



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.42630/18.10.2023

Raport de specialitate

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Ghirouda a cotei de teren 29/775 mp evidențiat la rubrica B8, aparținând imobilului situat în Comuna Ghirouda, str. Romaniței, identificat prin C.F. 412479 în suprafață totală de 775 mp localitatea Ghirouda,

În temeiul prevederilor :

- art.41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art 554, Art. 858 și Art. 863 lit.e) din Codul Civil;
- Art. 140 alin (1) și alin (3), art.196 alin (1) lit a), art 197 alin (1) , art.243 alin (1) lit a) și b), art. 296 alin.(2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 133 alin. (2), art.136, art. 139 alin (1) coroborat cu art 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Conform HCL 198/30.08.2023 privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.412305, CF 404105 și CF nr.408349 comuna Ghirouda, s-a înființat cartea funciară nr 412479 Ghirouda, reprezentând strada Romaniței

CF 404105- domeniul public, 29 mp

CF 408349 – domeniul public, 717 mp – Strada Romaniței

CF 412305 – domeniul privat, 29 mp

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 412479 strada Romaniței, localitatea Ghirouda, la rubrica B8 se află în domeniul privat al comunei Ghirouda o cotă de 29 mp, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede:

" Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; b)prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii; c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public; d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public; e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii; „

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor Art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune:

" Art. 296: Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



În scopul actualizării situației patrimoniale a comunei Ghiroda și asigurarea realizării unor lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea cotei vizate din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 863 lit.e din Codul Civil, nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre

Intocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412479 Ghiroda

Nr. cerere 247695
Ziua 03
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100158931548



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Ghiroda, Str Romanitel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412479	775	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan pentru drum, strada Romanitel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247695 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL 198, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B1	Se înființează cf. 412479 a imobilului cu nr. cad. 412479/Ghiroda ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.404105\cf.404105; - 29 mp. public - domeniul Romanitel -- nr.cad.408349\cf.408349; - 717 mp. public - Romanitel -- nr.cad.412305\cf.412305; - 29 mp. privat	A1
Act Administrativ nr. HCL 183, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 29/775 1) COMUNA GHIRODA, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404105/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 222586 din 06/09/2021;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 14, din 27/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 717/775 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408349/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37692 din 15/02/2016; si incheierea nr.186831/2023	A1 / B.5
Act Administrativ nr. HCL nr. 14, din 27/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GHIRODA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408349/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37692 din 15/02/2016; si incheierea nr.186831/2023	A1
Act Administrativ nr. HCL 228, din 23/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 29/775 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412305/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 130514 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 412074/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 304540 din 06/12/2022;	A1

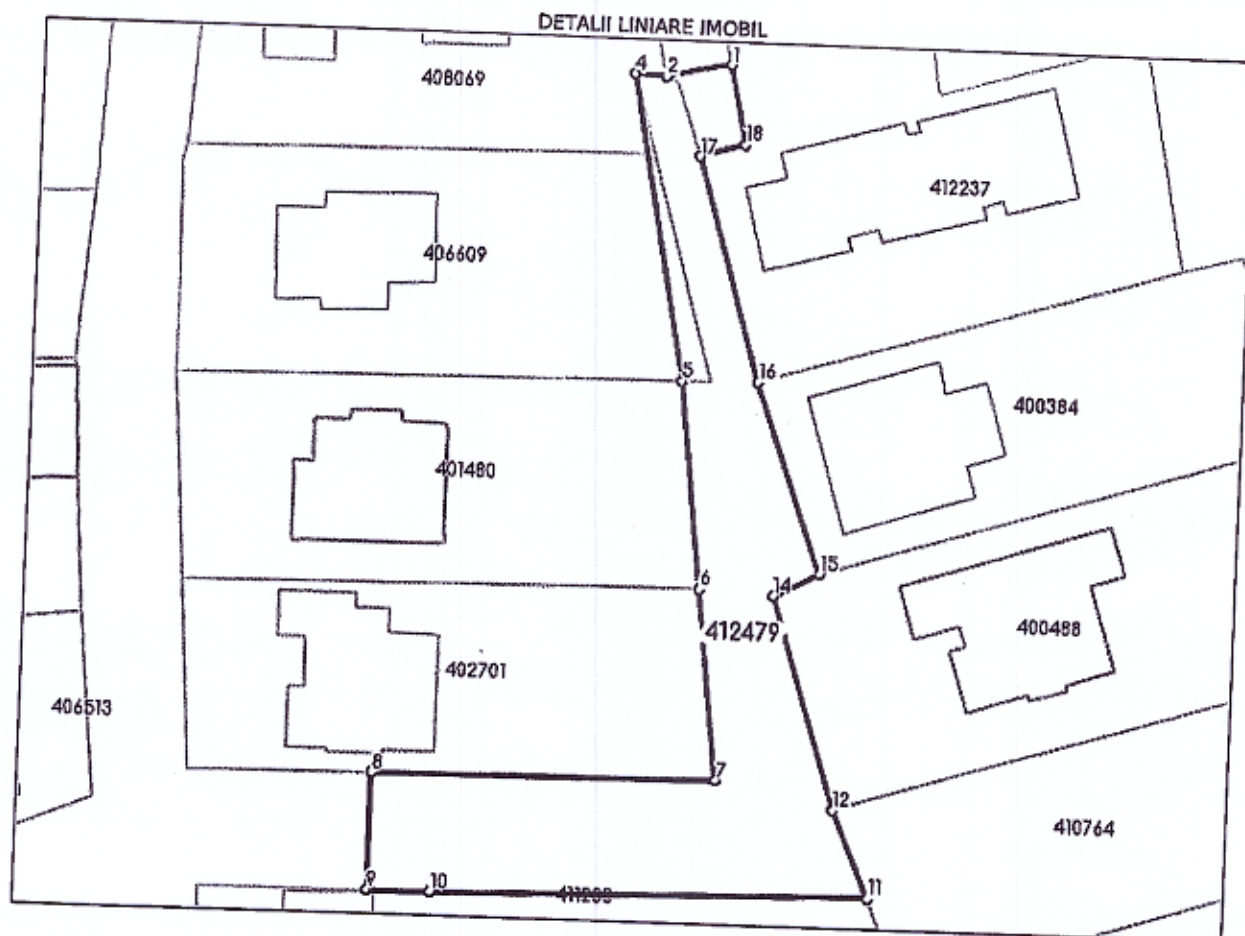
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412479	775	Teren intravilan pentru drum, strada Romanitei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	746	-	-	-	Teren intravilan pentru drum
2	arabil	DA	29	-	-	-	Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.379
2	3	0.039
3	4	2.524
4	5	25.408
5	6	16.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	15.74
7	8	28.338
8	9	9.472
9	10	5.178
10	11	36.037
11	12	7.707
12	13	0.044
13	14	18.199
14	15	4.225
15	16	16.512
16	17	19.1
17	18	3.843
18	1	6.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-10-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



HOTĂRÂREA

nr.198 din 30.08.2023

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 412305, C.F. nr. 404105 și C.F. nr. 408349 comuna Ghiroda

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- b) prevederile ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de:

- a) Documentația tehnică înregistrată cu nr. 31668/19.07.2023 întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. în vederea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr. 412305, C.F. nr. 404105 și C.F. nr. 408349 comuna Ghiroda;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 33132/28.07.2023 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda; Raportul de specialitate nr. 33133/28.07.2023 înaintat de către Compartimentul Juridic;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

întrunit în a 24-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 412305, C.F. nr. 404105 și C.F. nr. 408349, proprietatea Comunei Ghiroda, documentație întocmită de către SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L. care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

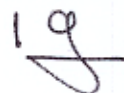
- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;

- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru NICOLA




CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 198 / 30.08.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 198 / 30.08.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.08.2023	
2	Comunicarea către primar	30.08.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.09.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	30.08.2023	
5	Aducerea la cunoștință publică	30.08.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.08.2023	