ROMANIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI
Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5445 / 19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire imobile terenuri situate în Mun. Fetesti, Zona Rezidentiala, str. Zorelelor, nr. 2, identificat cu **NC 23302** in suprafata de **300,00 mp**, respectiv in str. Gutuilor, nr. 1A, identificat cu **NC 34771** in suprafata de **144,00 mp**, bunuri inscrise in inventarul domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 23, lit. c), art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin 1), lit. b) și alin. 3), din Legea nr. 7 din 13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliara;

- prevederile art. 18, lit. e, art. 127, art. 129, art. 130, alin. 1), lit. b), si alin. 2), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600 din 08.02.2023, emis de Agentia Nationala de Cadastru si publicitate Imobiliara;

- solicitarea nr. 44283 din 09.10.2023, depusa de domnul TANASE DANIEL, in vederea aprobarii alipirii a 2 (doua) imobile terenuri preluate in concesiune (contract nr. 22765/22.07.2019, act aditional nr. **1**/31037 din 10.10.2022), identificate cu numarul cadastral **NC 23302**, LOT 14, cu suprafața de **300,00 mp**, respectiv cu numarul cadastral **NC 34771**, cu suprafata de **144,00 mp** (teren situat in prelungirea Lotului 14 pana la spatiul verde, conform Plan de situatie anexat);

- referatul de admitere a alipirii nr. 138003/21.09.2023 inregistrat la OCPI Ialomița, in urma caruia va rezulta un imobil care se inregistreaza cu **NC 34886**, avand o suprafata de **444,00 mp**;

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii

PROPUNE :

- aprobarea alipirii imobilelor terenuri situate în Municipiul Fetesti, Zona REZIDENTIALA, str. Zorelelor, nr. 2, jud. Ialomita, inscrise in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti, la pozitia 2, nr. inv. 891, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata cu Anexa la H.C.L. Fetesti, nr. 173/28.09.2022, identificate cu **NC 23302**, cu suprafață de **300,00 mp**, respectiv cu **NC 34771**, avand o suprafata de **144,00 mp**;

- mentionam ca pentru imobilul teren rezultat dupa alipire, identificat cu numarul cadastral **NC 34886**, cu suprafata de **444,00 mp**, conform referat de admitere alipire imobile, inregistrat la **O.C.P.I. Ialomița**, nr. 138003/21.09.2023.

Terenul la care se face referinta este concesionat, conform act aditional nr. 1/31037/10.10.2022, la contractul de concesiune 22765 din 22.07.2019, pentru care se va plati o redeventa anuala de **394,27 lei**, indexata anual cu rata inflatiei;

Direcția Tehnică,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN