



SERVICIUL Urbanism
Nr. 27810 / 28.09.2023

Vizat
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT

**privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii
“Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol – Etapa I”, a Proiectului Tehnic
cu Devizul General și a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul
local pentru realizarea obiectivului**

1. TEMEIUL DE FAPT:

Având în vedere predarea Proiectului Tehnic, se propune aprobarea acestuia și a indicatorilor tehnico-economici.

2. TEMEIUL DE DREPT:

- Contractul de Finanțare nr. 375 / 27.01.2023 și înregistrat la Primăria Oraș Techirghiol cu nr. 4670/17.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Orașul Techirghiol;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice;
- H.G. 907 / 2016;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ art. 129, alin.3, lit e;
- H.C.L. 157 / 30.09.2021 – privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate / D.A.L.I. și a Cererii de Finanțare pentru P.N.I.”Anghel Saligny”
- H.C.L. 147 / 16.09.2022 – privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii “Îmbunatatirea Mobilitatii Urbane in Orasul Techirghiol – Etapa I”, aprobat pentru finantare prin Programul national de investitii “Anghel Saligny”, precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Memoriul justificativ comparativ privind diferentele dintre SF si PT parte componenta a Proiectului Tehnic “Îmbunatatirea Mobilitatii Urbane in Orasul Techirghiol – Etapa I”

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Având în vedere semnarea Contractul de Finanțare nr. 375 / 27.01.2023 și înregistrat la Primăria Oraș Techirghiol cu nr. 4670 / 17.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Orașul Techirghiol, privind investiția “Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol – Etapa I”, se propune aprobarea Proiectului Tehnic și a categoriilor de cheltuieli cuprinse în Devizul General al proiectului “Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol – Etapa I” privind reabilitarea și modernizarea mai multor străzi și trotuare din orașul Techirghiol cât și reabilitarea aleilor din Parcul Terapeutic situat pe faleza Orașului Techirghiol, pentru implementarea și realizarea lucrărilor de investiții conform următorului tabel.



Nr.crt.	Denumire stradă	Circulații pietonale				
		Început	Sfârșit	L _{st}	L _{dr}	Str.total
		km	km	m	m	m
CIRCULAȚII PIETONALE STRĂZI - OBIECTUL I.A						
1	Pescărusului Tr.1	0 + 000	0 + 299	1,50 ÷ 2,20	1,30 ÷ 1,50	905,20
2	Pescărușului Tr.2	0 + 000	0 + 239	1,50	1,50	1.039,00
3	Albăstrelelor Tr.1	0 + 000	0 + 105	1,50	2,30	424,23
4	Albăstrelelor Tr.2	0 + 000	0 + 112	1,50	2,00	517,30
5	Albăstrelelor Tr.3	0 + 000	0 + 134	1,80 ÷ 2,30	1,50	527,90
6	Narciselor Tr.1	0 + 000	0 + 095	2,00	2,00	565,70
7	Narciselor Tr.2	0 + 000	0 + 113	2,00	2,00	535,00
8	Narciselor Tr.3	0 + 000	0 + 109	2,00	2,00	485,80
9	9 Mai Tr.3	0 + 000	0 + 153	1,80	1,80	567,40
10	9 Mai Tr.4	0 + 000	0 + 252	1,70 ÷ 1,90	1,90 ÷ 2,10	932,40
11	9 Mai Tr.5	0 + 000	0 + 185	2,70 ÷ 3,00	1,05 ÷ 2,00	595,95
12	Eroilor Tr.1	0 + 000	0 + 304	1,50	1,5 ÷ 4,20	1.523,20
13	Eroilor Tr.2	0 + 000	0 + 443	1,50 ÷ 1,80	1,10 ÷ 1,50	1.672,25
14	Mihai Eminescu Tr.1	0 + 000	0 + 232	1,50 ÷ 2,30	1,70 ÷ 2,00	776,50
15	Mihai Eminescu Tr.2	0 + 000	0 + 176	1,70 ÷ 2,00	1,50 ÷ 2,30	643,60
1	Oituz Tr.1	0 + 000	0 + 091	1,50 ÷ 2,30	2,00	339,85
2	Oituz Tr.2	0 + 000	0 + 323	1,20 ÷ 2,50	1,20 ÷ 1,50	847,80
16	Mihai Eminescu Tr.3 + Tr.4	Reabilitate în cadrul altor investiții				
17	Mihai Eminescu Tr.5	Reabilitate în cadrul altor investiții				
TOTAL SUPRAFAȚĂ TROTUAR STRĂZI OBIECT I.A					12.899,08	
CIRCULAȚII PIETONALE STRĂZI - OBIECTUL I.B						
1	Dimitrie Bolintineanu	0 + 000	0 + 299	1,50	1,50	910,40
2	Veniamin Costache	0 + 000	0 + 219	1,50	1,50	667,40
3	Dr. Istrate	0 + 000	0 + 198	1,50 ÷ 2,00	1,30 ÷ 2,00	645,85
4	Crișana	0 + 000	0 + 144	1,50	1,30 ÷ 2,00	419,10
TOTAL SUPRAFAȚĂ TROTUAR STRĂZI OBIECT I.B					2.642,75	
CIRCULAȚII PIETONALE STRĂZI - OBIECTUL II						
3	Gheorghe Asachi Tr.1	0 + 000	0 + 113	2,00	2,00	531,75
4	Gheorghe Asachi Tr.2	0 + 000	0 + 121	2,20	1,60 ÷ 2,20	487,90
TOTAL SUPRAFAȚĂ TROTUAR STRĂZI OBIECT II					1.019,65	
TOTAL SUPRAFAȚĂ TROTUAR					16.561,48	
Nr. crt.	Denumire Alei	Circulații pietonale și pistă biciclete				
		Început	Sfârșit	Lungime	Lățime	Salei
		[km]	[km]	[m]	[m]	[mp]
ALEI PARC TERAPEUTIC - OBIECTUL II						
1	Aleea 01	0 + 000	0 + 032	31,96	3,30	105,740
2	Aleea 02.1	0 + 000	0 + 086	86,43	2,50	215,010
3	Aleea 02.2	0 + 000	0 + 129	129,44	2,50	342,545
4	Aleea 03 – suprafață pietonală	0 + 000	0 + 331	330,78	2,00	665,825
5	Aleea 04.1	0 + 000	0 + 076	75,90	2,50	191,670
6	Aleea 04.2	0 + 000	0 + 032	32,00	2,50	79,730
7	Aleea 05.1	0 + 000	0 + 074	73,68	2,50	185,340
8	Aleea 06.1	0 + 000	0 + 030	29,85	2,50	73,485
9	Aleea 06.2	0 + 000	0 + 012	11,50	2,50	26,740
10	Alei secundare	-	-	76,00	2,50	196,650
11	Alei secundare	-	-	50,00	2,00	72,605
TOTAL SUPRAFAȚĂ ALEI					2.155,34	
PISTĂ BICICLETE PARC TERAPEUTIC - OBIECTUL II						
1	Pistă pentru biciclete	0 + 000	0 + 331	330,78	2,00	663,58
TOTAL SUPRAFAȚĂ PISTĂ					663,58	



Nr. crt.	Denumire stradă	Categoria	Parte carosabilă					
			Început km	Sfârșit km	Nr. benzi	Lățime	Lungime	S _{PC}
						m	m	m ²
STRĂZI ASFALTATE - OBIECTUL I.A								
1	Pescărusului Tr.1	III	0 + 000	0 + 299	2 x 3,50	7,00	299,40	2.162,30
2	Pescărușului Tr.2	III	0 + 000	0 + 239	2 x 4,50	9,00	239,30	2.211,00
3	Albăstrelelor Tr.1	III	0 + 000	0 + 105	2 x 4,50	9,00	105,30	1.075,20
4	Albăstrelelor Tr.2	III	0 + 000	0 + 112	2 x 4,50	9,00	111,50	1.030,10
5	Albăstrelelor Tr.3	III	0 + 000	0 + 134	2 x 4,50	9,00	134,30	1.226,90
6	Narciselor Tr.1	III	0 + 000	0 + 095	2 x 4,50	9,00	95,00	1.056,50
7	Narciselor Tr.2	III	0 + 000	0 + 113	2 x 4,50	9,00	113,00	1.033,30
8	Narciselor Tr.3	III	0 + 000	0 + 109	2 x 3,50	7,00	109,00	789,15
9	9 Mai Tr.3	III	0 + 000	0 + 153	2 x 4,00	8,00	153,00	1.264,40
10	9 Mai Tr.4	III	0 + 000	0 + 252	2 x 4,00	8,00	252,00	2.094,30
11	9 Mai Tr.5	III	0 + 000	0 + 185	2 x 3,50	7,00	184,75	3.020,70
12	Eroilor Tr.1	III	0 + 000	0 + 304	2 x 4,30	8,60	304,25	2.648,80
13	Eroilor Tr.2	III	0 + 000	0 + 443	2 x 3,00	6,00	443,24	2.706,30
14	Mihai Eminescu Tr.1	III	0 + 000	0 + 232	2 x 3,50	7,00	231,63	1.773,70
15	Mihai Eminescu Tr.2	III	0 + 000	0 + 176	2 x 3,20	6,40	176,00	1.143,70
5	Oituz Tr.1	IV	0 + 000	0 + 091	2 x 3,00	6,00	91,41	530,10
6	Oituz Tr.2	IV	0 + 000	0 + 116	2 x 3,50	7,00	116,31	2.459,50
			0 + 116	0 + 323	2 x 4,00	8,00	206,95	
16	Mihai Eminescu Tr.3 + Tr.4	III	Reabilitate în cadrul altor investiții					
17	Mihai Eminescu Tr.5	III	Reabilitate în cadrul altor investiții					
TOTAL LUNGIME ȘI SUPRAFAȚĂ PARTE CAROSABILĂ STRĂZI OBIECT I.A							3.366,34	28.225,95
STRĂZI ASFALTATE - OBIECTUL I.B								
1	Dimitrie Bolintineanu	IV	0 + 000	0 + 299	2 x 3,20	6,40	299,00	1.917,70
2	Veniamin Costache	IV	0 + 000	0 + 100	2 x 3,50	7,00	100,00	1.283,40
			0 + 100	0 + 219	2 x 2,50	5,00	118,70	
3	Dr. Istrate	IV	0 + 000	0 + 050	1 x 4,50	4,50	50,00	1.149,85
			0 + 050	0 + 198	2 x 3,00	6,00	148,15	
4	Crișana	IV	0 + 000	0 + 147	2 x 2,50	5,00	146,50	723,10
TOTAL LUNGIME ȘI SUPRAFAȚĂ PARTE CAROSABILĂ STRĂZI OBIECT I.B							862,35	5.074,05
TOTAL LUNGIME SI SUPRAFAȚĂ PARTE CAROSA BILĂ STRĂZI							4.228,69	33.300,00



4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Contractul de Finanțare nr. 375 / 27.01.2023 și înregistrat la Primăria Oraș Techirghiol cu nr. 4670 / 17.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Orașul Techirghiol
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ ;
- H.C.L. 157 / 30.09.2021 – privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate / D.A.L.I. și a Cererii de Finanțare pentru P.N.I. "Anghel Saligny"
- H.C.L. 147 / 16.09.2022 – privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Îmbunătățirea Mobilitatii Urbane în Orasul Techirghiol – Etapa I", aprobat pentru finanțare prin Programul national de investitii "Anghel Saligny", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Se propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol – Etapa I" si a Anexei nr. 1 la prezentul, astfel:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general, este de

- 12.116.143,45 fără T.V.A. și 14.395.638,72 lei cu TVA
din care
10.792.119,45 fără T.V.A. și 12.842.622,15 lei cu TVA reprezintă lucrările C+M (construcții-montaj).
- Valoarea solicitată de la bugetul de stat - 6.000.000 lei cu T.V.A.
- Valoarea finanțată de la bugetul local – 8.395.638,721 lei cu T.V.A.
- Durata de execuție la lucrărilor este de 36 de luni.
- Suprafață carosabilă modernizată : 33.300,00 m²
- Suprafață circulație pietonală modernizată aferentă străzilor : 14.229,45 m²
- Suprafață pietonală și pistă biciclete – Parc Terapeutic : 2.609,00 m²

Se propune aprobarea Proiectului Tehnic cu Devizul General pentru obiectivul de investitii "Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol – Etapa I" conform Anexa nr. 2 la prezentul.

Se propune aprobarea sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului "Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol" - Etapa I, 8.395.638,721 lei cu T.V.A.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Proiectul Tehnic și Devizul Geneal al Proiectului Tehnic "Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol – Etapa I", întocmit de S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.

Avizat,
Arhitect Șef
JIFCU Marius

Întocmit,
Inspector Tehnic-Investiții,
GHERASE Alexandru