



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Dosarul nr. 54563 / 06-09-2023

INCHEIERE Nr. 54563

Registrator: EMILIA OANCEA

Asistent registrator: Gina Loredana Săvencu

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIUL ALBA IULIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.NR.358/2023/30-08-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA;
-Act Administrativ nr.NR.105631/2023/15-09-2023 emis de MUNICIPIUL ALBA IULIA;
-Act Administrativ nr.NR.106394/2023/19-09-2023 emis de MUNICIPIUL ALBA IULIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70681-C1-U66, inscris in cartea funciara 70681-C1-U66 UAT Alba Iulia avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PRIVAT, sub B.4 din cartea funciara 70681-C1-U66 UAT Alba Iulia;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIUL ALBA IULIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
25-09-2023

Registrator,
EMILIA OANCEA

Asistent Registrator,
Gina Loredana Săvencu



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70681-C1-U66 Alba Iulia

Nr. cerere	54563
Ziua	06
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155843735



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Closca, Bl. CF 11, Ap. SPAȚIU COMERCIAL, Jud. Alba

Părți comune: Fundatii, soclul din jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firide distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane de apă rece, coloane apă caldă, coloană apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scarile și casa scării, uscătorie

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70681-C1-U66	54	15	62/10000	2.85/362	Spațiul comercial-cu nr.top. 2948/4/1/LXVII/b/2, având suprafața construită de 53.58mp și suprafața utilă de 15.14mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42774 / 25/10/2017			
Hotărare Judecatorească nr. 2666/2014, din 19/11/2014 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;			
B1	Se înființează cartea funciara 70681-C1-U66 a imobilului cu numărul cadastral 70681-C1-U66/Alba Iulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70681-C1-U24 înscris în cartea funciara 70681-C1-U24;		A1
54563 / 06/09/2023			
Act Administrativ nr. NR.358/2023, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA; Act Administrativ nr. NR.106394/2023, din 19/09/2023 emis de MUNICIPIUL ALBA IULIA; Act Administrativ nr. NR.105631/2023, din 15/09/2023 emis de MUNICIPIUL ALBA IULIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PRIVAT			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Closca, Bl. CF 11, Ap. SPAȚIU COMERCIAL, Jud. Alba

Părți comune: Fundatii, soclul din jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firide distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane de apă rece, coloane apă caldă, coloană apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scarile și casa scării, uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70681-C1-U66	54	15	62/10000	2.85/362	Spatiu comercial-cu nr.top. 2948/4/1/LXVII/b/2, având suprafața construită de 53.58mp și suprafața utilă de 15.14mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-09-2023

Data eliberării,

27. SEP 2023

Asistent Registrator,

Gina Loredana Săvencu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)