

RAPORT DE SPECIALITATE**la proiectul de hotărâre nr. 8079 / 23.06.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Fieni, județul Dâmbovița**

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, mediu, achiziții publice, investiții, administrarea domeniului public și privat, responsabil cu evidența bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 8079 / 23.06.2023;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) – Republicare,

fac următoarele precizări:

Bunul „Str. Învățător Popescu Constantin” se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 25.05.2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, la poz. 26. Imobilul a fost inclus în domeniul public al orașului Fieni prin HCL nr. 33 / 16.08.1999 privind aprobarea listei cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al orașului Fieni, regăsindu-se la poz. 38. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Fieni a fost realizat ulterior și a fost însușit de Consiliul local Fieni prin HCL nr. 33 / 25.05.2001, constituind anexa 6 la HG nr. 1350 / 27.12.2001.

Măsurătorile efectuate în anul 1999 pentru determinarea suprafețelor imobilului au fost realizate cu mijloace disponibile la acea dată (rulete), nefiind efectuate măsurători cadastrale.

În anul 2021 s-au efectuat măsurători cadastrale, fiind înființată CF nr. 72106 a orașului Fieni, în care este înscrisă suprafața reală a imobilului - 3166 mp.

În urma procedurii de evaluare și inventariere a bunurilor din patrimoniul orașului Fieni, din anul 2022, pentru str. Învățător Popescu Constantin a rezultat o valoare de 85.107,13 lei.

De asemenea, se impune corectarea erorii de formă din denumirea bunului – „*str. Învățător Popescu Constantin*” în loc de „*str. Înăvățător Popescu Constantin*”, precum și completarea tuturor informațiilor în conformitate cu prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere că modificările enumerate mai sus nu au fost atestate printr-o hotărâre a Guvernului României până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Fieni de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Fieni, în care să se regăsească modificările propuse în proiectul de hotărâre nr. 8079 / 23.06.2023, respectiv modificarea poz. 26 – coloanele 1, 2, 3, 5 și 6 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Fieni.

Anterior adoptării hotărârii de atestare, se vor actualiza toate informațiile înscrise în cartea funciară 72106.

23.06.2023