

DEVIZ GENERAL TOTAL					
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului					
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA					
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA					
Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, județul Hunedoara					
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA		TVA	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86	
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86	
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	117.129,98	22.254,69	139.384,67	
2.2.1	UTILITĂȚI	117.129,98	22.254,69	139.384,67	
TOTAL CAPITOLUL 2		117.129,98	22.254,69	139.384,67	
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.3	Expertizare tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	

3.5	Proiectare	303.000,00	57.570,00	360.570,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	233.500,00	44.365,00	277.865,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.000,00	22.990,00	143.990,00
TOTAL CAPITOLUL 3		490.000,00	93.100,00	583.100,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.757.145,86	1.473.857,70	9.231.003,56
4.1.1	LUCRĂRI	7.757.145,86	1.473.857,70	9.231.003,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124.231,45	23.603,98	147.835,43
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120.712,70	22.935,41	143.648,11
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	3.518,75	668,56	4.187,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.118.468,49	212.509,01	1.330.977,50
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	872.333,49	165.743,36	1.038.076,85
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			0,00
4.6	Active necorporale			0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.999.845,80	1.709.970,69	10.709.816,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - taxă depozit ecologic	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.095,12	0,00	89.095,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.497,78	0,00	20.341,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.099,56	0,00	8.099,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.497,78	0,00	16.951,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278.519,66	52.918,74	331.438,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.600,00	874,00	5.474,00
TOTAL CAPITOLUL 5		472.214,78	72.792,74	545.007,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.110.240,02	1.904.017,52	12.014.257,54
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.099.556,75	1.538.915,77	9.638.472,52
DATA 26.05.2023				

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Întocmit,

ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

DEVIZ GENERAL TOTAL											
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului											
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA											
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA											
Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, Județul Hunedoara											
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA		TVA		VALOARE CU TVA		VALOARE ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
CAPITOLUL 1.											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86	31.049,46	5.899,40	36.948,86	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86	31.049,46	5.899,40	36.948,86	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	117.129,98	22.254,69	139.384,67	20.999,43	3.989,89	24.989,32	96.130,55	18.264,80	114.395,35	0,00
2.2.1	UTILITĂȚI	117.129,98	22.254,69	139.384,67	20.999,43	3.989,89	24.989,32	96.130,55	18.264,80	114.395,35	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		117.129,98	22.254,69	139.384,67	20.999,43	3.989,89	24.989,32	96.130,55	18.264,80	114.395,35	0,00
CAPITOLUL 3.											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00	31.000,00	5.890,00	36.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	303.000,00	57.570,00	360.570,00	303.000,00	57.570,00	360.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/prezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	233.500,00	44.365,00	277.865,00	233.500,00	44.365,00	277.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	126.000,00	23.940,00	149.940,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		490.000,00	93.100,00	583.100,00	490.000,00	93.100,00	583.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	7.757.145,86	1.473.857,70	9.231.003,56	5.589.420,28	1.061.989,85	6.651.410,13	2.167.725,58	411.867,85	2.579.593,43			
4.1.1	LUCRĂRI	7.757.145,86	1.473.857,70	9.231.003,56	5.589.420,28	1.061.989,85	6.651.410,13	2.167.725,58	411.867,85	2.579.593,43			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124.231,45	23.603,98	147.835,43	104.525,35	19.859,82	124.385,17	19.706,10	3.744,16	23.450,26			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120.712,70	22.935,41	143.648,11	101.006,60	19.191,25	120.197,85	19.706,10	3.744,16	23.450,26			
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	3.518,75	668,56	4.187,31	3.518,75	668,56	4.187,31	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.118.468,49	212.509,01	1.330.977,50	1.005.928,49	191.126,41	1.119.054,90	112.540,00	21.382,60	133.922,60			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	872.333,49	165.743,36	1.038.076,85	759.793,49	144.360,76	904.154,25	112.540,00	21.382,60	133.922,60			
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65	246.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 4		8.999.845,80	1.709.370,67	10.709.216,47	6.699.874,12	1.272.976,08	7.977.850,20	2.299.971,68	436.994,61	2.716.966,29			
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - taxă de depozit ecologic	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.095,12	0,00	89.095,12	89.095,12	0,00	89.095,12	0,00	0,00	0,00			
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.497,78	0,00	20.341,24	40.497,78	0,00	10.170,62	0,00	0,00	10.170,62			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.099,56	0,00	8.099,56	8.099,56	0,00	8.099,56	0,00	0,00	0,00			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.497,78	0,00	16.951,02	40.497,78	0,00	8.475,51	0,00	0,00	8.475,51			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278.519,66	52.918,74	331.438,40	278.519,66	52.918,74	331.438,40	0,00	0,00	0,00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.600,00	874,00	5.474,00	4.600,00	874,00	5.474,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 5		472.214,78	72.792,74	545.007,52	442.214,78	67.892,74	509.107,52	30.000,00	5.700,00	35.700,00			
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		10.110.240,02	1.904.917,52	12.015.157,54	7.604.137,79	1.443.058,11	9.127.195,90	2.426.102,23	460.959,41	2.887.061,64			
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.099.556,75	1.538.915,77	9.638.472,52	5.815.904,52	1.105.038,96	6.921.033,48	2.283.562,23	433.876,81	2.717.439,04			
DATA		26.05.2023											

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
ING. CHINGALĂȚĂ COSTEL

