



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BUCOVĂȚ
Str. Principala, Nr. 178
Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail primaria.bucovat.tm@gmail.com

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.187/26.09.2023

In scopul: Lucrari de tip c) Lucrari de construire, cai de comunicatie de orice fel: AMENAJARE
PARCARE PENTRU DESERVIRE CENTRU COMERCIAL CONF PUD APROBAT PE CF 402580

Urmare cererii adresate de:¹ SC KAW CITYCONSTRUCT SRL prin SIMONIS GERALD OSCAR
cu domiciliul in : jud. Timis, loc. Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, str Junimii, nr. 10
înregistrată la nr. 2359/25.10.20183811/21.09.2023

Pentru imobilul – teren– situat în **jud. Timis, com. Bucovat, nr. -**
sau identificat prin : **402851, nr. cad. 402851, UAT Bucovat**

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr.**UBG 101 – S/07 faza PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului local
BUCOVAT nr. **24 / 26.03.2009**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu
modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren: **intravilan** pt functiuni complementare

Proprietari: Consiliul local Bucovat drept de proprietate cota 1/1

Suprafata totala (mp): **1272**

Sarcini: **nu sunt**

Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: **nu este cazul.**

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: **intravilan** pt functiuni complementare

Solicita: **AMENAJARE PARCARE PENTRU DESERVIRE CENTRU COMERCIAL CONF PUD APROBAT PE CF 402580**

In zona: **rezidentiala, conform Planului Urbanistic General**

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizarea investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel ;
c) Documentatia tehnica – D.T. , dupa caz :

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E.. ☐ D.T.A.D

- d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri :
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ _Trans gaz Medias_
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☒ Comisia de circulatie CJT
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ _____

d.2) Avize si acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Alte avizele / acordurile cat si cele specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate :

**D.T.A.C. INTOCMITA SI VERIFICATA CONFORM
LEGISLATIEI IN VIGOARE LA DATA DEPUNERII
AUTORIZATIE, STUDIU GEOTEHNIC, PROIECT RACORD
DRUM, PROIECT INSTALATII DACA E CAZUL, AVIZ
TEHNIC DE RACORDARE RIDICARE TOPOGRAFICA
CU VIZA OCPI (specificat -pozitionare certa), ridicare**

**topografica in stereo 70 din care sa reiasa unde se
realizeaza lucrarea (domeniu public sau privat)
CEREREA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI
CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITA DE ANEXA INTOCMITA
COMPLET DE PROIECTANT**

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

f) Dovada privind achitarea taxelor legal

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

TAXA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,
POP GHEORGHE

LS



SECRETAR,
GLIGOR MEDA

[Signature]

Pt. Arhitect sef,
(Inspector urbanism)
Arh. Cerasella Cionchin

Achitat taxa de 25 lei, conform chitanței nr. 2291/21.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Către,
Primăria Comunei Bucovat

NR: 3811/21.09.2023

C E R E R E

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾ SIMONIS GERTAL-OSCAR, CNP 1851216350063

cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul Timiș, municipiul / orașul / comuna MOȘNIȚA NOUĂ, satul MOȘNIȚA NOUĂ, cod poștal 301111, strada JUNIȚII, nr. 10, bl. -, ap. -, telefon/fax 0720426695, e-mail -, în calitate de reprezentant al SC KAW CITYCONSTRUCT, CUI 96582690

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **certificatului de urbanism** în scopul ³⁾: AMENAJARE PARCARE PENTRU DESERVIRE CENTRU COMERCIAL CONFORM PUA APROBAT

☐ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

☐ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desființare

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiuni,

☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări,

☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) -

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) -

Pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții — situat în județul Timiș, municipiul / orașul / comuna BUCOVAT, extravilan / satul BUCOVAT, cod poștal -, strada -, nr. -, sau identificat prin ³⁾: CF 402851, CF 402850

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral / topografic actualizat la zi, sc. 1: 1000, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI ⁴⁾

- LIC. 27/31.05.2022, PLAN ÎNCAȘCARE, PLAN SITUAȚIE, DRT DEDU PLAN

Suprafața terenului și / construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 1272 m²

Data 21.09.2023

Semnătura ⁵⁾

²⁾ — se introduce „X” în casetă

³⁾ — se face precizarea, după caz

25.09.2023

2291/21.09.2023.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402580 Bucovat

Nr. cerere	133832
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137635409



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucovat, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402580	3.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26607 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/10/1995 emis de PRIMARIA REMETEA MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOVAT , CIF:23070129, -domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BUCOVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

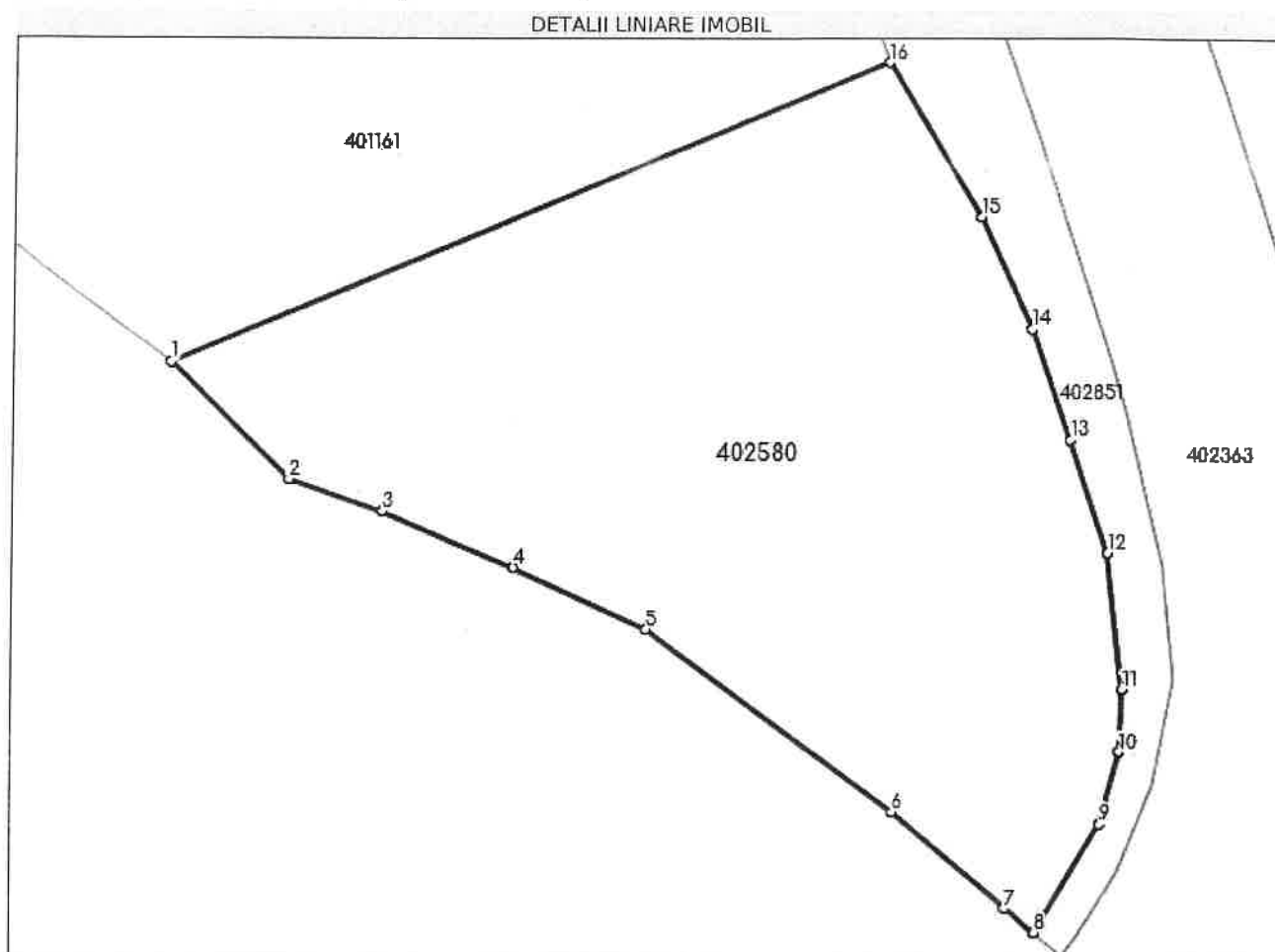
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
237958 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.4492, din 19/09/2022 emis de Comuna Bucovat;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioadă de 20 de ani, începând cu 19.09.2022 1) KAW CITYCONSTRUCT S.R.L. , CIF:46582640	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402580	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.867
2	3	9.269
3	4	13.54
4	5	13.981
5	6	29.097
6	7	14.105

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.558
8	9	12.063
9	10	7.143
10	11	6.016
11	12	13.013
12	13	11.304
13	14	11.056
14	15	11.584
15	16	17.08
16	1	73.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2023, 16:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402851 Bucovat

Nr. cerere	235762
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare

100157942188



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucovat, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402851	1.272	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330441 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL 122, din 15/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUCOVAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUCOVAT , CIF:23070129, domeniul provat, in administrarea Consiliului Local		

C. Partea III. SARCINI .

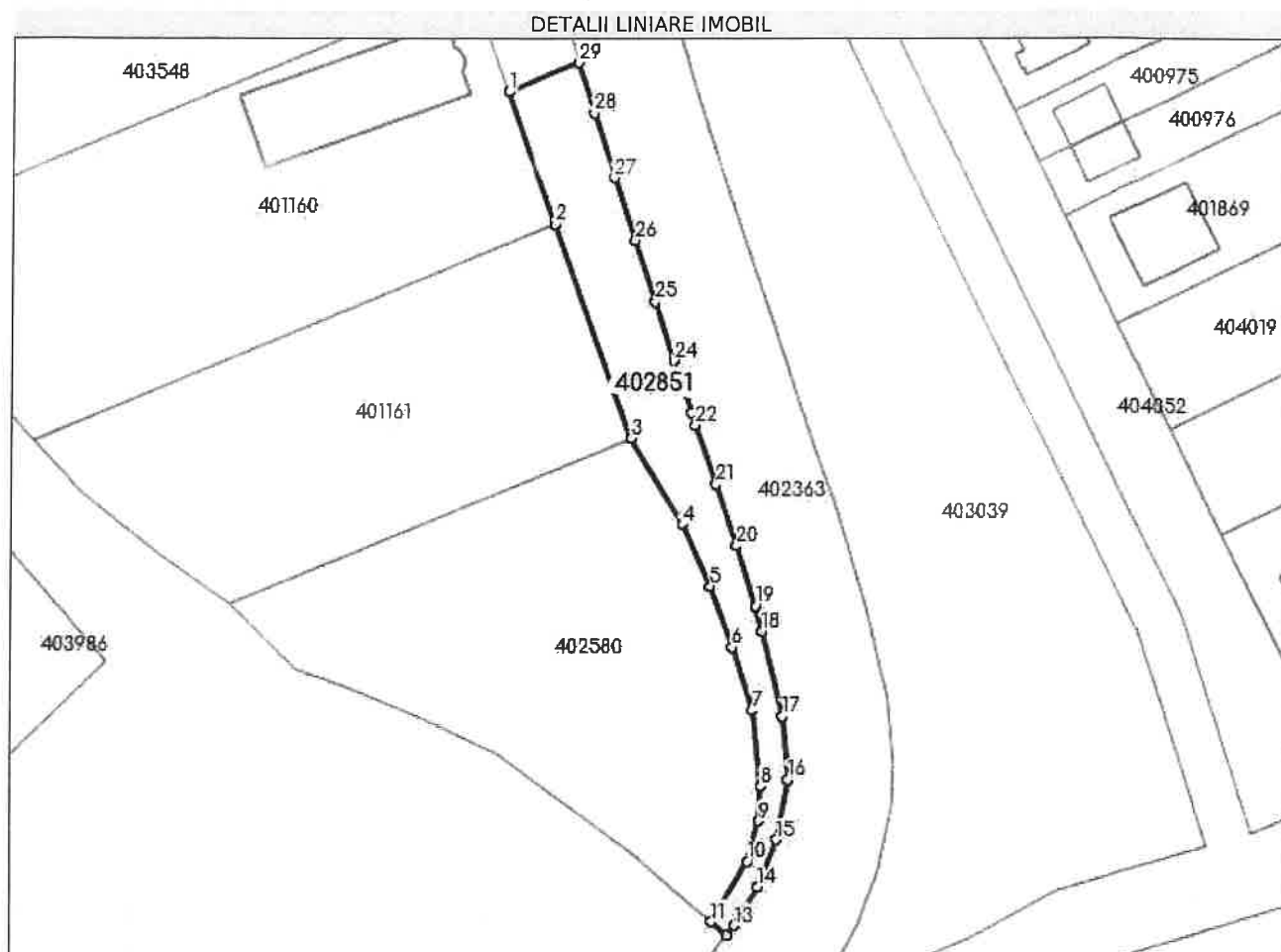
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402851	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.272	-	-	-	Teren intravilan conform PUG avizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.743
3	4	17.081
5	6	11.056
7	8	13.013
9	10	7.143
11	12	3.481

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	38.485
4	5	11.584
6	7	11.304
8	9	6.016
10	11	12.063
12	13	2.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.725
15	16	10.452
17	18	14.9
19	20	10.753
21	22	10.705
23	24	9.32
25	26	10.907
27	28	11.482
29	1	12.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	8.617
16	17	10.863
18	19	4.53
20	21	10.981
22	23	2.163
24	25	10.545
26	27	11.171
28	29	8.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2023, 14:43