

**Proiectul "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona
Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități", cod SMIS 125157**

**DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
la faza PT revizuit**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2,3	Bransament gaz - metan	9.198,32	1.747,68	10.946,00
	TOTAL CAPITOL 2	9.198,32	1.747,68	10.946,00
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3,3	Expertizare tehnica		0,00	0,00
3,4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor		0,00	0,00
3,5	Proiectare	57.800,00	10.982,00	68.782,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.000,00	7.410,00	46.410,00

3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 3	67.300,00	12.787,00	80.087,00
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	528.286,85	100.374,50	628.661,35
4.1.1	Amenajari exterioare (Amenajare teren si asigurare utilitati)	494.648,55	93.983,22	588.631,77
4.1.2	Instalatii termice in CT (Lucrari diverse 2022)	16.473,83	3.130,03	19.603,86
4.1.3	Instalatii de utilizare gaze naturale (Lucrari diverse 2022)	7.560,91	1.436,57	8.997,48
4.1.4	Instalatii electrice (Instalatii electrice)	9.603,56	1.824,68	11.428,24
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale (Montare echipamente in CT)	13.240,00	2.515,60	15.755,60
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.917,00	11.384,23	71.301,23
4,4	Utilaje , echipamentetehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	52.850,00	10.041,50	62.891,50
4.5.1	Dotari in CT	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Dotari PSI exterior	1.500,00	285,00	1.785,00
4.5.3	Dotari teren de sport	7.700,00	1.463,00	9.163,00
4.5.4	Dotari loc de joaca	31.900,00	6.061,00	37.961,00
4.5.5	Dotari curte	11.750,00	2.232,50	13.982,50
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	654.293,85	124.315,83	778.609,68
5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier	18.674,96	3.548,24	22.223,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.674,96	3.548,24	22.223,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.416,40	0,00	3.416,40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii - 0,5%	2.847,00	0,00	2.847,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	569,40	0,00	569,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72.929,22	13.856,55	86.785,77
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	95.020,58	17.404,79	112.425,37

6.	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		825.812,75	156.255,30	982.068,05
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		569.400,13	108.186,02	677.586,15

DATA:

OCTOMBRIE 2023

INTOCMIT:

PROIECTANT

SC PRIMEX CONS SRL DEVA

BENEFICIAR/INVESTITOR

MUNICIPIUL DEVA

Primar,

Nicolae Florin Oancea

