

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA
CONSILIUL LOCAL
COMPARTIMENT URBANISM-MEDIU
NR. 38489/19.10.2023

SE APROBĂ
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(PUD) – “MODIFICARE ZONA DE IMPLANTARE PUZ APROBAT CU HCL
GHIORDA NR 60/2021”, intravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF nr.
411600 Ghiroda**

Către Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere documentația înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 38489/14.09.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – “MODIFICARE ZONA DE IMPLANTARE PUZ APROBAT CU HCL GHIORDA NR 60/2021”, intravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF nr. 411600 Ghiroda**, suprafața CF = 92793 mp,

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 781/27.12.2022, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA**,

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr 19012 din 04.05.2023, privind (PUD) – “MODIFICARE ZONA DE IMPLANTARE PUZ APROBAT CU HCL GHIORDA NR 60/2021”, intravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF nr. 411600 Ghiroda, propunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda analizarea și avizarea

FAVORABILĂ

a documentației **Planului Urbanistic Zonal**

**(PUD) – “MODIFICARE ZONA DE IMPLANTARE PUZ APROBAT CU HCL
GHIORDA NR 60/2021”, intravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF nr.
411600 Ghiroda**

Documentația este inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu: SC CTPARK PSI SRL și a fost elaborată de SC STUDIO TZK SRL, **proiect nr. 149/2023**.

În conformitate cu P.U.G. GHIRODA, aprobat prin HCL nr. 4/1996 zona studiată se află în intravilanul extins al localității Ghiroda și se încadrează funcțional în prevederile viitoare ale P.U.G. în curs de actualizare

Prin documentația prezentată se propune modificarea zonei de implantare existent, după cum urmează:

Retragerea față de limita Nord: 12,6m respective 10m; față de limita Est: 10m; față de limita Sud: 20m, față de limita Vest: zona de implantare se corelează cu zona de implantare PUZ învecinat – conform planșa A 03

Celelalte prevederi/indici urbanistici din PUZ aprobat cu HCL 60/2021 nu se modifică.

**ARHITECT ȘEF
MATEEVICI CODRUȚA**