

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J-~~2426~~26.09.2023 al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J-~~2424~~26.09.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, elaborată de către proiectant general S.C. VIAROM CONSTRUCT SRL, lider al Asocierii VIAROM CONSTRUCT SRL-CONSTRUCTII ERBASU SRL-NV CONSTRUCT SRL , avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 2548/24.08.2023 și Avizul nr. 2549/24.08.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru Cara	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior		Întocmit	

5711A
6-
a-2 mof the
Print
Ref. to 09-10-2013
re

ANEXA NR. 1 la proiectul de hotărârea privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București nr. _____ / _____

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind Proiectare și execuție
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2
- Strada Dumitru Iordan”**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII	1
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	1
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	1
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	1
1.4. Beneficiarul investitiei	1
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	1
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII	2
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	2
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	2
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	3
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	4
3.1. Particularități ale amplasamentului:	4
3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	4
3.1.b relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	4
3.1.c Datele seismice și climatice	4
3.1.d Studii de teren	5
3.1.e Situația utilităților tehnico-edilitare existente	7
3.1.f Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	7
3.1.g Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	7
3.2. Regimul juridic	8
3.2.a Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune.....	8
3.2.b Destinația construcției existente.....	8
3.2.c Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	8

3.2.d Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	8
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici	8
3.3.a Categoria și clasa de importanță	8
3.3.b Cod în Lista monumentelor istorice, după caz.....	9
3.3.c An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție.....	9
3.3.d Suprafața construită.....	9
3.3.e Suprafața construită desfășurată.....	9
3.3.f Valoarea de inventar a construcției	9
3.3.g Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	9
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic	9
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	10
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.....	10
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	10
4.1 Clasa de risc seismic;	10
4.2 Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție.....	10
4.3 Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	13
4.4 Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate.....	15
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	15
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic	15
5.1.a Descrierea principalelor lucrări de intervenție:.....	15
5.1.b Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă.....	21
5.1.c Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	21
5.1.d Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.....	22
5.1.e. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.....	22
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	22
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	23
5.4. Costurile estimative ale investiției	23
5.4.a Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.....	23

5.4.b	Costurile estimate de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției	30
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției.....	31
5.5.a	Impactul social și cultural	31
5.5.b	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	31
5.5.c	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	32
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	33
5.6.a	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	33
5.6.b	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	34
5.6.c	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	34
5.6.d	Analiza economică; analiza cost-eficiență	41
5.6.e	Analiza de sensibilitate	43
5.6.f	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	44
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	45
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	45
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	45
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	46
6.3.a	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	46
6.3.b	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	46
6.3.c	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	46
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	46
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	47
7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	47
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	47
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	47
7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	47
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente....	48

7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică	48
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice	48
7.6.a	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	48
7.6.b	Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz.....	48
7.6.c	Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	48
7.6.d	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.....	48
7.6.e	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	49

8. Expertiza Tehnică

9. Studiu Geotehnic

10. Certificat de Urbanism și Avize

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		> Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Aviz	
Alexandru Cara	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior			

ANEXA NR. 2 la proiectul de hotărârea privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	587.026,08
C+M	523.378,46

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie stradă	IV
Lungime	188,00 m
Lățime parte carosabilă	3,00 m
Lățime trotuare	Mîn. 1,00 m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea Comisiei Europene, noțiunea de indicator se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 188.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **9 luni**;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru Cara	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior			



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGII ALTERNATIVE

Nr. J-SUCLRTEA / 2549 / 24.08.2023

AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA / 2549 / 24.08.2023

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada DUMITRU IORDAN”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asociera VIAROM CONSTRUCT SRL – CONSTRUCTII ERBASU SRL – NV CONSTRUCT SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3765 / 06.12.2022

Președinte:	Dan Postole
Membri:	Marian Stanciu
	Alexandru Cara
	Ioana Radescu
	Alexandru Constantin

Asociera VIAROM CONSTRUCT
SRL, lider al Asocierii VIAROM
CONSTRUCT SRL-CONSTRUCTII
ERBASU SRL-NV CONSTRUCT SRL

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGII ALTERNATIVE

Nr. J-SUCLRTEA/ 2548 / 24.08.2023

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada DUMITRU IORDAN”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asociera S.C. VIAROM CONSTRUCT SRL, lider al Asocierii VIAROM CONSTRUCT SRL-CONSTRUCTII ERBASU SRL-NV CONSTRUCT SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
 - AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI
(cu observațiile și recomandările de mai sus)

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3765 / 06.12.2022

Președinte:

Dan Postole

Membri:

Marian Stanciu

Alexandru Cara

Ioana Radescu

Alexandru Constant

Asociera VIAROM CONSTRUCT SRL,
Lider al Asocierii VIAROM CONSTRUCT
SRL-CONSTRUCTII ERBASU SRL-
NV CONSTRUCT SRL

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. J – 2424/26.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

Lucrările ce se vor executa asupra străzii Dumitru Iordan, aflată în intravilanul Municipiului București – Sector 1, iar prin utilitatea și modul în care a fost proiectată modernizarea, servește la protecția așezărilor umane și la asigurarea unei circulații mai fluide și mai sigure în zonă.

Pe strada Dumitru Iordan nu sunt monumente istorice și de arhitectura, sau zone de interes public, de aceea nu este necesar a se lua măsuri de protecție a acestora.

Caracteristicile principale ale străzii Dumitru Iordan sunt:

- Lungimea proiectată L=190,16m
 - ✓ Lățime parte carosabila: Bc=3,00m
 - ✓ Lățime trotuare: min 1,00m

Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate având dimensiunea 20x25x50, așezate pe fundație din beton de ciment cu clasa C8/10, de 15/30, iar trotuarele se vor încadra cu borduri prefabricate având dimensiunea 10x15x50, așezate pe fundație din beton de ciment cu clasa C8/10, de 12x17.

Structura rutieră a străzii Dumitru Iordan este:

- Strat de uzură din beton asfaltic: BA16 rul.50/70, h=5cm;
- Strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD22.4leg50/70, h=5cm;
- Strat de baza din balast stabilizat, h=20cm;
- Strat de fundație din balast, h=30cm.

Structura trotuarelor străzii Dumitru Iordan este:

- Strat de uzura din beton asfaltic: BA8 rul.50/70, h=4cm;
- Strat de bază din balast stabilizat, h=10cm;
- Strat de fundație din balast, h=15cm.

Accesele la proprietăți se vor amenaja cu aceeași structura ca și cea de la trotuare.

Pentru evacuarea apelor pluviale provenite de pe platforma drumului se vor monta guri de scurgere noi care vor fi racordate în rețeaua de canalizare pluvială existentă.

Indicatoarele și marcajele rutiere permanente vor fi în conformitate cu standardele în vigoare. Indicatoarele rutiere vor fi alcătuite din panouri de oțel, protejate împotriva coroziunii prin vopsire, pe



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE

fața căroră se aplică folie retro-reflectorizantă. Montarea semnelor se va face cu înclinațiile corespunzătoare atât către și spre sol, conform SR 1848-1:2011 și SR 1848-2:2011.

La data întocmirii prezentului raport, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Strada Dumitru Iordan, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este 587.026,08 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 523.378,46 lei cu TVA

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan, Sectorul 1, București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru Cara	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior		Întocmit	



Nr. J – 2426 / 26.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de degradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți proiectului privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 Strada Dumitru Iordan, Sectorul 1, București.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Strada Dumitru Iordan, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier

Pagina 2 din 4

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 587.026,08 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 523.378,46 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 188,00 m
- Lățime parte carosabilă – 3,00 m
- Lățime trotuare – min. 1,00 m.

1.9 Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii.

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.12 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Pagina 3 din 4

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Dumitru Iordan, se va putea emite ordinul de începere pentru faza D.T.A.C., în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigintele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.14 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- ✓ În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ✓ Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Str. Dumitru Iordan, Sectorul 1, București, cu modificările și completările ulterioare.*

Clotilde-Ma

ARMAND

Pagina 4 din 4



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-/ 243 / 09.10.2023

K2-218

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.



2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare si Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București ”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu		Avizat	09.10.2023

14



NR. G/3903/06.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Investiții, luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, elaborată de către proiectant general S.C. VIAROM CONSTRUCT SRL, lider al Asocierii VIAROM CONSTRUCT SRL-CONSTRUCTII ERBASU SRL-NV CONSTRUCT SRL, impactul financiar asupra bugetului se va calcula cu valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 587.026,08 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 523.378,46 lei cu TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București.

Direcția Management Economic,
Director Ex
MARIU

Întocmit:	Funcția
Olga Bălășescu	Consilier Superior

îtura	Data
	06.10.2023



Nr. N. 583/05.10/2023

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București, Sectorul 1 București, înregistrat cu nr. K2- 218/03.10.2023, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, având în vedere cele anterior menționate, subliniem faptul că **strada Dumitru Iordan aparține domeniului public al Municipiului București** fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 772.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.



Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află, astfel încât, menționăm faptul că, **strada Dumitru Iordan se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**, fiind inventariată și cuprinsă la poziția nr. 375 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) și ar. 15 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, trasa stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, sanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe.

Menționăm faptul că, la data prezentei artera de circulație strada Dumitru Iordan are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 271859 având ca proprietar Municipiul București cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

De asemenea, precizăm că, strada Dumitru Iordan, are o suprafață măsurată 1015 mp, cu limite variabile, materializate conform documentației cadastrale.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/2018;
- Extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 136/2008;
- Extras de carte funciară nr. 271859.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Avizat	05.10.2023





CONFORM CU ORIGINALU



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA

HOTARARE

privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8243/13.06.2017;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 116/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 438/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luînd în considerare avizul nr. 7/18.06.2018 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nomenclatorul stradal al Municipiului București, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică persoanelor și instituțiilor publice interesate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 436

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 08

Nr.186

*7.11.2008
20.05.08*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însoțit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	
761	1 3 7	Str. Dragoș Radu, cpt	Str.	Dragoș Radu, cpt.			proprietate publică MB
762	1 3 7	Drum Dracea Marn, silv	Drum	Dracea Marn, silv			proprietate publică MB
763	1 3 7	Str. Draghiceanu Virgil, scriitor	Str.	Draghiceanu Virgil, scriitor			proprietate publică MB
764	1 3 7	Str. Dridu	Str.	Dridu			proprietate publică MB
765	1 3 7	Intr. Dridu	Intr.	Dridu			proprietate publică MB
766	1 3 7	Str. Drossu Nicolae, cpt av	Str.	Drossu Nicolae, cpt av			proprietate publică MB
767	1 3 7	Str. Duetului	Str.	Duetului	395 146,32		proprietate publică MB
768	1 3 7	Str. Duiliu Zamfirescu, scriitor	Str.	Duiliu Zamfirescu, scriitor			proprietate publică MB
769	1 3 7	Str. Duosiei	Str.	Duosiei			proprietate publică MB
770	1 3 7	Str. Dumitru Florescu, comp	Str.	Dumitru Florescu, comp			proprietate publică MB
771	1 3 7	Str. Dumitru Hubert, cpt av	Str.	Dumitru Hubert, cpt av			proprietate publică MB
772	1 3 7	Str. Dumitru Iordan	Str.	Dumitru Iordan			proprietate publică MB
773	1 3 7	Str. Dumitru Lemnea, lt	Str.	Dumitru Lemnea, lt			proprietate publică MB
774	1 3 7	Str. Dumitru Sergiu, dr	Str.	Dumitru Sergiu, dr			proprietate publică MB
775	1 3 7	Str. Dumitru Zosima, ing	Str.	Dumitru Zosima, ing	83 703,42		proprietate publică MB
776	1 3 7	Str. Dunacesii	Str.	Dunacesii			proprietate publică MB
777	1 3 7	Str. Dunei	Str.	Dunei	42 531,61		proprietate publică MB
778	1 3 7	Str. Durau	Str.	Durau	450 103,68		proprietate publică MB
779	1 3 7	Str. Durbac Raducu Dumitru, lt col	Str.	Durbac Raducu Dumitru, lt col	71 526,27		proprietate publică MB
780	1 3 7	Str. Ecaterina Teodorou	Str.	Ecaterina Teodorou	77896,57		proprietate publică MB
781	1 3 7	Intr. Ecaterina Teodorou	Intr.	Ecaterina Teodorou			proprietate publică MB
782	1 3 7	Str. Echipajului	Str.	Echipajului	460 536,21		proprietate publică MB
783	1 3 7	Str. Ecluzei	Str.	Ecluzei			proprietate publică MB
784	1 3 7	Str. Edgar Quinet, ist	Str.	Edgar Quinet, ist			proprietate publică MB
785	1 3 7	Intr. Eftimiu Victor, dramaturg	Intr.	Eftimiu Victor, dramaturg			proprietate publică MB
786	1 3 7	Str. Elanului	Str.	Elanului			proprietate publică MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 271859
COPIE

Carte Funciară Nr. 271859 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Dumitru Iordan, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271859	1.015	Teren neîmprejmuit; Imobilul/strada este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea exista, fiind reprezentate pe plan, în rest fiind neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73348 / 28/08/2017		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI	A1
81522 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. 136, din 04/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF:4505359	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

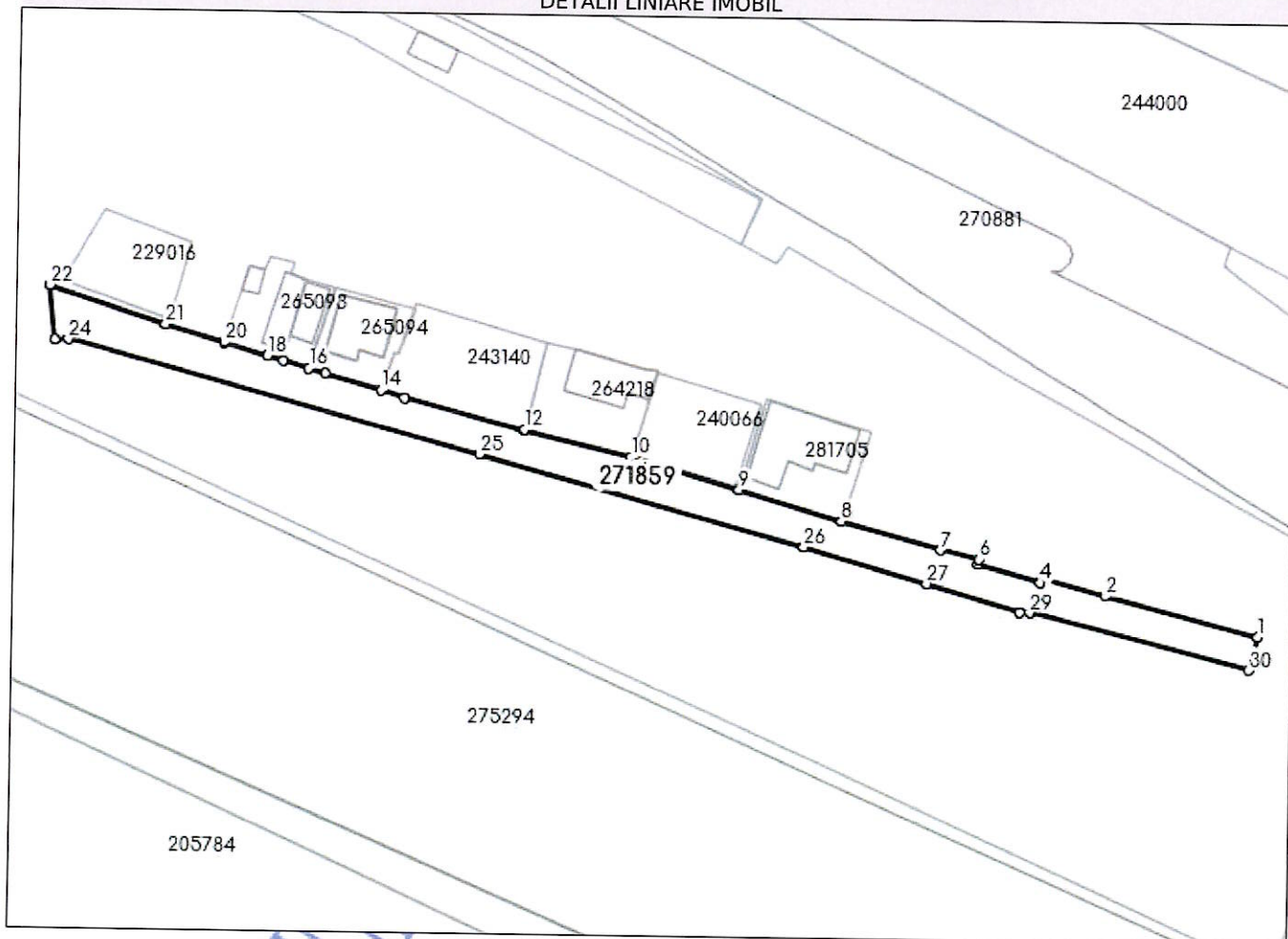
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
271859	1.015	Imobilul/strada este imprejmuit cu limite materializate acolo unde acestea exista, fiind reprezentate pe plan, in rest fiind neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.015	-	-	-	Imobilul/strada este imprejmuit cu limite materializate acolo unde acestea exista, fiind reprezentate pe plan, in rest fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.448
3	4	0.782
5	6	0.782
7	8	15.275
9	10	16.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.662
4	5	9.662
6	7	5.939
8	9	15.916
10	11	16.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	0.13
13	14	3.681
15	16	2.468
17	18	2.507
19	20	0.057
21	22	18.016
23	24	2.105
25	26	49.92
27	28	14.348
29	30	33.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	18.338
14	15	8.751
16	17	3.954
18	19	6.701
20	21	9.092
22	23	8.124
24	25	63.257
26	27	19.035
28	29	1.533
30	1	5.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. 11757/05.10.2023

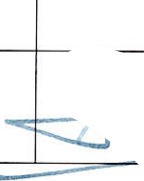
Raport de specialitate

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Dumitru Iordan”.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	5.10.2023
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	05.10.2023