

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cămin cultural sat Bătrâni, comuna Bătrâni, județul Prahova”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

		curs euro 4,8849			din 09-03-2021			TVA = 19.00%		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Bătrani (valori neeligibile)			Valoare totala Investitie (CNI+UAT Bătrani)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului ,demolare constructie existenta, parcaj, circulatie, alei pietonale	0,00	0,00	0,00	52.342,00	9.944,98	62.286,98	52.342,00	9.944,98	62.286,98
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	52.342,00	9.944,98	62.286,98	52.342,00	9.944,98	62.286,98
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1.	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta	0,00	0,00	0,00	24.478,31	4.650,88	29.129,19	24.478,31	4.650,88	29.129,19
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	24.478,31	4.650,88	29.129,19	24.478,31	4.650,88	29.129,19
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	13.598,99	2.583,81	16.182,80	13.598,99	2.583,81	16.182,80
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	13.598,99	2.583,81	16.182,80	13.598,99	2.583,81	16.182,80
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	13.598,99	0,00	13.598,99	13.598,99	0,00	13.598,99
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performantei energetice al cladirilor	0,00	0,00	0,00	13.598,99	2.583,81	16.182,80	13.598,99	2.583,81	16.182,80
3.5.	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	71.800,00	13.642,00	85.442,00	71.800,00	13.642,00	85.442,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	900,00	171,00	1.071,00	900,00	171,00	1.071,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate si deviz general	0,00	0,00	0,00	18.900,00	3.591,00	22.491,00	18.900,00	3.591,00	22.491,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	27.197,98	5.167,62	32.365,60	0,00	0,00	0,00	27.197,98	5.167,62	32.365,60
3.7.	Consultanta	13.598,99	2.583,81	16.182,80	18.000,00	3.420,00	21.420,00	31.598,99	6.003,81	37.602,80
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.2.	Consultanta -SSM	13.598,99	2.583,81	16.182,80	0,00	0,00	0,00	13.598,99	2.583,81	16.182,80
3.8.	Asistenta tehnica	20.398,48	3.875,71	24.274,20	20.398,48	3.875,71	24.274,20	40.796,97	7.751,42	48.548,39
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	20.398,48	3.875,71	24.274,20	20.398,48	3.875,71	24.274,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	9.519,29	1.808,67	11.327,96	9.519,29	1.808,67	11.327,96
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	10.879,19	2.067,05	12.946,24	10.879,19	2.067,05	12.946,24
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	20.398,48	3.875,71	24.274,20	0,00	0,00	0,00	20.398,48	0,00	24.274,20
	Total capitolul 3	61.195,45	11.627,14	72.822,59	158.995,45	27.625,33	186.620,78	220.190,91	39.252,46	259.443,37
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii									
	4.1.1 Rezistentia	1.279.398,59	243.085,73	1.522.484,32	0,00	0,00	0,00	1.279.398,59	243.085,73	1.522.484,32
	4.1.2 Arhitectura	1.023.257,77	194.418,98	1.217.676,75	0,00	0,00	0,00	1.023.257,77	194.418,98	1.217.676,75
	4.1.3 Instalatii Electrice	117.098,32	22.248,68	139.347,00	0,00	0,00	0,00	117.098,32	22.248,68	139.347,00
	4.1.4. Instalatii Sanitare	38.765,22	7.365,39	46.130,61	0,00	0,00	0,00	38.765,22	7.365,39	46.130,61
	4.1.5. Instalatii Termice	54.516,38	10.358,11	64.874,49	0,00	0,00	0,00	54.516,38	10.358,11	64.874,49
	4.1.6. Detectie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.1	2.513.036,28	477.476,89	2.990.513,17	0,00	0,00	0,00	2.513.036,28	477.476,89	2.990.513,17
4.2	Montaje utilaje tehnologice									
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	24.220,82	4.601,96	28.822,78	0,00	0,00	0,00	24.220,82	4.601,96	28.822,78
	total cap 4.2	24.220,82	4.601,96	28.822,78	0,00	0,00	0,00	24.220,82	4.601,96	28.822,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj									
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	72.200,60	13.718,11	85.918,71	0,00	0,00	0,00	72.200,60	13.718,11	85.918,71
	total cap. 4.3	72.200,60	13.718,11	85.918,71	0,00	0,00	0,00	72.200,60	13.718,11	85.918,71
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5. Dotări									
	4.5.a. Dotari -echipament tehnic minim necesar,	110.340,20	20.964,64	131.304,84	0,00	0,00	0,00	110.340,20	20.964,64	131.304,84
	4.5.b Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.c. Dotari PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5	110.340,20	20.964,64	131.304,84	0,00	0,00	0,00	110.340,20	20.964,64	131.304,84
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	2.719.797,90	516.761,60	3.236.559,50	0,00	0,00	0,00	2.719.797,90	516.761,60	3.236.559,50
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	64.043,39	12.168,24	76.211,63	2.304,61	437,88	2.742,49	66.348,00	12.606,12	78.954,12
	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	51.234,74	9.734,60	60.969,34	1.920,51	364,90	2.285,40	53.155,25	10.099,50	63.254,74
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	12.808,65	2.433,64	15.242,29	384,10	72,98	457,08	13.192,75	2.506,62	15.699,37
5.2	Comisioane, cote, taxe	29.716,42	0,00	29.716,42	879,12	0,00	879,12	30.595,54	0,00	30.595,54
	Taxa I.S.C. (0,6%)	15.479,72	0,00	15.479,72	446,05	0,00	446,05	15.925,76	0,00	15.925,76
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	12.942,46	0,00	12.942,46	393,70	0,00	393,70	13.336,16	0,00	13.336,16
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	2.537,26	0,00	2.537,26	52,34	0,00	52,34	2.589,60	0,00	2.589,60
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	12.942,46	0,00	12.942,46	393,70	0,00	393,70	13.336,16	0,00	13.336,16
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.294,25	0,00	1.294,25	39,37	0,00	39,37	1.333,62	0,00	1.333,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	548.039,28	104.127,46	652.166,74	33.803,76	6.422,71	40.226,47	581.843,04	110.550,18	692.393,21
5.4	Cotă C.N.I. 8%	265.525,75	50.449,89	315.975,65	0,00	0,00	0,00	265.525,75	50.449,89	315.975,65
	Total capitolul 5	907.324,84	166.745,60	1.074.070,44	36.987,49	6.860,59	43.848,08	944.312,33	173.606,19	1.117.918,52
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.688.318,19	695.134,34	4.383.452,53	272.803,25	49.081,78	321.885,03	3.961.121,44	744.216,12	4.705.337,56
	Din care C+M	2.588.491,84	491.813,45	3.080.305,29	78.740,82	14.960,75	93.701,57	2.667.232,66	506.774,20	3.174.006,86

Proiectant General,
S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.

UAT BĂTRÂNI, JUD. PRAHOVA
Primar
STOICA FLORIN NICOLAI E

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii
Eduard Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții
Doru Valentin DUCAN

Departamentul Învățământ și Cultură
Inspector tehnic
Georgiana VASILESCU