

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA BĂNEASA  
P R I M A R  
Nr.....2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre Privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui bun imobil „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE,, obiectiv finalizat în cadrul unei investiții de interes local**

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a” din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, potrivit căruia: “ *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa a obiectivului de investiție finalizat „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2667/23.03.2023 pentru finalizarea investiției Gradinița cu 2 clase, respectiv nr. 2669/23.03.2023 pentru finalizarea investiției împrejmuire teren Gradinița cu 2 clase, având valoarea totală a investiției de 712.441,79 lei fără TVA, respectiv valoarea totală a investiției împrejmuire de 73.560,90 lei fără TVA.

Astfel, vă propunem următoarele:

- a) declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a obiectivului de investiție finalizat „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2667/23.03.2023 pentru finalizarea investiției Gradinița cu 2 clase, respectiv nr. 2669/23.03.2023 pentru finalizarea investiției împrejmuire teren Gradinița cu 2 clase, având valoarea totală a investiției de 712.441,79 lei fără TVA, respectiv valoarea totală a investiției împrejmuire de 73.560,90 lei fără TVA, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;
- b) să împuterniciți Primarul comunei Băneasa, prin compartimentele de specialitate pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Comunei Băneasa în domeniul public.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Băneasa, conform procedurii prevăzute la art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea declarării acestuia ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor

aparținând domeniului public de interes local al Comunei Băneasa cât și la intabularea bunului - construcție -, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, generează următoarele oportunități:

- a) completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, cu bunurile respective;
- b) hotărârea consiliului local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective.

Bunurile ce au făcut obiectul investiției „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE”, se transmit pe bază de proces verbal în administrarea unității de învățământ preuniversitar Liceul Teoretic Băneasa, în conformitate cu prevederile art.146 alin.(2) din LEGE nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar.

Față de cele arătate mai sus supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

INSPECTOR  
DOROIMAN DANIEL