



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 16190/19.03.2020

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

R E F E R A T

pentru aprobarea raportului de evaluare privind vanzarea apartamentului situat in municipiul Fetesti, str. Prelungirea Grausor, bl. F6, sc. D, et. 1, ap. 68, cu suprafata construita de 35 (34,57) mp, catre actualul chiras UNTEA VIOREL.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ Articolul 364 *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*“

- H.C.L. Fetesti nr. 168 din 23.12.2020, cu privire la aprobarea de principiu a vanzarii apartamentului situat in municipiul Fetesti, str. Prelungirea Grausor, bl. F6, sc. D, et. 1, ap. 68, cu suprafata construita de 35 (34,57) mp, catre actualul chiras, Untea Viorel;

- **raportul de evaluare** inregistrat cu 2316 din 16 martie 2021, a apartamentului, situat in municipiul Fetesti, str. Prelungirea Grausor, bl. F6, sc. D, et. 1, ap. 68, avand o suprafata construita de 35 (34,57) mp, catre actualul chiras domnul UNTEA VIOREL prin care s-a stabilit o valoare a apartamentului in suma de **43.900,00 lei**, suma nu contine TVA.

Directia Tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea apartamentului** situat in municipiul Fetești, str. Prelungirea Grausor, bl. F6, sc. D, et. 1, ap. 68, jud. Ialomita, catre actualul chirias domnul UNTEA VIOREL. Locuinta are suprafata utila de **28 (28,25) mp** si suprafata construita de **35 (34,57) mp**, pentru suma de **43.900,00 lei**, la care se adauga **costul raportului de evaluare** in suma de **400,00 lei**.

Suma totala de plata pentru apartamentul situat in municipiul Fetesti, str. Prelungirea Grausor, bl. F6, sc. D, et. 1, ap. 68, de **44.300,00 lei** se va achita in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare, **nu include TVA**.

Cheltuielile notariale la incheierea contractului de vanzare cumparare vor fi suportate de cumparator.

Locuinta apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti, fiind situata la pozitia nr. 466, nr. inventar 1452/2120, conform H.C.L. Fetesti Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata prin H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2019, este transcrisa cu nr. cadastral NC 20277-C1-U34 in cartea funciara nr. 20277-C1-U34 a localitatii Fetesti, are suprafata utila de **28 (28,25) mp**, suprafata construita de **35 (34,57) mp**, cota teren aferent apartamentului de 5 mp si cota spatii comune de 4 mp in suprafata de **29,00 mp**, este inchiriat catre UNTEA VIOREL, contract de inchiriere nr. 22691 din 10.08.2017, prelungit cu Act Adititional nr. 1 din 10.08.2018, Act Adititional nr. 2 din 12.08.2019 si Act Adititional nr. 3 din 12.08.2020;

- de asemenea propunem mandatarea in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica a domnului – primar Laurențiu ȘONCHERECHÉ si a doamnei Serban Georgeta - Sef Serviciul Juridic.

Locuinta propusa pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii
Ion STEFAN