ;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ.

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Inundația este fenomenul de acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată..

În orașul Techirghiol sunt destul de frecvente inundațiile urbane. Acestea sunt datorate dimensionării necorespunzătoare sau a întreținerii defectuase a sistemului de drenaj urban care în timpul episoadelor pluviale puternice, nu poate asigura scurgerea apelor pluviale. Techirghiolul suferă de inundații naturale generate de ploile abundente.

Ploile, mai ales cele torențiale de intensitate crescută și cu cantități mari de apă într-o perioadă scurtă de timp, constituie o cauză climatică aflată frecvent la originea viitorilor și inundațiilor din orașul Techirghiol.

Orașul Techirghiol este parcurs de un curs de apă nepermanent, fiind în general sec, în perioadele de vară, secetoase, care în timpul ploilor acumulează apa de pe dealurile din jurul orașului și o transportă către zona cea mai joasă a localității către lacul Techirghiol, lac care trebuie protejat pentru calitățile sale.



Acest curs de apă nepermanent este o zonă degradată, neîntreținută la care nu s-a făcut niciun fel de investiție de alungul timpului, neîncadrându-se în arhitectura unui oraș european modern.

Pe toată aria cursului de apă se găsesc mai multe zone inundabile, care afectează circulația, distrugerea drumurilor, a căilor de comunicație, podețe, avarierea locuințelor și anexelor gospodărești, bunurilor casnice, obiective zootehnice.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții va fi reducerea efectelor negative ale inundațiilor asupra sănătății umane, a patrimoniului cultural, a mediului și a activității economice. Obiectivul de investiții precizează o minimizare a acestor efecte.

- Activitatea economică : minimizarea riscului de inundații asupra infrastructurii de transport, căi de acces, drumuri expuse riscului de inundații ;
- Sănătatea umană : minimizarea riscului de inundații asupra vieții, indicatorul fiind numărul de locuitori expuși riscului de inundații, reducerea pericolelor epidemiilor ;
- Patrimoniul cultural: minimizarea riscului de inundații asupra obiectivelor de patrimoniu cultural ;
- Mediu: minimizarea riscului de inundații asupra zonelor protejate pentru captarea apei în scopul consumului uman, indicatorul fiind numărul captărilor de apă (destinată tratării pentru a deveni potabilă expuse riscului de inundații), minimizarea pătrunderii apei pluviale în Lacul Techirghiol.

Prin această investiție, Primăria Orașului Techirghiol, are în vedere și amenajarea zonei cu o promenadă, pistă de biciclete, iluminat public, mobilier urban în imediata vecinătate a acestui curs de apă pentru a oferi cetățenilor și turiștilor un impact vizual arhitectural modern și plăcut.

Se are în vedere și achiziționarea unui utilaj specializat cu accesorii în curățarea, decolmatarea și întreținerea acestui curs de apă pentru a nu mai exista probleme pe viitor.

Amplasamentul este trecut în inventarul domeniului public al orașului Techirghiol, conform H.C.L. nr. 227 / 18.10.2018 :

- Teren fir de vale, tr. I – poziția 328 – nr. cadastral 109384 ;
- Teren fir de vale, tr. II – poziția 329 – nr. cadastral 109382 ;
- Teren fir de vale, tr. III – poziția 330 – nr. cadastral 109387 ;
- Teren fir de vale, tr. IV – poziție 331 – nr. cadastral 109372 ;
- Teren fir de vale, tr. V – poziția 332 – nr. cadastral 109402 ;
- Teren fir de vale, tr. VI – poziție 333 – nr. cadastral 109379 ;
- Teren fir de vale, tr. VII – poziție 334 – nr. cadastral 109385 ;



4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1187 / 14.06.2022 – poziția 392;
- O.G. 25 / 2001 ;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ.

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, scenariul 1, pentru obiectul de investiții “ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE” – Faza S.F., astfel :

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general, este de
 - 10.416.581,98 fără T.V.A. și 12.362.535,56 lei cu TVA din care
 - 8.792.884,75 fără T.V.A. și 10.463.532,85 lei cu TVA reprezintă lucrările C+M (construcții-montaj).
- Indicatorii tehnici : Amplasamentul studiat se află în intravilamul Orașului Techirghiol în zona de Est și Centrală a localității, între strada Mihai Eminescu și Lacul Techirghiol :
 - suprafață totală de 17.738 m² ;
 - lungimea este de aproximativ 1.500 ml ;
 - lungime totală canal amenajat cu lățimea de 2.00 m – 830 ml ;
 - lungime totală canal amenajat cu lățimea de 3.00 m – 670 ml ;
 - 6 bazine de retenție a apelor ;
 - Se va realiza o pasarelă metalică la pentru legătura între străzile Dr. Istrate cu strada Fragilor.

Conform Devizului General întocmit de S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Studiului de Fezabilitate “ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE” – Faza S.F./D.A.L.I., întocmit de S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.

Adresa nr. 16729 / 20.06.2022 și adresa nr. 27937 / 02.10.2023 privind includerea obiectivului de investiții “ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN PRIN EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNOR ZONE VEDEREA REDUCERII RISCULUI DE INUNDAȚIE” în Orașul Techirghiol, jud. Constanța, este inclus în lista de sinteză din cadrul Subprogramului ”Lucrări în Primă Urgență”, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1187 / 14.06.2022 – poziția 392

Arhitect sef,
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE