

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6), art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) şi art. 607 alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
- prevederile art. 80 şi art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R.
- referatul nr. 4934 / 18.04.2023 al comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi domeniul privat al oraşului Fieni,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi modificarea poz. 26 din Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Fieni, ținând cont de următoarele:

Bunul „Str. Învățător Popescu Constantin” se regăsește în Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului Fieni, județul Dâmbovița, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 25.05.2001, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat în Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Dâmbovița, la poz. 26.

Imobilul a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni prin HCL nr. 33 / 16.08.1999 privind aprobarea listei cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al oraşului Fieni, regăsindu-se la poz. 38. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Fieni a fost realizat ulterior şi a fost însoțit de Consiliul local Fieni prin HCL nr. 33 / 25.05.2001, constituind anexa 6 la HG nr. 1350 / 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Dâmbovița, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 276 / 24.04.2002, str. Învățător Popescu Constantin regăsindu-se la poz. 26.

Elementele de identificare ale drumului au fost determinate, în 1999, prin utilizarea mijloacelor de măsurare existente la acea dată – pamblici de măsurare (rulete), erorile față de situația existentă fiind evidențiate în urma cadastrului realizat în 2021.

În anul 2023 s-a luat inițiativa scrierii unui proiect cu finanțare europeană (prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020) care să aibă ca obiectiv general modernizarea str. Învățător Popescu Constantin. Una dintre condițiile obligatorii pentru accesarea fondurilor şi implementare a proiectului este ca suprafața imobilului înscrisă în cartea funciară să corespundă cu cea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public.

De asemenea, este necesară înscrierea valorii reale de inventar a imobilului (85,10713 mii lei), în inventarul din 1999 fiind trecută valoarea „0”. Valoarea de inventar a fost stabilită

conform raportului de evaluare 9071 din 28.07.2022, fiind actualizată cu indicele prețului de consum total pentru anul 2022 (1,3088).

Prin urmare, este necesară modificarea poziției din inventar, prin actualizarea informațiilor, în conformitate cu măsurătorile cadastrale și evaluările disponibile. Este necesară și corectarea erorii de formă din denumirea bunului – „*str. Învățător Popescu Constantin*” în loc de „*str. Înăvățător Popescu Constantin*”.

La data curentă, imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt declarate de uz sau interes public județean sau național.

Scopul acțiunii este de a actualiza inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni și de a facilita implementarea proiectului aflat în derulare.

DATA
23.06.2023

SEMNĂTURA